



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE ITAPEVI

Página: 8

RUA PADRE MANFREDO SCHUBIGER, 94 - CEP 06694-120 - JARDIM NOVA ITAPEVI - FONE 4143-8090

Núcleo de Cadastro Imobiliário

Ficha Espelho PARA USO INTERNO

InscrFísico	Id Logradouro	Id Físico	Origem	Dt Atualização	Situação	Inscr Anterior					
23.132.24.41.0211.00.000	289450	20160			Ativo	8038015000					
IDENTIFICAÇÃO				Crc	CNPJ/ CPF						
Proprietario ESPÓLIO DE ALDO ATTILIO BERTOZZI				125975	002.372.138-34						
Compromissario RENATO KRONKA				55299							
Possuidor EDUARDO PEREIRA DA SILVA				192434	305.905.038-47						
LOCAL DO IMÓVEL				Tipo do Imposto Predial							
CEP / Logradouro 06660-035 - AV EDIR AJALA DE OLIVEIRA, 627											
Bairro / Loteamento SANTA RITA II				Loteamento 1255 - SANTA RITA II							
				Quadra 44	Lote 12						
ENDEREÇO DE ENTREGA											
CEP / Logradouro 06660-035 - AVENIDA EDIR AJALA DE OLIVEIRA, 627											
Bairro / Cidade Jd. Santa Rita II ITAPEVI SP											
Imobiliária											
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO											
Matrícula		Área do Terreno	Área Ocupada	Testada	Fração Ideal	T. Área Edificada					
Dt Expedição		300.00 M²	106.00	10.00 M	1.0	196.00 M²					
Dt Averbação											
Cobrança	Estado Edificação	Topografia	Situação	Uso	Benfeitoria	Cat.Proprietário					
2-Imune 0-Normal 1-Isento 4-Especial 5-Desconhecido 6-Redução 1 7-Redução 2 8-Redução 3	0-Nenhuma 1-Paral. / Andam. 2-Condenada 3-Em Demolição 4-Nat. Temporária 5-Construído 6-Especial	4-Acima do Nível da Rua 0-Plano 1-Aclive 2-Declive 3-Abaixo do Nível da Rua	1-Esquina 2-Encravado 3-Meio Quadra 4-Desv. Ferrov. 5-Outros	0-Nenhum 1-Estacionam. 2-Agrícola 3-Outros 4-Edificado 5-Sítio Recreio	0-Nenhum 1-Muro Fecho 2-Muro Gradil 3-Calçada	1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Paraestatal					
0	5	3	3	4	3	1					
CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO											
Área Edificada	Vagas Cobertas	Vagas Ñ Cobertas	Ano Construção	Pavimentos							
196.00 M²				0							
Piscina	Categoria	Regime Ocupação	Categoria de Uso	Serviços Municipais	Tipo Construção	Estado Conservação					
1-C/ Uma 2-+ de Uma 0-Sem	1-Particul. 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Fundação 6-Paraestat.	5-Invadida 6-Vaga 1-Própria 2-Alugada 3-Cedida 4-Fechada	6-Serv. Saúde Ensino/Cult. 7-Outr. Serv. 8-Serv. Relig. 9-Governo 1-Res. Casa 2-Res. Apto. 3-Cortiço 4-Indústria 5-Comércio	16-Nenhuma 1-Água 2-Esgoto 4-Luz 8-Telefone 3-Agua/Esgoto 5-Agua/Luz 6-Esgoto/Luz 7-Agua/Esg/Luz 9-Agua/Tel 10-Esgoto/Telefone 11-Agua/Esg/Tel 12-Luz/Telefone 13-Agua/Luz/Tel 14-Esgoto/Luz/Tel 15-Ag/Esg/Luz/Tel	1-Casa Alinhada Isolada 2-Casa Alinhada Superposta 3-Casa Alinhada Conjugada 4-Casa Alinhada Geminada 5-Casa Recuada Isolada 6-Casa Recuada Superposta 7-Casa Recuada Conjugada 8-Casa Recuada Geminada 9-Apartamentos Frente 10-Apartamentos Fundos 13-Escritorio Conjunto 12-Escritorio Sala 15-Comércio c/ Residência 14-Comércio s/ Residência 16-Galpão 18-Indústria 17-Telheiro 19-Especial	1-Nova 2-Boa 3-Regular 4-Má					
0	1	1	1	15	1	2					
Revest. Externo	Revest. Interno	Pintura Externa	Pintura Interna	Piso	Forro	Instal. Sanitária	Instal. Elétrica	Estrutura	Cobertura	Esquadria	Elevador
1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cer./Pedra 5-Esp. Marm	1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-C.C./M.Fina 5-Esp. Marm.	1-Sem 2-Caiação 3-Látex 4-Lat.C./M.Cor 5-Especial	1-Sem 2-Caiação 3-Latex 4-Lat.C./M.Cor 5-Esp. Papel	1-Terra 2-Tij./Cim. 3-Assoalho 4-Taco/Cer. 5-Especial	1-Sem 2-Madeira 3-Chapas 4-Lage 5-Decorat.	1-Sem 2-Externa 3-Int. Simples 4-Int. Compl. 5-+ 1 Interna	1-Sem 2-Aparente 3-Semi-Emb. 4-Embutida 5-Especial	1-Taipa 2-Madeira 3-Alvenaria 4-Concreto 5-Metálica	1-Tel. Franc. 2-Tel. Paul. 3-Amianto 4-Lage 5-Especial	1-Mad. Padr. 2-Mad. Espec. 3-Ferro 4-Alumínio 5-Especial	1-Sem 2-Com um 3-Com dois 4-Mais de dois
2	2	1	3	2	4	3	3	3	4	4	1

