



CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI

- Estado de São Paulo -

REQUERIMENTO Nº 345/2015

CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI

APROVADO
Em Plenário

09 JUN 2015

Presidente

Súmula: "Solicito informações do Executivo, junto a Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Trabalho, aos cuidados da Sra. Sandra Mendes, informações referente à localização do Novo Shopping Center".

Requeiro à Mesa, depois de ouvido o Douto Plenário na forma regimental vigente, seja oficiado ao **Excelentíssimo Engenheiro Jaci Tadeu da Silva, Prefeito Municipal**, junto à **Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Trabalho**, aos cuidados da Sra. Sandra Mendes, informações referente à localização do Novo Shopping Center.

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,
Senhoras Vereadoras.

O grupo GMR, que atua nos segmentos imobiliários e de energia, terá um novo Shopping em Piracicaba, Itapevi e Poá. O centro de compras em Itapevi possui uma área locável de 30 mil m²

O investimento total será de R\$ 360 milhões, dos quais 50% de capital próprio e o restante financiado.

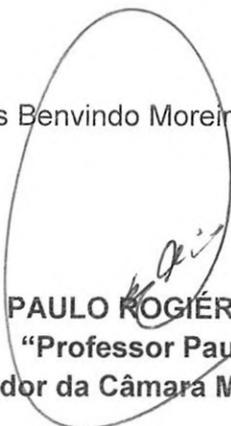
A empresa optou por concentrar os investimentos em um raio de até 200 quilômetros de São Paulo, por acreditar que é uma região menos impactada pelos efeitos das eventuais crises.

O presente requerimento visa especificar o local onde o Shopping Center será construído, pois segundo informações do Jornal Folha de São Paulo, só fora divulgada a Cidade onde será construído o Shopping Center e não a sua localização dentro do Município.

Sala das Sessões Benvindo Moreira Nery, 20 de fevereiro de 2015.

CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI
PROTOCOLO
20 FEV 2015
1525

Assinatura


Dr. PAULO ROGERIO DE ALMEIDA
"Professor Paulinho - PV"
Vereador da Câmara Municipal de Itapevi

Grupo construirá shopping center de R\$ 360 mi no interior de São Paulo

O grupo paulista GMR, que atua nos segmentos imobiliário e de energia, terá um novo shopping em Piracicaba, no interior de São Paulo.

A empresa vai aproveitar o prédio histórico de uma antiga tecelagem para construir um centro de compras com espaço para 250 lojas.

O investimento total será de R\$ 360 milhões, dos quais 50% de capital próprio e o restante financiado.

"Piracicaba tem hoje só um shopping, enquanto cidades do mesmo porte no Estado já possuem um número maior, por isso avaliamos que há um bom potencial", diz o sócio-diretor, Guilherme Sahade.

O local também abrigará um hotel com 210 quartos e uma pequena central hidrelétrica suficiente para abastecer todo o complexo, de acordo com o executivo.

O shopping deverá ser entregue em outubro de 2017.

O grupo tem outros dois

RAIO-X

GMR tem três shoppings em desenvolvimento

LOCAIS

- > Piracicaba (SP)
- > Itapevi (SP)
- > Poá (SP)



é o número de edifícios residenciais e comerciais entregues pela empresa

Fonte: empresa

OUTROS NEGÓCIOS

> LAP (Latin America Power)
Empresa de energia com usinas em Peru e Chile, em sociedade com BTG Pactual e P2 (Pátria e Promon)

> CPFL Renováveis
Acionista da companhia, após fusão com a Ersa, da qual era sócia

centros de compras em desenvolvimento, em Itapevi (SP) e Poá (SP), cada um com área locável de 30 mil m².

"Optamos por concentrar os investimentos em um raio de até 200 quilômetros de São Paulo, por acreditar que é uma região menos impactada pelos efeitos da crise."

Na área imobiliária, a GMR

já entregou aproximadamente 60 edifícios comerciais e residenciais, sobretudo no Estado de São Paulo.

A empresa também é sócia do BTG Pactual e da gestora P2 (joint venture entre Pátria e Promon) em usinas hidrelétricas e eólicas no Chile e no Peru. É ainda acionista da CPFL Renováveis.

PARA ONDE VAI O DINHEIRO

Foco dos investimentos da indústria nacional, em %*



*Exclui empresas que não responderam. Fonte: CNI