



CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI

- Estado de São Paulo -

REQUERIMENTO Nº 874 / 2018



Súmula: Requer do Executivo, informações referentes ao "Condomínio Quartier Residencial Clube" a ser instalado na Rua Bagre, no bairro Jardim São Carlos.

Requeiro à Mesa, na forma regimental vigente, que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Igor Soares, Prefeito do Município de Itapevi/SP, para que interceda junto a secretaria competente, solicitando informações sobre os impactos urbanos em infraestrutura e sobre a previsão dos compromissos de "contrapartidas" ao município pela empresa responsável quanto à construção do "Condomínio Quartier Residencial Clube", a ser instalado na Rua Bagre, no bairro Jardim São Carlos.

Justificativa

Senhor Presidente;
Senhoras Vereadoras;
Senhores Vereadores.

Trata-se do interesse e direito público em tomar conhecimento destas informações, haja vista, que conforme o portfólio que segue em anexo, o empreendimento a ser implantado no referido local, (anteriormente conhecimento como "Campo de Futebol do Portela"), trará um acréscimo significativo na população deste bairro, conseqüentemente, exigirá modificações na infraestrutura básica (água, luz, esgoto e segurança viária) e investimentos nos equipamentos públicos, como escolas e postos de saúde, para atendimento a este aumento de demanda.

Sendo assim, necessitamos tomar conhecimento das contrapartidas assumidas pela empresa por envolver interesse público, com o intuito de garantir o andamento e eficiência dos serviços públicos colocados à disposição da população. Esperamos, assim, que as informações sejam fornecidas.

Diante do exposto, solicito aos nobres pares aprovação do requerido.

Sala das Sessões Benvindo Moreira Nery, 21 de maio de 2018



Thiago da Silva Santos
Vereador Thiaguinho

Assinatura
Benvindo Moreira Nery



Quartier
RESIDENCIAL CLUBE



ITAPEVI

FICHA TÉCNICA



Nome do Empreendimento:	CONDOMINIO RESIDENCIAL QUARTIER
Localização:	Rua São Geraldo , nº 89 - Jardim Portela - Itapevi
Construção e Incorporação:	Quartier Incorporação Imobiliária Ltda
Status:	Breve Lançamento
Vendas:	Vemplan
Área total do terreno:	10.552,96 m²
Sistema de vendas:	Associativo
Número de torres:	Torre 1 - apto térreo mais 11 Pavimentos - Total 95 unidades Torre 2 - apto térreo mais 12 Pavimentos - Total 103 unidades
Total de unidades:	198 unidades
Número de Dorms.:	1 Dorms. e 2 Dorms.
Total de vagas de garagem:	40 vagas para visitantes fora do perímetro do condomínio 2 vagas para carga e descarga 198 vagas uma para cada unidade
Número de Elevadores:	2 elevadores

TORRE 1	
Pavimento térreo	
Final: 06	
Área privativa :36,600 m ²	
Área de uso comum: 48,165 m ²	
Área real total: 84,765m ²	
Coeficiente de proporcionalidade: 0,0041850%	

TORRE 1	
Pavimento tipo - 1° AO 11°	
Finals 2 e 3	
Área privativa :43,310 m ²	
Área de uso comum: 56,736 m ²	
Área real total: 100,046 m ²	
Coeficiente de proporcionalidade: 0,0051310%	

TORRE 2	
Pavimento térreo	
Finals 1,4,5 e 8	
Área privativa :45,330 m ²	
Área de uso comum: 56,442 m ²	
Área real total: 101,772 m ²	
Coeficiente de proporcionalidade: 0,0050990%	

TORRE 2	
Pavimento térreo	
Final: 06	
Área privativa :36,600 m ²	
Área de uso comum: 48,165 m ²	
Área real total: 84,765m ²	
Coeficiente de proporcionalidade: 0,0041850%	

