



Requerimento Nº 2170/2026

Ementa: Requer ao Poder Executivo Municipal, na pessoa do Excelentíssimo Senhor Prefeito Marcos Ferreira Godoy, por intermédio da Secretaria competente, que informe a esta Casa de Leis sobre a existência de estudos, projetos ou planejamento para regularização fundiária de áreas ainda não regularizadas no bairro Vila Santa Rita, especialmente na Rua Praia do Cumbuco e vias adjacentes, devido à necessidade de garantir segurança

REQUEIRO, nos termos regimentais vigentes, que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Marcos Ferreira Godoy, Prefeito Municipal de Itapevi, solicitando que a Secretaria competente informe a esta Casa de Leis se existem estudos técnicos, projetos em andamento, tratativas administrativas ou planejamento futuro voltados à regularização fundiária das áreas ainda não regularizadas no bairro Vila Santa Rita, especialmente na Rua Praia do Cumbuco e nas vias adjacentes, incluindo a Rua Praia de Baraqueçaba, Avenida José Chaluppe, Rua Paissandu, Rua Comércio, Rua Canário, Rua Tucanos, Rua Faisão, Rua Avaí, Rua Francana e Rua Borges, bem como demais áreas adjacentes que ainda não estejam regularizadas.

A solicitação tem por objetivo esclarecer quais medidas estão sendo adotadas pelo Poder Executivo para promover a regularização dos imóveis existentes na região e garantir maior segurança jurídica às famílias residentes nas áreas ainda não contempladas.



Justificativa

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores

O presente Requerimento tem por finalidade obter informações acerca da existência de estudos, projetos ou ações previstas pelo Poder Executivo relacionadas à regularização fundiária das áreas ainda não regularizadas no bairro Vila Santa Rita, especialmente na região da Rua Praia do Cumbuco e suas vias adjacentes.

Moradores da região relatam a necessidade de regularização dos imóveis, tendo em vista as dificuldades relacionadas à documentação e à ausência de segurança jurídica quanto à propriedade ou posse dos imóveis.

A regularização fundiária é uma importante medida de inclusão social e ordenamento urbano, pois proporciona às famílias maior segurança jurídica, além de contribuir para o acesso a serviços públicos, melhorias de infraestrutura e demais políticas públicas.

Dessa forma, faz-se necessário conhecer se existem levantamentos, estudos técnicos, processos administrativos, projetos ou cronograma estabelecido pelo Poder Executivo para a regularização das áreas localizadas na Rua Praia do Cumbuco, Rua Praia de Baraqueçaba, Avenida José Chaluppe, Rua Paissandu, Rua Comércio, Rua Canário, Rua Tucanos, Rua Faisão, Rua Avaí, Rua Francana e Rua Borges, além das demais áreas adjacentes que eventualmente ainda não estejam regularizadas.





A obtenção dessas informações permitirá que esta Casa de Leis acompanhe e fiscalize as ações do Poder Executivo relacionadas à regularização fundiária e aos direitos das famílias residentes na região.

Diante do exposto, requer-se ao Poder Executivo Municipal que encaminhe a esta Casa de Leis as informações e esclarecimentos pertinentes acerca do tema apresentado.

Sala das Sessões Bemvindo Moreira Nery, 28 de agosto de 2026.

PEDRO MAU MAU

VEREADOR

Requerimento Nº 2170/2026 - Documento assinado digitalmente em 31/08/2026. PROTOCOLO 20489/2026 - 31/08/2026 17:03 - . Para ver o arquivo original acesse <http://siave.camaraitepevi.sp.gov.br/Sino.Siave/documentos/autenticar> e informe a chave: 4W60-M75C-E3HF-G6H4





Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Itapevi. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=4W60M75CE3HFG6H4>, ou vá até o site <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: 4W60-M75C-E3HF-G6H4



PEDRO AUGUSTO FIGUEIRO DE OLIVEIRA

Vereador

Assinado em 31/08/2026, às 17:03:34