



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE ITAPEVI

Página: 7

RUA PADRE MANFREDO SCHUBIGER, 94 - CEP 06694-120 - JARDIM NOVA ITAPEVI - FONE 4143-8090

Núcleo de Cadastro Imobiliário

Ficha Espelho PARA USO INTERNO

InscrFísico	Id Logradouro	Id Físico	Origem	Dt Atualização	Situação	Inscr Anterior					
23.141.63.09.0440.00.000	156809	43163			Ativo	6109003000					
IDENTIFICAÇÃO				Crc	CNPJ/ CPF						
Proprietario ALZIRA LUCIA BENTO				31587							
Compromissario											
Possuidor ERCILIA PEREIRA DE SOUZA				149914	762.291.578-53						
LOCAL DO IMÓVEL				Tipo do Imposto Predial							
CEP / Logradouro 06600-000 - AV DOS BUGRES, 45											
Bairro / Loteamento BELA VISTA				Loteamento 100 - BELA VISTA							
				Quadra 14	Lote 19						
ENDEREÇO DE ENTREGA											
CEP / Logradouro 06656-110 - AV DOS BUGRES, 45 85											
Bairro / Cidade JD BELA VISTA ITAPEVI SP											
Imobiliária											
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO											
Matrícula		Área do Terreno	Área Ocupada	Testada	Fração Ideal	T. Área Edificada					
Dt Expedição		300.00 M²	131.70	10.00 M	1.0	382.01 M²					
Dt Averbação											
Cobrança	Estado Edificação	Topografia	Situação	Uso	Benfeitoria	Cat.Proprietário					
2-Imune 0-Normal 1-Isento 4-Especial 5-Desconhecido 6-Redução 1 7-Redução 2 8-Redução 3	0-Nenhuma 1-Paral. / Andam. 2-Condenada 3-Em Demolição 4-Nat. Temporária 5-Construído 6-Especial	4-Acima do Nível da Rua 0-Plano 1-Aclive 2-Declive 3-Abaixo do Nível da Rua	1-Esquina 2-Encravado 3-Meio Quadra 4-Desv. Ferrov. 5-Outros	0-Nenhum 1-Estacionam. 2-Agrícola 3-Outros 4-Edificado 5-Sítio Recreio	0-Nenhum 1-Muro Fecho 2-Muro Gradil 3-Calçada	1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Paraestatal					
0	5	2	3	4	3	1					
CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO											
Área Edificada	Vagas Cobertas	Vagas Ñ Cobertas	Ano Construção	Pavimentos							
382.01 M²			1997	2							
Piscina	Categoria	Regime Ocupação	Categoria de Uso	Serviços Municipais	Tipo Construção	Estado Conservação					
1-C/ Uma 2-+ de Uma 0-Sem	1-Particul. 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Fundação 6-Paraestat.	5-Invadida 6-Vaga 1-Própria 2-Alugada 3-Cedida 4-Fechada	6-Serv. Saúde Ensino/Cult. 7-Outr. Serv. 8-Serv. Relig. 9-Governo 1-Res. Casa 2-Res. Apto. 3-Cortiço 4-Indústria 5-Comércio	16-Nenhuma 1-Água 2-Esgoto 4-Luz 8-Telefone 3-Agua/Esgoto 5-Agua/Luz 6-Esgoto/Luz 7-Agua/Esg/Luz 9-Agua/Tel 10-Esgoto/Telefone 11-Agua/Esg/Tel 12-Luz/Telefone 13-Agua/Luz/Tel 14-Esgoto/Luz/Tel 15-Ag/Esg/Luz/Tel	1-Casa Alinhada Isolada 2-Casa Alinhada Superposta 3-Casa Alinhada Conjugada 4-Casa Alinhada Geminada 5-Casa Recuada Isolada 6-Casa Recuada Superposta 7-Casa Recuada Conjugada 8-Casa Recuada Geminada 9-Apartamentos Frente 10-Apartamentos Fundos 13-Escritorio Conjunto 12-Escritorio Sala 15-Comércio c/ Residência 14-Comércio s/ Residência 16-Galpão 18-Indústria 17-Telheiro 19-Especial	1-Nova 2-Boa 3-Regular 4-Má					
0	1	1	1	15	3	3					
Revest. Externo	Revest. Interno	Pintura Externa	Pintura Interna	Piso	Forro	Instal. Sanitária	Instal. Elétrica	Estrutura	Cobertura	Esquadria	Elevador
1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cer./Pedra 5-Esp. Marm	1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-C.C./M.Fina 5-Esp. Marm.	1-Sem 2-Caiação 3-Látex 4-Lat.C./M.Cor 5-Especial	1-Sem 2-Caiação 3-Latex 4-Lat.C./M.Cor 5-Esp. Papel	1-Terra 2-Tij./Cim. 3-Assoalho 4-Taco/Cer. 5-Especial	1-Sem 2-Madeira 3-Chapas 4-Lage 5-Decorat.	1-Sem 2-Externa 3-Int. Simples 4-Int. Compl. 5-+ 1 Interna	1-Sem 2-Aparente 3-Semi-Emb. 4-Embutida 5-Especial	1-Taipa 2-Madeira 3-Alvenaria 4-Concreto 5-Metálica	1-Tel. Franc. 2-Tel. Paul. 3-Amianto 4-Lage 5-Especial	1-Mad. Padr. 2-Mad. Espec. 3-Ferro 4-Alumínio 5-Especial	1-Sem 2-Com um 3-Com dois 4-Mais de dois
1	2	1	3	4	4	3	4	3	3	4	1