TORRE 1	
Pavimento tipo - 1° AO 11°	
Finals 1,4,5 e 8	
Área privativa :42,030m ²	
Área de uso comum: 55,441 m ²	
Área real total: 97,471 m ²	
Coeficiente de proporcionalidade: 0,0049890%	

TORRE 1	
Pavimento tipo - 1° AO 11°	
Finals 6 e 7	
Área privativa :43,100 m ²	
Área de uso comum: 56,522 m ²	
Área real total: 99,622 m ²	
Coeficiente de proporcionalidade: 0,0051080%	

TORRE 2	
Pavimento térreo	
Finals 2 e 3	
Área privativa :45,820 m ²	
Área de uso comum: 57,494 m ²	
Área real total: 103,314 m ²	
Coeficiente de proporcionalidade: 0,0052140%	

TORRE 2	
Pavimento tipo - 1° AO 12°	
Finals 1,4,5 e 8	
Área privativa :42,030m ²	
Área de uso comum: 55,441 m ²	
Área real total: 97,471 m ²	
Coeficiente de proporcionalidade: 0,0049890%	

TORRE 2	
Pavimento tipo - 1° AO 12°	
Finais 2 e 3	
Área privativa :43,310m²	
Área de uso comum: 56,736 m²	
Área real total: 100,046 m²	
Coeficiente de proporcionalidade: 0,0051310%	

TORRE 2	
Pavimento tipo - 1° AO 12°	
Finais 6 e 7	
Área privativa :43,100 m²	
Área de uso comum: 56,522 m²	
Área real total: 99,622 m²	
Coeficiente de proporcionalidade: 0,0051080%	

TORRE 1	
Térreo	01,02,03,04,05,06 e 08
1° Pavimento	11,12,13,14,15,16,17 e 18
2° Pavimento	21,22,23,24,25,26,27 e 28
3° Pavimento	31,32,33,34,35,36,37 e 38
4° Pavimento	41,42,43,44,45,46,47 e 48
5° Pavimento	51,52,53,54,55,56,57 e 58
6° Pavimento	61,62,63,64,65,66,67 e 68
7° Pavimento	71,72,73,74,75,76,77 e 78
8° Pavimento	81,82,83,84,85,86,87 e 88
9° Pavimento	91,92,93,94,95,96,97 e 98
10° Pavimento	101,102,103,104,105,106,107 e 108
11° Pavimento	111,112,113,114,115,116,117 e 118

TORRE 2	
Térreo	01,02,03,04,05,06 e 08
1° Pavimento	11,12,13,14,15,16,17 e 18
2° Pavimento	21,22,23,24,25,26,27 e 28
3° Pavimento	31,32,33,34,35,36,37 e 38
4° Pavimento	41,42,43,44,45,46,47 e 48
5° Pavimento	51,52,53,54,55,56,57 e 58
6° Pavimento	61,62,63,64,65,66,67 e 68
7° Pavimento	71,72,73,74,75,76,77 e 78
8° Pavimento	81,82,83,84,85,86,87 e 88
9° Pavimento	91,92,93,94,95,96,97 e 98
10° Pavimento	101,102,103,104,105,106,107 e 108
11° Pavimento	111,112,113,114,115,116,117 e 118
12° Pavimentos	121,122,123,124,125,126,127 e 128

ÁREA DE LAZER: salão festa, piscina adulta e infantil, churrasqueira, parque infantil, brinquedoteca, praça encontro e mini quadra .



FACHADA

Perspectiva artística . Móveis e utensílios de decoração são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato.



PORTÁRIA



CHURRASQUEIRA



PISCINAS



QUADRA



Ilustração artística das plantas tipo. Móveis e utensílios de decoração são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato. Medidas de face a face em metros.