HISTÓRICOS

Página: 9

Retornada as informações para as constantes antes da atualização da GeoPixel, conforme requisitado na Ordem de Serviço nº 130794

Atualização da Área Edificada do Imóvel; conforme planilha de GeoProcessamento anexado na Ordem de Serviço nº 130794, autorizado através do processo administrativo: PMI 054493/2025

ATUALIZADO ÁREA EDIFICADA CONFORME VISTORIA CONSTANTE DO PROC.21269/2011

ATUALIZADO NOME DOS POSSUIDORES E ENDEREÇO DE ENTREGA DO IPTU CONF DOCS APRESENTADOS NO PROC 21269/2011.

FÍSICO OUTROS

Crc	Nome	Identificacao
175543	CLAUDIO MUNIZ	O



LIMPEZA



AVENIDA EDIR AJALA DE OLIVEIRA, Nº 627

Descrição da finalização da tarefa (parecer)*

Em atendimento a denúncia apresentada compareci ao local, onde encontrava-se o Sr Eduardo (ficha espelho anexo), proprietário do imóvel em questão. O Sr. Eduardo informou que a limpeza foi executada e autorizou a entrada no imóvel para constatar o fato (foto anexa). Diante disso, informo que foi atendida a solicitação.
Sem mais.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVI

SECRETARIA DE GOVERNO

Agostinho Ferreira Campos, 675 | Vila Nova Itapevi | Itapevi | São Paulo | CEP: 06693-120
Tel.: (11) 4143-7600 | sec.governo@itapevi.sp.gov.br

Itapevi, 02 de outubro de 2026.

Ofício S.G. nº 10586/2026

Assunto: Resposta da indicação 1741/2026 - Vereador Pedro Augusto Figueiro de Oliveira (Pedro Mau - Mau)

Exmo. Sr. Vereador;

Sirvo-me do presente para encaminhar a Vossa Excelência cópia da resposta da Secretaria Municipal de Fazenda e Patrimônio - Departamento de Fiscalização, em atenção aos documentos supracitados recebidos nessa Secretaria de Governo.

Ao ensejo, renovo protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

Jonatas Felipe Francisco
Secretário de Governo

À Sua Excelência, o Senhor
Pedro Augusto Figueiro de Oliveira - Pedro Mau Mau
DD. Vereador da Câmara Municipal de Itapevi



Assinaturas do documento



"Ofício 10586 de 2026 -Ver. Pedro Mau Mau"

Código para verificação:**9O08948P**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JONATAS FELIPE FRANCISCO (CPF: ***.332.978-**) em 06/10/2026 às 01:55:09 (GMT-03:00)

Emitido por "SolarBPM", emitido em 17/07/2025 - 14:57:33 e válido até 17/07/2028 - 14:57:33.

(Assinatura do Sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://itapevidigital.itapevi.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMI 015334/2026** e o código **9O08948P** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.