



CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI

- Estado de São Paulo -

REQUERIMENTO nº 191/2018

CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI
PREJUDICADO
MATERIA DE INDICAÇÃO
05.02.18
Presidente

Súmula:- Requer ao Executivo, Excelentíssimo Prefeito Igor Soares, informações sobre a possibilidade de levantamentos técnicos para realização de melhorias em área pública da municipalidade localizada na Rua Serra do Dourado, altura do nº 223 – Jardim Rosemary, neste município.

REQUEIRO à Mesa, após ouvido o Douto Plenário na forma regimental vigente, seja oficiado ao Excelentíssimo Igor Soares, Prefeito Municipal, para que envie a esta Casa de Leis, informações sobre a possibilidade de levantamentos técnicos para realização de melhorias em área pública da municipalidade localizada na Rua Serra do Dourado – Jardim Rosemary, neste município.

Justificativa

Senhor Presidente:-
Senhores Vereadores:-
Senhoras Vereadoras: -

CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI
PROTOCOLO
16 JAN. 2018 13 10
Maria Cláudia Maia Costa
Assistente Legislativo I
Câmara Municipal de Itapevi

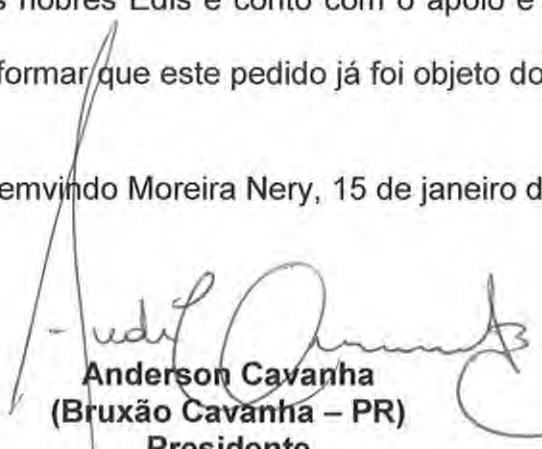
Atualmente a área indicada encontra-se sem nenhuma utilidade pública sendo utilizado apenas como "depósito" de entulhos e lixos, além disso, a manutenção por parte do Poder Público tem que ser constante com carpinagem e limpeza. Foto e croqui anexo.

Estudos de melhorias no local se faz necessária para atendimento do bairro, da população como um todo. O Poder Executivo pode estudar melhorias como a construção de academia ao ar livre com playground, quadras poliesportivas, centro de lazer e cultura, entre outras melhorias que forem necessárias e estiverem de encontro aos anseios dos munícipes daquele bairro.

Apresentado o relevante interesse público na matéria envolvida, submeto à apreciação dos nobres Edis e conto com o apoio e aprovação de todos.

Cumpre-me informar que este pedido já foi objeto do requerimento de nº 819/2017.

Sala das Sessões Bemvindo Moreira Nery, 15 de janeiro de 2018.


Anderson Cavanha
(Bruxão Cavanha – PR)
Presidente



Fls. nº	12
Proc. nº	15013/17
Ass.	2017 08 10

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVI

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE

Rua Padre Manoel Schubiger, 94 – Jardim Christianópolis | Itapevi | São Paulo | CEP: 06694-120
Tel.: (11) 4143-8090 | sdu@itapevi.sp.gov.br