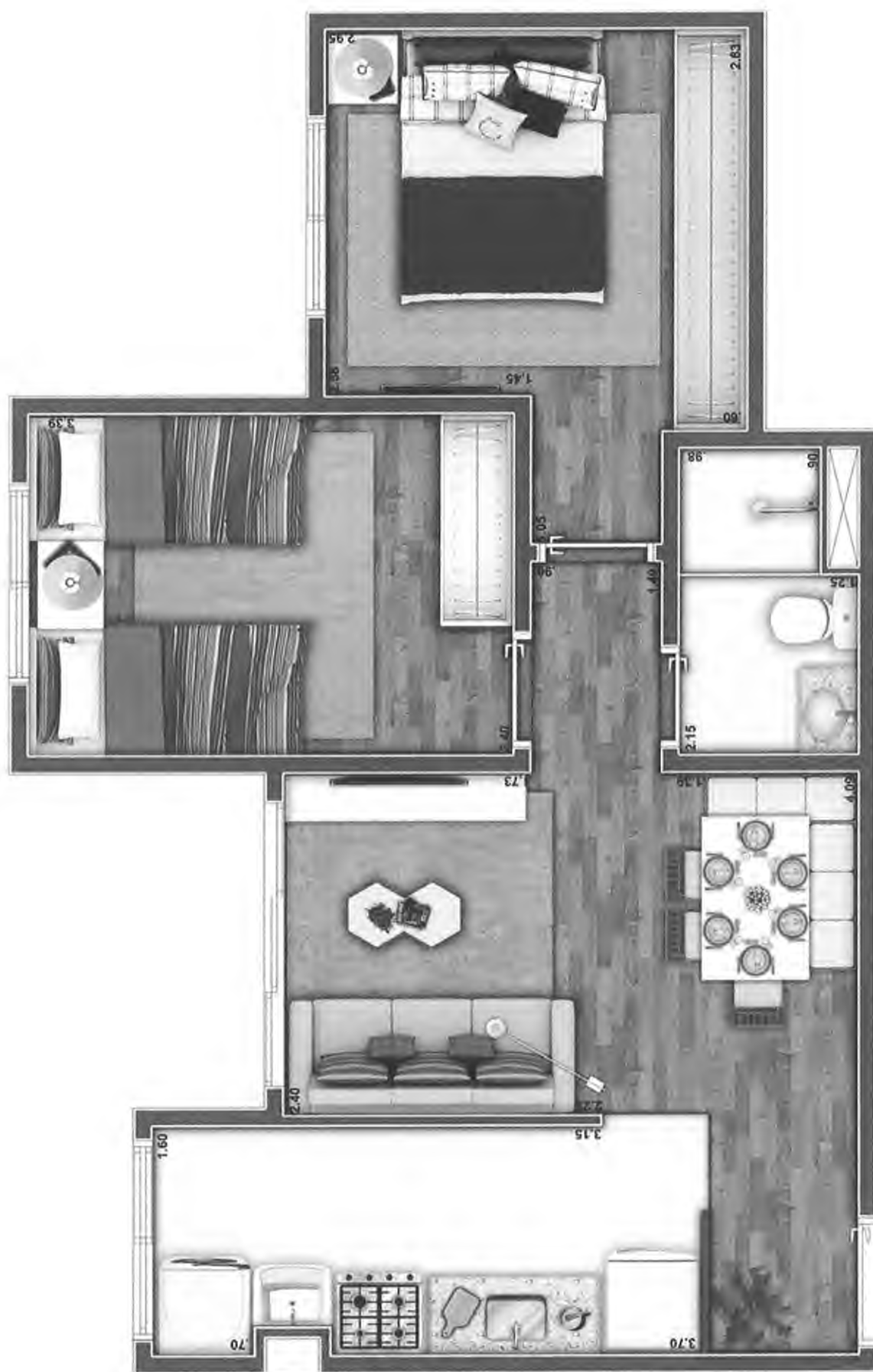


Ilustração artística das plantas tipo. Móveis e utensílios de decoração são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato. Medidas de face a face em metros.