Atualização da Área Edificada do Imóvel; conforme planilha de GeoProcessamento anexado na Ordem de Serviço nº 130794, autorizado através do processo administrativo: PMI 054493/2025

ATUALIZADO POSSUIDORES E END. DE ENTREGA DO CARNE DE IPTU CONF. CONTRATOS DE PARTE IDEAL, DATADOS DE 27/09/94 E 31/05/16, APRESENTADOS NO PROC. 2292/17.

Alterado endereço de entrega conforme ficha de atualizacao cadastral apresentada no proc. 13546/08.

FÍSICO OUTROS

Crc	Nome	Identificacao
66186	JERONYMO MOREIRA NERY NETO	O
243559	MARIA DAS GRAÇAS CARDOSO NERY	O



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE ITAPEVI

Página: 9

RUA PADRE MANFREDO SCHUBIGER, 94 - CEP 06694-120 - JARDIM NOVA ITAPEVI - FONE 4143-8090

Núcleo de Cadastro Imobiliário

Ficha Espelho PARA USO INTERNO

InscrFísico	Id Logradouro	Id Físico	Origem	Dt Atualização	Situação	Inscr Anterior
23.141.63.09.0430.00.000	156809	43162	20461/2016	24/06/2025	Ativo	6109004000
IDENTIFICAÇÃO				Crc	CNPJ/ CPF	
Proprietario MARCIA DE ALMEIDA LIMA				305941	280.966.758-69	
Compromissario						
Possuidor						
LOCAL DO IMÓVEL				Tipo do Imposto Terreno		
CEP / Logradouro 06600-000 - AV DOS BUGRES,						
Bairro / Loteamento BELA VISTA				Loteamento 100 - BELA VISTA		
				Quadra 14	Lote 20	
ENDEREÇO DE ENTREGA						
CEP / Logradouro 06608-000 - TRAVESSA OLAVO BILAC, 07						
Bairro / Cidade JD. CENTENÁRIO JANDIRA SP						
Imobiliária						
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO						
Matrícula	19.271	Área do Terreno	Área Ocupada	Testada	Fração Ideal	Qtd Edificações
Dt Expedição	14/06/2022	300.00 M²	0.00	10.00 M	1.0	0
Dt Averbção						0.00 M²
Cobrança	Estado Edificação	Topografia	Situação	Uso	Benfeitoria	Cat.Proprietário
2-Imune 0-Normal 1-Isento 4-Especial 5-Desconhecido 6-Redução 1 7-Redução 2 8-Redução 3	0-Nenhuma 1-Paral. / Andam. 2-Condenada 3-Em Demolição 4-Nat. Temporária 5-Construído 6-Especial	4-Acima do Nível da Rua 0-Plano 1-Aclive 2-Declive 3-Abaixo do Nível da Rua	1-Esquina 2-Encravado 3-Meio Quadra 4-Desv. Ferrov. 5-Outros	0-Nenhum 1-Estacionam. 2-Agrícola 3-Outros 4-Edificado 5-Sítio Recreio	0-Nenhum 1-Muro Fecho 2-Muro Gradil 3-Calçada	1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Paraestatal
0	0	0	3	0	0	1
CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO						
Área Edificada	Vagas Cobertas	Vagas Ñ Cobertas	Ano Construção	Pavimentos		
0.00 M²				0		
Piscina	Categoria	Regime Ocupação	Categoria de Uso	Serviços Municipais	Tipo Construção	Estado Conservação
1-C/ Uma 2-+ de Uma 0-Sem	1-Particul. 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Fundação 6-Paraestat.	5-Invadida 6-Vaga 1-Própria 2-Alugada 3-Cedida 4-Fechada	6-Serv. Saúde Ensino/Cult. 7-Outr. Serv. 8-Serv. Relig. 9-Governo 1-Res. Casa 2-Res. Apto. 3-Cortiço 4-Indústria 5-Comércio	16-Nenhuma 1-Água 2-Esgoto 4-Luz 8-Telefone 3-Agua/Esgoto 5-Agua/Luz 6-Esgoto/Luz 7-Agua/Esg/Luz 9-Agua/Tel 10-Esgoto/Telefone 11-Agua/Esg/Tel 12-Luz/Telefone 13-Agua/Luz/Tel 14-Esgoto/Luz/Tel 15-Ag/Esg/Luz/Tel	1-Casa Alinhada Isolada 2-Casa Alinhada Superposta 3-Casa Alinhada Conjugada 4-Casa Alinhada Geminada 5-Casa Recuada Isolada 6-Casa Recuada Superposta 7-Casa Recuada Conjugada 8-Casa Recuada Geminada 9-Apartamentos Frente 10-Apartamentos Fundos 13-Escritorio Conjunto 12-Escritorio Sala 15-Comércio c/ Residência 14-Comércio s/ Residência 16-Galpão 18-Indústria 17-Telheiro 19-Especial	1-Nova 2-Boa 3-Regular 4-Má
Revest. Externo	Revest. Interno	Pintura Externa	Pintura Interna	Piso	Forro	Instal. Sanitária
1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cer./Pedra 5-Esp. Marm	1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-C.C./M.Fina 5-Esp. Marm.	1-Sem 2-Caiação 3-Látex 4-Lat.C./M.Cor 5-Especial	1-Sem 2-Caiação 3-Latex 4-Lat.C./M.Cor 5-Esp. Papel	1-Terra 2-Tij./Cim. 3-Assoalho 4-Taco/Cer. 5-Especial	1-Sem 2-Madeira 3-Chapas 4-Lage 5-Decorat.	1-Sem 2-Externa 3-Int. Simples 4-Int. Compl. 5-+ 1 Interna
						Instal. Elétrica
						1-Sem 2-Aparente 3-Semi-Emb. 4-Embutida 5-Especial
						Estrutura
						1-Taipa 2-Madeira 3-Alvenaria 4-Concreto 5-Metálica
						Cobertura
						1-Tel. Franc. 2-Tel. Paul. 3-Amianto 4-Lage 5-Especial
						Esquadria
						1-Mad. Padr. 2-Mad. Espec. 3-Ferro 4-Alumínio 5-Especial
						Elevador
						1-Sem 2-Com um 3-Com dois 4-Mais de dois