SECRETARIA DE GOVERNO

r. Marcos Godoy

Secretário Municipal de Governo

Interessado: Câmara Municipal de Itapevi

Ofício: 275/2017

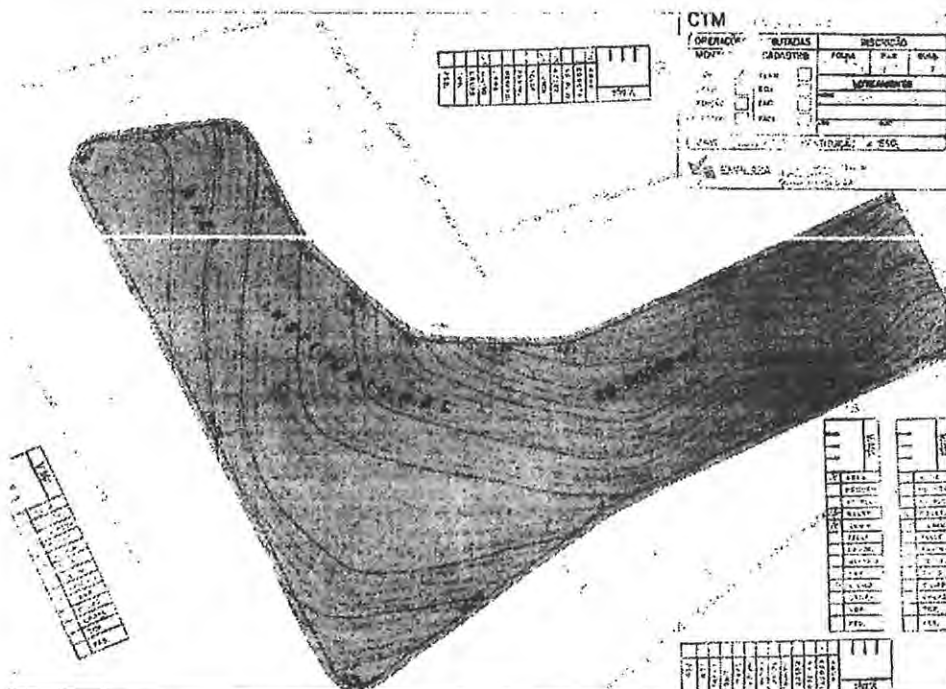
Processo: 15013/2017 de 14/08/2017

Itapevi, 17 de Agosto de 2017.

Prezados,

Em atendimento ao processo em epígrafe, solicitando memorial descritivo e planta de uma área localizada na esquina da Rua Serra do Dourado, altura do nº 223 – Jardim Rosemary, com o propósito da Municipalidade proceder com desapropriação do imóvel, informamos o que segue, dentro da esfera de atuação desta Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente:

1. Planta quadra da Área Institucional do Jardim Rosemary – área objeto do ofício nº 275/2017 – Câmara Municipal de Itapevi:



2. Data e local da ocorrência dos fatos:



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVI

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE

Rua Padre Manoel Schubiger, 94 – Jardim Christianópolis | Itapevi | São Paulo | CEP: 06694-120
Tel.: (11) 4143-8090 | sdu@itapevi.sp.gov.br

2.1 - Localização:

Local: Rua Serra Formosa, nº 30 – Quadra AI – Lote AI – Jardim Rosemary.

3. Dos motivos da solicitação:

Realização de planta e memorial descritivo visando desapropriação de área.

4. Autor da resposta:

Topógrafo Márcio Adriano de Piza

5. Quantos aos Documentos:

Em pesquisa realizada em 17/08/2017 nos arquivos da SDUMA, identificamos que a área supracitada, foi prevista em planta de loteamento como ÁREA INSTITUCIONAL de 20.000,00 metros quadrados. **Ressaltamos que essa área partes foi ocupada irregularmente pela população e partes ocupadas pela Escola Municipal Antônio Manoel de Oliveira.**

Considerações Finais:

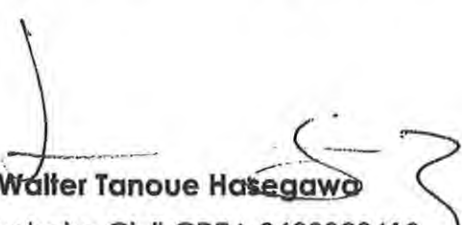
Diante dos fatos elencados acima, solicitamos que Vossa Senhoria, informe o Nobre Vereador Sr. Anderson Cavanha, que a referida área objeto do ofício nº 275/2017, trata-se de área de domínio público, previsto na Planta do loteamento denominado Jardim Rosemary como ÁREA INSTITUCIONAL; portanto, não cabe o pedido de desapropriação. Ressaltamos ainda, que segue documentos e planta com a sobreposição de imagem do Google Earth, para elucidar o pedido. .

Sendo só o que se apresenta, encaminho, para vossa deliberação, determinação e providências.

Atenciosamente.

Anexos:

1. Planta de sobreposição da área;
2. Ficha espelho da área institucional e Sistema de Recreio;
3. Planta quadra da área institucional e Sistema de Recreio.