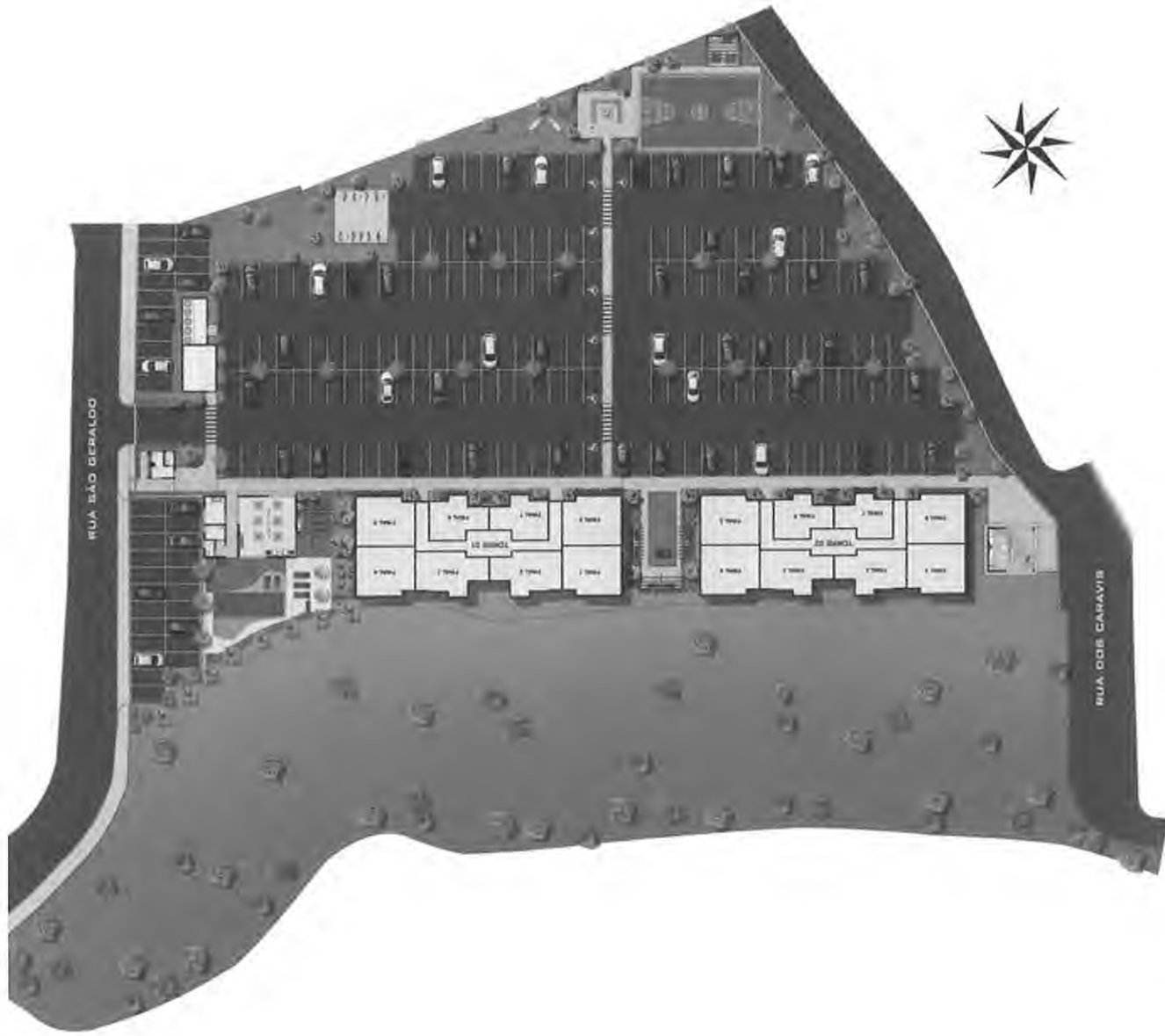


Ilustração artística da implantação. Móveis e utensílios de decoração são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato. Medidas de face a face em metros.