ATUALIZADO PROPRIETÁRIOS E END. DE ENTREGA, CONF. R3 DA MATRICULA 19271 CRI ITAPEVI, NO PAD 20461/2016.

NOTIFICAÇÕES

IdNotificação	NroNotificação	Dt Recibo	Muro	Passeio	Limpeza	Situação Notificação
8477	7796		10.00	10.00	300.00	Cancelada
11521	10773			10.00	300.00	Ativa

FÍSICO OUTROS

Crc	Nome	Identificacao
193657	MARCIO DE ALMEIDA LIMA	Proprietário

Descrição da finalização da tarefa (parecer)*

Ao Núcleo de Fiscalização de Posturas

Consultando os dados do imóvel mencionado na denúncia para procedimentos e medidas cabíveis, pude verificar que o terreno em questão (Lote 20 - Quadra 14 / págs. 9 e 10), o qual está localizado ao lado do nº 85 (págs. 7 e 8), já possui notificação de MPL "ativa".

Para seu conhecimento e providências.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVI

SECRETARIA DE GOVERNO

Agostinho Ferreira Campos, 675 | Vila Nova Itapevi | Itapevi | São Paulo | CEP: 06693-120
Tel.: (11) 4143-7600 | sec.governo@itapevi.sp.gov.br

Itapevi, 02 de outubro de 2026.

Ofício S.G. nº 10589/2026

Assunto: Resposta da indicação 2009/2026 - Vereador Pedro Augusto Figueiro de Oliveira (Pedro Mau - Mau)

Exmo. Sr. Vereador;

Sirvo-me do presente para encaminhar a Vossa Excelência cópia da resposta da Secretaria Municipal de Fazenda e Patrimônio - Departamento de Fiscalização, em atenção aos documentos supracitados recebidos nessa Secretaria de Governo.

Ao ensejo, renovo protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

Jonatas Felipe Francisco
Secretário de Governo

À Sua Excelência, o Senhor
Pedro Augusto Figueiro de Oliveira - Pedro Mau Mau
DD. Vereador da Câmara Municipal de Itapevi



Assinaturas do documento



"Ofício 10589 de 2026 -Ver. Pedro Mau Mau"

Código para verificação: **4E5QRCFS**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JONATAS FELIPE FRANCISCO (CPF: ***.332.978-**) em 06/10/2026 às 01:55:10 (GMT-03:00)

Emitido por "SolarBPM", emitido em 17/07/2025 - 14:57:33 e válido até 17/07/2028 - 14:57:33.

(Assinatura do Sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://itapevidigital.itapevi.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMI 015611/2026** e o código **4E5QRCFS** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.