



# CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI

- Estado de São Paulo -

## REQUERIMENTO Nº 632 / 2019



**Súmula:** Requeiro ao Governo Municipal, informações sobre o andamento do processo de regularização dos imóveis (Escrituras) da Cohab (Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo) de Itapevi.

**REQUEIRO** à Mesa, após ouvido o Douto Plenário, na forma regimental vigente, seja oficiado o Prefeito Municipal, Excelentíssimo Senhor Igor Soares, junto à Secretaria de Justiça, aos cuidados da Sr<sup>o</sup> Thulio Caminhoto Nassa via Prefeito de São Paulo Bruno Covas, que informe a esta casa de Lei, como anda os tramites do processo de regularização dos imóveis (Escrituras) da Cohab (Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo) de Itapevi, e esclareça:

- 1) Como é ou vai ser o processo de escolha das residências para regularização dos documentos?
- 2) Tem previsão do início das entregas dos documentos?

### Justificativa

Senhor Presidente: -  
Senhoras e Senhores Vereadores: -

Apresento esta proposição devido às inúmeras cobranças realizadas por moradores a este vereador pedindo uma solução pois a quase 30 anos ainda não conseguiram a documentação (Escrituras) de seus imóveis. De acordo com informações do Prefeito Igor Soares, posta em rede social já anda em curso um processo de regularização junto a Cohab de São Paulo dos imóveis para entrega das documentações aos moradores, devido a essa informação, elevo ao executivo, este documento pedindo essas informações, ao qual sou indagado junto aos munícipes do bairro em epigrafe que buscam por regularizar seus imóveis.

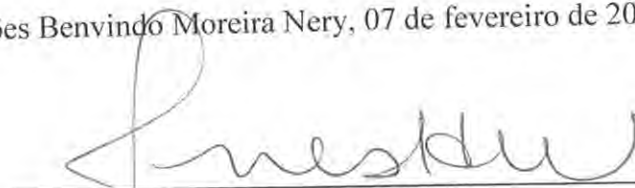
Iniciei o segundo mandado propondo uma união com Prefeito Igor Soares, para que juntos irmos a luta pela conquista desse sonho de todos inclusive desse vereador.

Começamos com uma reunião na época, com o então presidente da Cohab Edson Aparecido que nos afirmou, que faria todos os esforços necessários para a concretização desse sonho e entreguei em suas mãos o ofício 033/2017, em nomes dos moradores em relação ao assunto em pauta.

E elevo ao executivo esse requerimento pedindo essa informação de em referência a postagem do Prefeito Igor Soares sobre a situação da regularização dos documentos das casas do bairro da Cohab.

Sala das Sessões Benvindo Moreira Nery, 07 de fevereiro de 2019



  
Ivonildo Andrade da Hora  
VEREADOR "CHAMBINHO"  
Vice-Presidente



# CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI

- Estado de São Paulo -

## Gabinete Vereador

Ivonildo Andrade da Hora "Chambinho"  
Email: chambinho@camaraitapevi.sp.gov.br  
Fone: 4205-4481 / 4142-4472 Ramal 219

**Ofício nº 033/ 2017 CMI-SP**

Itapevi, 25 de Janeiro de 2017.

Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo

Diretor Presidente


Att. Sr. Edson Aparecido dos Santos


Ref. Regularização dos Imóveis (Escrituras) da Cohab (Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo) de Itapevi

Senhor Diretor Presidente,

Solicito à Vossa Senhoria, a gentileza de averiguar se há estudo para regularização do imóveis da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo (Cohab) de Itapevi : Apresento este ofício devido às inúmeras cobranças realizada por moradores a este vereador pedindo uma solução, pois a quase 30 anos ainda não conseguiram a documentação (Escrituras) de seus imóveis. De acordo com informações, a última tentativa de solução desse caso foi em 17/03/2016 onde estiveram presentes o advogado Glauco Pereira de Lima (Chefe de Assessoria Jurídica da Cohab) e o ex Secretário de Habitação Municipal de Itapevi Francisco Eleutério, foram pautadas algumas ações mas nada foi definido. O trabalho a ser realizado em parceria com a prefeitura tem dois focos. O principal trata da transferência de áreas pertencentes à COHAB ao município, por meio de ajustes de contas com a prefeitura de Itapevi, uma vez que a Companhia tem dívidas de Imposto Predial Territorial Urbano (IPTU) com o município. Com esta iniciativa, a cidade teria condições de regularizar áreas como a rotatória da COHAB e da antiga Pedreira, para onde há projeto de instalação de um parque municipal. Outro foco é garantir a regularização de casas e apartamentos, onde os moradores contam com documento de compra e venda do imóvel, mas não têm escritura. "A total interesse da COHAB em regularizar estas questões", enfatizou Dr. Glauco Pereira.