Walter Tanoue Hasegawa

Engenheiro Civil CREA 0600929610

Secretário de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE ITAPEVI
Setor de Lançamentos e Cadastro de Imóveis Imobiliários
Ficha Espelho PARA USO INTERNO

Fls. nº 02
15/11/17

USUARIO SMLuciano

INSCRIÇÃO CADASTRAL 23.141.44.34.0001.00.000-3 IDFISICO 38610 ORIGEM ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO 08/03/2007 MABGoncalv SITUAÇÃO INSCRIÇÃO ANTERIOR Ativo

IDENTIFICAÇÃO

Proprietário **PREFEITURA DO MUNICIPIO DE ITAPEVI** CR 26876
Titular do domínio útil **CEMEB ANTONIO MANOEL OLIVEIRA** CR 47616
Possuidor CR

LOCAL DO IMÓVEL

CEP / Logradouro **06600-000 - R SERRA FORMOSA, 30**
Bairro / Loteamento **1190 - JARDIM ROSEMARY**

Quadra A-I Lote(s) A-I

ENDEREÇO DE ENTREGA

CEP / Logradouro **1 - 06653-080 - R JOAQUIN NUNES, 65**

Bairro / Cidade **JD ITAPEVI - ITAPEVI - SP**
Imobiliária

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

Matrícula	Área do Terreno	Área Ocupada	Testada 1	Fração Ideal	Qtde de Edificações	Total das Áreas Edificadas
DtExpedição DtAverbação	20.000,00 M ²	0,00 M ²	218,60 M	1,000000	0	0,00 M ²
Cobrança 0-Normal 1-Isento 2-Imune 4-Especial 5-Desconhecido 6-Redução 1	Estado Edificacao 0-Nenhuma 1-Paral. / Andam 2-Condenada 3-Em Demolição 4-Nat. Temporária 5-Construído	Topografia 0-Plano 1-Áclive 2-Decliva 3-Abaixo do Nível da Rua 4-Acima do Nível da Rua	Situacao 1-Esquina 2-Encravado 3-Meio Quadra 4-Desv. Ferrov. 5-Outros	Uso 0-Nenhum 1-Estacionam. 2-Agrícola 3-Outros 4-Edificado 5-Sítio Recreio 6 - Ferrovia	Benfeitorias 0-Nenhum 1-Muro Fecho 2-Muro Gradil 3-Calçada	Categoria Proprietario 1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Paraestatal 6- Soc. Econ. Mista
2	0	0	1	0	0	2

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

Área Edificada	Nro Vagas Descoberta	Nro Vagas Coberta	Ano de Construção	Nº de Pavimentos				
0,00 M²	0,00	0,00		0				
Piscina	Categoria Ocupacao	Regime Ocupacao	Categoria Uso	Servicos Municipais	Tipo da Construção			Estado Conservacao
0-Sem 1-C/ Uma 2-+ de Uma	1-Particul. 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Fundação 6-Paraestat.	1-Própria 2-Alugada 3-Cedida 4-Fechada 5-Invalida 6-Vaga	1-Res. Casa 2-Res. Apto. 3-Cortiço 4-Indústria 5-Comércio 6-Serv. Saúde Ensin/Cult. 7-Outr. Serv. 8-Serv. Relig. 9-Governo	1-Água 2-Esgoto 3-Água/Esgoto 4-Luz 5-Água/Luz 6-Esgoto/Luz 7-Água/Esg/Luz 8-Telefone 9-Água/Tel 10-Esgoto/Telefone 11-Água/Esg/Tel	Casa Alinhada	Casa Recuada	Comércio	
					01 Isolada	05 Isolada	14 Sem Residência	1-Nova
					02 Superposta	06 Superposta	15 Com Residência	2-Bom
					03 Conjugada	07 Conjugada		3-Regular
					04 Geminada	08 Geminada	Outros	4-Má
					Apartamentos	Escritórios	16 Galpão	
					09 Frente	12 Sala	17 Telheiro	
					10 Fundos	13 Conjunto	18 Indústria	
							19 Especial	

