

CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI  
**PROTOCOLO**  
01 SET 2021  
Assinatura \_\_\_\_\_ às \_\_\_\_ h



CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI  
**APROVADO**  
Em plenário  
28 SET 2021  
Presidente

**REQUERIMENTO Nº 1316 / 2021**

**Súmula:** Requer informações ao Poder Executivo sobre a possibilidade de instituir o Alvará Imediato no Município.

**REQUEIRO** à Mesa, depois de ouvido o douto plenário na forma regimental vigente, que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Igor Soares Prefeito do Município de Itapevi, aos cuidados da secretaria competente, solicitando as informações, a saber:

1. Existe a possibilidade de instituir o Alvará Imediato no Município?
2. Em quanto tempo este serviço pode ser iniciado?
3. Existem impedimentos? Se houver, especificar detalhadamente quais seriam esses impedimentos e quais seriam os motivos;

**Justificativa**

Senhor Presidente;  
Senhoras Vereadoras;  
Senhores Vereadores;

Com implantação do Alvará Imediato, os munícipes irão se beneficiar com a agilidade e a comodidade no processo de licenciamento urbanístico para implantação de obras, conhecido também como alvará. O documento poderá ser emitido pelo site da Prefeitura de Itapevi realizando o preenchimento de um formulário de requerimento.

O profissional irá preencher o formulário e emitir a guia de recolhimento, após pagamento da guia, o alvará será liberado.

O alvará imediato se aplica a três categorias de construção: categoria 1 com apenas uma residência no terreno, categoria 2 com até cinco residências, categoria comércio com edificações construídas em área de até 500 metros quadrados e categoria de reforma sem acréscimo.

Para requerer o alvará, a obra precisa preencher alguns requisitos, como, por exemplo, ser isenta de licença ambiental, isenta de aprovação pelo Corpo de Bombeiros e/ou poder apresentar certificado online e não possuir débitos com Município. O alvará imediato não se aplica a imóveis tombados nem em processo de tombamento. O documento deverá ser solicitado pelo profissional responsável pelo projeto, que precisa estar cadastrado na Secretaria Municipal de Finanças. A validade do alvará é de 24 meses com a possibilidade de renovação por igual período. A Prefeitura, por meio da SDUH, poderá disponibilizar uma central de atendimento aos profissionais para orientações acerca do novo sistema.

O alvará imediato representará um grande avanço para setor da construção civil em Itapevi uma vez que reduz o tempo de espera para início de uma obra, e desburocratiza a emissão do alvará.



É um projeto inovador, que implanta em nossa cidade uma nova ideologia de trabalho, focada na modernidade, não só o setor da construção civil será beneficiado, mas também o mercado imobiliário de forma geral assim como toda população.

Haja vista, a relevância do tema, solicito apoio dos nobres pares para aprovação do requerido.

Sala das Sessões Benvindo Moreira Nery, 01 de setembro de 2021.

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Thiago", is enclosed within a large, hand-drawn oval. Below the signature, the name "Thiago da Silva Santos" is printed in a bold, black, sans-serif font.

Vereador Thiaguinho Silva  
Vice-presidente