Atenciosamente,

  
Ivonildo Andrade da Hora  
VEREADOR "CHAMBINHO"

Recebido  
01/2/17  




# CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI

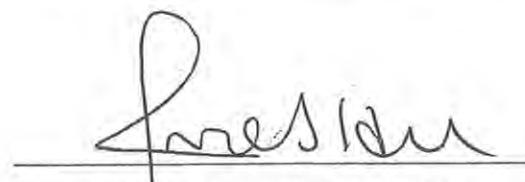
- Estado de São Paulo -

**ANEXO - Ofício – Nº 033 /2017**

**Ref.: Regularização dos Imóveis (Escrituras) da Cohab (Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo) de Itapevi**

## **Fotos Ilustrativa**



  
IVONILDO ANDRADE DÁ HORA  
VEREADOR "CHAMBINHO"



# CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI

- Estado de São Paulo -

## ANEXO - REQUERIMENTO Nº 864 /2019

Em anexo imagens da reunião no dia 01/02/2017, na sede da cohab (Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo), junto com presidente Srº Edson Aparecido, Prefeito Igor Soares e na época a secretaria de Habitação de Itapevi, Srª Sonia Esteves e além do deputado Estadual João Caraméz – Itapevi – SP.







## CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI

- Estado de São Paulo -

### Gabinete Vereador

Ivonildo Andrade da Hora "Chambinho"  
Email: chambinho@camaraitapevi.sp.gov.br  
Fone: 4205-4481 / 4142-4472 Ramal 219

Ofício nº 033/ 2017 CMI-SP

Itapevi, 25 de Janeiro de 2017.

Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo

Diretor Presidente

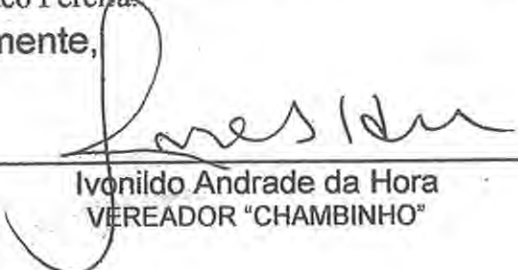
Att. Sr. Edson Aparecido dos Santos

Ref. Regularização dos Imóveis (Escrituras) da Cohab (Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo) de Itapevi

Senhor Diretor Presidente,

Solicito à Vossa Senhoria, a gentileza de averiguar se há estudo para regularização do imóveis da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo (Cohab) de Itapevi : Apresento este ofício devido às inúmeras cobranças realizada por moradores a este vereador pedindo uma solução, pois a quase 30 anos ainda não conseguiram a documentação (Escrituras) de seus imóveis .De acordo com informações, a última tentativa de solução desse caso foi em 17/03/2016 onde estiveram presentes o advogado Glauco Pereira de Lima (Chefe de Assessoria Jurídica da Cohab) e o ex Secretario de Habitação Municipal de Itapevi Francisco Eleutério, foram pautadas algumas ações mas nada foi definido. O trabalho a ser realizado em parceria com a prefeitura tem dois focos. O principal trata da transferência de áreas pertencentes à COHAB ao município, por meio de ajustes de contas com a prefeitura de Itapevi, uma vez que a Companhia tem dívidas de Imposto Predial Territorial Urbano (IPTU) com o município. Com esta iniciativa, a cidade teria condições de regularizar áreas como a rotatória da COHAB e da antiga Pedreira, para onde há projeto de instalação de um parque municipal. Outro foco é garantir a regularização de casas e apartamentos, onde os moradores contam com documento de compra e venda do imóvel, mas não têm escritura. "A total interesse da COHAB em regularizar estas questões", enfatizou Dr. Glauco Pereira.