Revestimento Externo	Revestimento Interno	Pintura Externa	Pintura Interna	Piso	Forro	Instalacao Eletrica	Instalacao Sanitaria	Estrutura	Cobertura	Esquadria	Elevador
1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cer /Pedra 5-Esp. Marm	1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-C.C./M Fina 5-Esp. Marm.	1-Sem 2-Calção 3-Látex 4- Lat.C./M.Cor	1-Sem 2-Calção 3-Látex 4- Lat.C./M.C	1-Terra 2-Tij./Cim. 3-Assoalho 4- Taco/Cer.	1-Sem 2-Madeira 3-Chapas 4-Laje 5-Decorat.	1-Sem 2-Aparente 3-Semi-Emb. 4-Embutida 5-Especial	1-Sem 2-Externa 3-Int. Simples 4-Int. Compl. 5-+ 1 Interna	1-Taipa 2-Madeira 3-Alvenaria 4-Concreto 5-Metálica	1-Tel. Franc. 2-Tel. Paul. 3-Amianto 4-Laje 5-Especial	1-Mad. Padr. 2-Mad. Espec. 3-Ferro 4-Alumínio 5-Especial	1-Sem 2-Comum 3-Com. de S. 4-Mas e de S.

Testada Logradouro

188,60 ML

50,30 ML

247,70 ML

Historico

conforme vistoria realizada area da Prefeitura escola

REALIZADA VISTORIA SEM ALTERAÇÃO

Controle do Cadastro Fisico 38610 Usuario SMLuciano

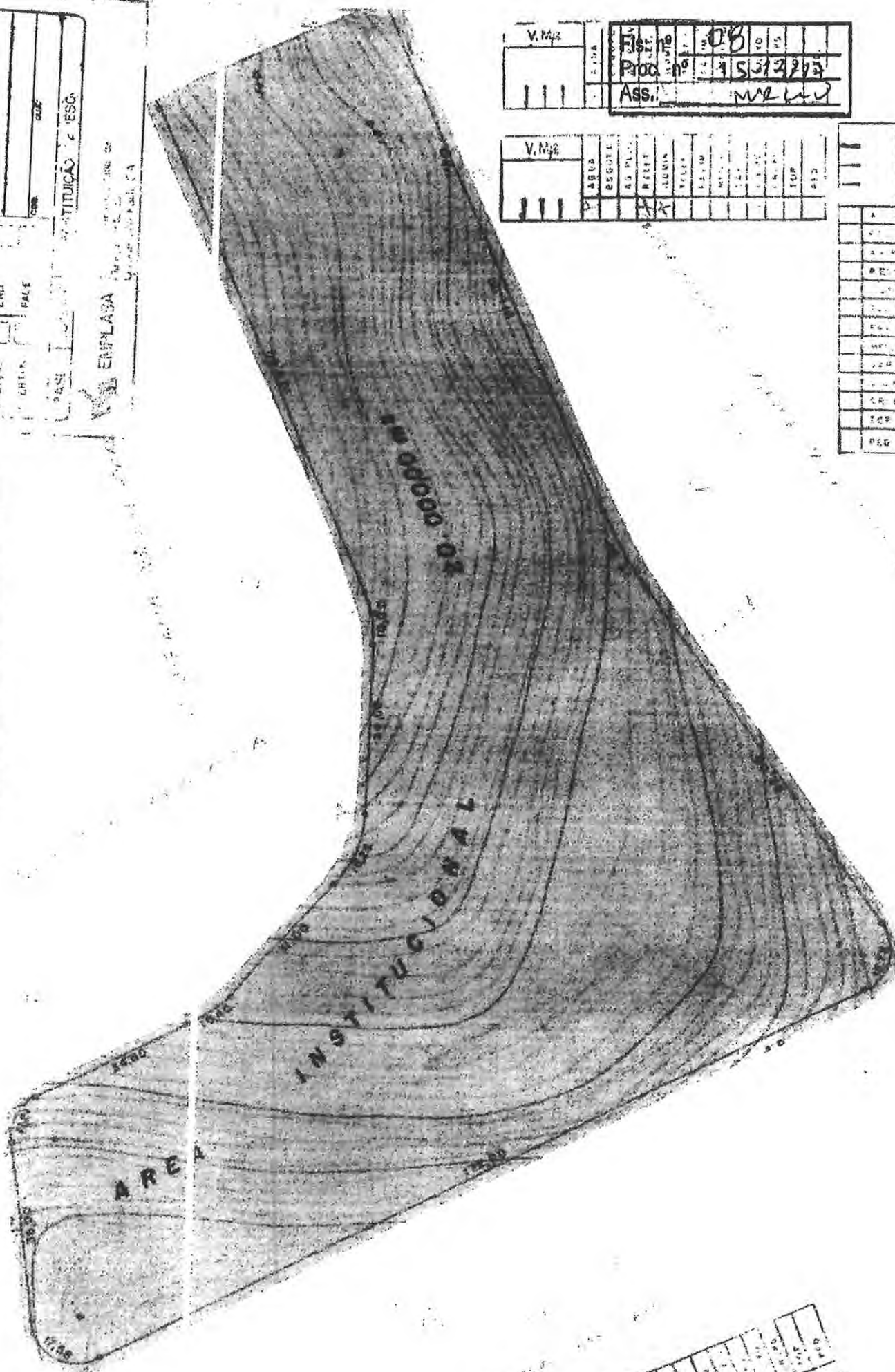
16/08/2017 16:26:20

1000	V. 12
1001	
1002	
1003	
1004	
1005	
1006	
1007	
1008	
1009	
1010	
1011	
1012	
1013	
1014	
1015	
1016	
1017	
1018	
1019	
1020	
1021	
1022	
1023	
1024	
1025	
1026	
1027	
1028	
1029	
1030	
1031	
1032	
1033	
1034	
1035	
1036	
1037	
1038	
1039	
1040	
1041	
1042	
1043	
1044	
1045	
1046	
1047	
1048	
1049	
1050	
1051	
1052	
1053	
1054	
1055	
1056	
1057	
1058	
1059	
1060	
1061	
1062	
1063	
1064	
