



Indicação Nº 9589/2026

SÚMULA: Requeiro ao Poder Executivo Municipal, na pessoa do Excelentíssimo Senhor Prefeito Marcos Godoy, informações sobre a existência de monitoramento da verticalização urbana no Município de Itapevi, bem como o encaminhamento dos estudos técnicos eventualmente produzidos sobre o tema.

REQUEIRO a Mesa, Na forma regimental vigente, que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Marcos Godoy, para que sejam encaminhadas as seguintes informações:

- I. Informar se o Município de Itapevi possui atualmente algum sistema, levantamento, indicador ou metodologia específica para monitorar a evolução da verticalização urbana;
- II. Informar quais órgãos, Secretarias ou setores municipais são responsáveis pelo acompanhamento e análise da verticalização urbana no Município;
- III. Informar quais indicadores ou parâmetros são utilizados para acompanhar a evolução da verticalização, tais como número de pavimentos, altura das edificações, quantidade de unidades habitacionais, área construída, concentração de empreendimentos ou outros;
- IV. Informar se existe levantamento quantitativo das edificações ou empreendimentos verticais existentes no Município e, em caso positivo, encaminhar os dados disponíveis;
- V. Informar a quantidade de novos empreendimentos verticais aprovados nos últimos cinco anos, discriminando os dados por ano e, quando disponível, por bairro;
- VI. Informar se existem estudos técnicos que avaliem a evolução da verticalização urbana e seus impactos sobre a infraestrutura e os serviços públicos municipais;
- VII. Encaminhar cópia dos estudos técnicos, levantamentos, diagnósticos, relatórios ou documentos produzidos pelo Município nos últimos cinco anos relacionados ao monitoramento ou aos impactos da verticalização urbana;
- VIII. Informar se foram realizados estudos específicos sobre os impactos da verticalização na mobilidade urbana, sistema viário, transporte público, drenagem, abastecimento de água, esgotamento sanitário, energia elétrica, equipamentos públicos ou demais infraestruturas;
- IX. Informar se existem regiões ou bairros identificados pela Administração Municipal como áreas de maior concentração ou tendência de verticalização, indicando quais são essas localidades;



- X.** Informar se existe planejamento, diretriz ou estratégia municipal para acompanhamento da expansão vertical e do adensamento construtivo no Município;
- XI.** Informar se existe previsão para realização de novos estudos ou atualização dos levantamentos relacionados à verticalização urbana;
- XII.** Informar quais medidas vêm sendo adotadas pela Administração Municipal para garantir que o processo de verticalização e adensamento urbano seja compatível com a capacidade da infraestrutura e dos serviços públicos existentes.

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente,
Senhoras Vereadoras,
Senhores Vereadores,

JUSTIFICATIVA

O presente requerimento tem por finalidade subsidiar a atividade fiscalizatória da Administração Pública, permitindo acompanhar a evolução da verticalização urbana no Município de Itapevi e verificar a existência de mecanismos de monitoramento e planejamento relacionados ao crescimento vertical das edificações.

O processo de verticalização pode contribuir para o aproveitamento racional do território e para o adensamento urbano, mas também pode produzir impactos significativos sobre a infraestrutura existente, especialmente em relação à mobilidade, sistema viário, drenagem, saneamento, abastecimento de água, equipamentos públicos e prestação de serviços municipais.

Nesse contexto, é importante que o Município disponha de informações atualizadas e estudos técnicos capazes de demonstrar como a verticalização vem ocorrendo, quais regiões apresentam maior concentração de empreendimentos verticais e se a infraestrutura existente possui capacidade para acompanhar esse processo de crescimento.

Diante da relevância das informações solicitadas para o acompanhamento do planejamento urbano, do ordenamento territorial e para a fiscalização da gestão administrativa, requer-se que a resposta seja apresentada de forma completa, atualizada e individualizada quanto aos dados



disponíveis, contendo informações sobre a existência de mecanismos de monitoramento da verticalização urbana, os indicadores utilizados, os levantamentos realizados e o encaminhamento dos estudos técnicos eventualmente produzidos sobre o tema no Município de Itapevi.

Sala das Sessões Bemvindo Moreira Nery, 11 de agosto de 2026.

Marina Dornellas – UNIÃO
VEREADORA

Indicação Nº 9589/2026 - Documento assinado digitalmente em 13/08/2026. PROTOCOLO 19269/2026 - 13/08/2026 10:26 - . Para ver o arquivo original acesse <http://siave.camaraitepevi.sp.gov.br/Sino.Siave/documentos/autenticar> e informe a chave: 4K8W-TF2E-15AG-X1S1



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Itapevi. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=4K8WTF2E15AGX1S1>, ou vá até o site <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: 4K8W-TF2E-15AG-X1S1