Atenciosamente,

  
Ivonildo Andrade da Hora  
VEREADOR "CHAMBINHO"

Recebido  
01/02/17



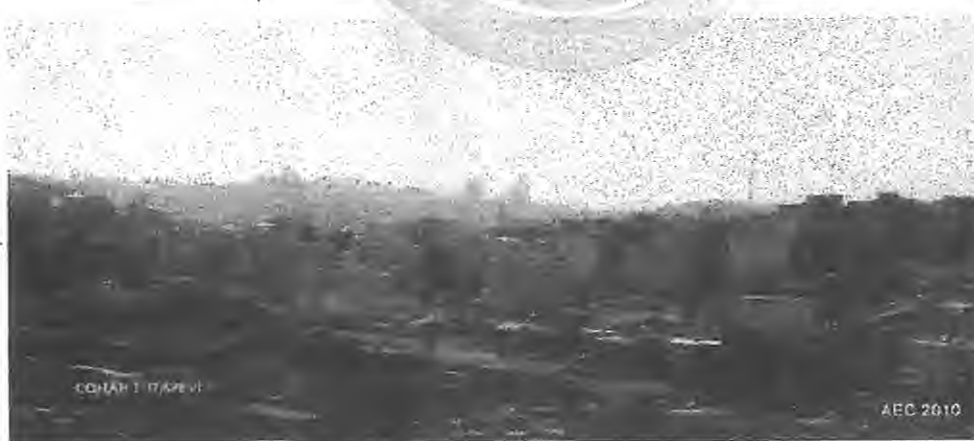
# CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI


- Estado de São Paulo -

**ANEXO - Ofício - Nº 033 /2017**

Ref.: Regularização dos Imóveis (Escrituras) da Cohab (Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo) de Itapevi

## Fotos Ilustrativa



  
IVONILDO ANDRADE DA HORA  
VEREADOR "CHAMBINHO"



# CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI

- Estado de São Paulo -

## ANEXO - REQUERIMENTO Nº 864 /2019

Em anexo imagens da reunião no dia 01/02/2017, na sede da cohab (Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo), junto com presidente Srº Edson Aparecido, Prefeito Igor Soares e na época a secretaria de Habitação de Itapevi, Srª Sonia Esteves e além do deputado Estadual João Caraméz – Itapevi – SP.





# CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI

- Estado de São Paulo -

## REQUERIMENTO Nº 634/2019

CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI
PREJUDICADO
Relo set. 143, VIII
13/03/19
Presidente

**Súmula:** "Solicito ao **Executivo** junto a **secretaria responsável**, informações sobre a possibilidade de implantação de bocas de lobo ecológicas nos bairros com risco de alagamento, no município de Itapevi."

CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI
PROTOCOLO
11 FEV. 2019
Zaulo

**Requeiro** à Mesa, depois de ouvido o Douto Plenário na forma regimental vigente, seja oficiado ao Excelentíssimo **Sr. Igor Soares, Prefeito Municipal**, junto a secretaria responsável, informações sobre a possibilidade de implantação de bocas de lobo ecológicas nos bairros com risco de alagamento, no município de Itapevi.



Fonte: Ecco Sustentável.





# CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI

- Estado de São Paulo -

## JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente,  
Senhores Vereadores,  
Senhoras Vereadoras,

O presente requerimento se faz de suma importância visto os reais problemas que o município de Itapevi sempre passou por causa das enchentes, hoje em menor número, porém ainda recorrente no período de grandes chuvas.

Visando diminuir ainda mais este problema para o bem da nossa cidade, solicitamos a possibilidade do estudo para implantação das bocas de lobo ecológicas, que consistem em cestos de plástico colocados no interior das bocas de lobo com o objetivo de reter a sujeira e o entulho trazido pela chuva. Isso facilitaria a retirada de todo esse material, e diminuiria muito a chance de entupimento além de impedir que toda essa poluição chegue até aos rios, como por exemplo o rio Barueri-Mirim, que passa pela cidade.

Uma medida relativamente simples comparada aos gastos públicos que precisam ser realizados para reparar danos que uma enchente causa, e por isso o estudo se faz de grande valia.

Sala das Sessões Benvindo Moreira Nery, 11 de fevereiro de 2019.



**JULIO PORTELA**  
Vereador da Câmara Municipal de Itapevi