1065	
1066	
1067	
1068	
1069	
1070	
1071	
1072	
1073	
1074	
1075	
1076	
1077	
1078	
1079	
1080	
1081	
1082	
1083	
1084	
1085	
1086	
1087	
1088	
1089	
1090	
1091	
1092	
1093	
1094	
1095	
1096	
1097	
1098	
1099	
1100	
1101	
1102	
1103	
1104	
1105	
1106	
1107	
1108	
1109	
1110	
1111	
1112	
1113	
1114	
1115	
1116	
1117	
1118	
1119	
1120	
1121	
1122	
1123	
1124	
1125	
1126	
1127	
1128	
1129	
1130	
1131	
1132	
1133	
1134	
1135	
1136	
1137	
1138	
1139	
1140	
1141	
1142	
1143	
1144	
1145	
1146	
1147	
1148	
1149	
1150	
1151	
1152	
1153	
1154	
1155	
1156	
1157	
1158	
1159	
1160	
1161	
1162	
1163	
1164	
1165	
1166	
1167	
1168	
1169	
1170	
1171	
1172	
1173	
1174	
1175	
1176	
1177	
1178	
1179	
1180	
1181	
1182	
1183	
1184	
1185	</

V. 142	File no	108
	Prod no	15513213
111	Ass.	MLH

[illegible]

	A	B
	C	D
	E	F
	G	H
	I	J
	K	L
	M	N
	O	P
	Q	R
	S	T
	U	V
	W	X
	Y	Z



V. 12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE ITAPEVI
Setor de Lançamentos e Cadastro de Tributos
Ficha Espelho PARA USO INTERNO

Proc. nº 09
 15/13/17
 Ass. SMLuciano
 USUARIO SMLuciano

INSCRIÇÃO CADASTRAL	IDFISICO	ORIGEM	ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO	SITUAÇÃO INSCRIÇÃO ANTERIOR
23.141.44.66.0001.00.000-1	38760			Ativo

IDENTIFICAÇÃO

Proprietário **PREFEITURA DO MUNICIPIO DE ITAPEVI**
 Titular do domínio útil
 Possuidor

CR 26876
 CR
 CR

LOCAL DO IMÓVEL

CEP / Logradouro **06600-000 - R SERRA DO DOURADOR,**
 Bairro / Loteamento **1190 - JARDIM ROSEMARY**

Quadra **S R** Lote(s) **S R**

ENDEREÇO DE ENTREGA

CEP / Logradouro **1 - 06600-000 - R SERRA DO DOURADOR,**

Bairro / Cidade **ROSEMARY - ITAPEVI - SP**
 Imobiliária

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

Matrícula	Área do Terreno	Área Ocupada	Testada 1	Fração Ideal	Qtde de Edificações	Total das Áreas Edificadas
DtExpedição	5.802,50 M²	0,00 M²	128,10 M	1,000000	0	0,00 M²
DtAverbação						
Cobrança	Estado Edificacao	Topografia	Situacao	Uso	Benfeitorias	Categoria Proprietario
0-Normal 1-Isento 2-Imune 4-Especial 5-Desconhecido 6-Redução 1	0-Nenhuma 1-Paral. / Andam. 2-Condensada 3-Em Demolição 4-Nat. Temporária 5-Construído	0-Plano 1-Aclive 2-Declive 3-Abaixo do Nível da Rua 4-Acima do Nível da Rua	1-Esquina 2-Encravado 3-Meio Quadra 4-Desv. Ferrov. 5-Outros	0-Nenhum 1-Estacionam. 2-Agrícola 3-Outros 4-Edificado 5-Sítio Recreio 6 - Ferrovia	0-Nenhum 1-Muro Fecho 2-Muro Gradil 3-Calçada	1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Paraestatal 6- Soc. Econ. Mista
2	0	0	1	0	0	2

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO								
Área Edificada	Nro Vagas Descoberta	Nro Vagas Coberta	Ano de Construção	Nº de Pavimentos				
0,00 M²	0,00	0,00		0				
Piscina	Categoria Ocupacao	Regime Ocupacao	Categoria Uso	Servicos Municipais	Tipo da Construção			Estado Conservacao
0-Sem 1-C/ Uma 2-+ de Uma	1-Particul. 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Fundação 6-Paraestat.	1-Própria 2-Alugada 3-Cedida 4-Fechada 5-Invasida 6-Vaga	1-Res. Casa 2-Res. Apto. 3-Cortico 4-Indústria 5-Comércio 6-Serv. Saúde Ensinol/Cult. 7-Outr. Serv. 8-Serv. Relig. 9-Governo	1-Água 2-Esgoto 3-Água/Esgoto 4-Luz 5-Água/Luz 6-Esgoto/Luz 7-Água/Esg/Luz 8-Telefone 9-Água/Tel 10-Esgoto/Telefone 11-Água/Esg/Tel	Casa Alinhada 01 Isolada 02 Superposta 03 Conjugada 04 Geminada Apartamentos 09 Frente 10 Fundos	Casa Recuada 05 Isolada 06 Superposta 07 Conjugada 08 Geminada Escritórios 12 Sala 13 Conjunto	Comércio 14 Sem Residência 15 Com Residência Outros 16 Galpão 17 Telheiro 18 Indústria 19 Especial	1-Nova 2-Boa 3-Regular 4-Má

Revestimento Externo	Revestimento Interno	Pintura Externa	Pintura Interna	Piso	Forro	Instalacao Elétrica	Instalacao Sanitaria	Estrutura	Cobertura	Esquadria	Elevador
1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cer./Pedra 5-Esp. Marm.	1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-C.C./M.Fina 5-Esp. Marm.	1-Sem 2-Calcão 3-Látex 4- Lat.C./M.Cor	1-Sem 2-Calcão 3-Látex 4- Lat.C./M.C	1-Terra 2-Tij./Cim. 3-Assoalho 4- Taco/Cer.	1-Sem 2-Madeira 3-Chapas 4-Lage 5-Decorat.	1-Sem 2-Aparente 3-Semi-Emb. 4-Embutida 5-Especial	1-Sem 2-Externa 3-Int. Simples 4-Int. Compl. 5-+ 1 Interna	1-Taipa 2-Madeira 3-Alvenaria 4-Concreto 5-Metálica	1-Tel. Franc. 2-Tel. Paul. 3-Amianto 4-Lage 5-Especial	1-Mad. Padr. 2-Mad. Espec. 3-Ferro 4-Alumínio 5-Especial	1-Sem 2-Com um 3-Com dois 4-Mais de dois

Testada Logradouro

97,70 ML
 69,90 ML

Historico

conforme vistoria realizada area da Prefeitura invasao

Controle do Cadastro Fisico

38760

Usuario SMLuciano

16/08/2017 16:25:37

SISTEMA DE RECREIO
AREA= 20.000,00 m²

AREA FUNTUCIONAL
AREA= 20.000,00 m²

R. Serra dos-80,6,6,6

R. Serra do Estrondo

R. Serra da Poselândia

R. Serra da Poselândia

R. Serra da Poselândia

R. Serra da Poselândia

R. Serra da Poselândia

SOU