



Requerimento Nº 2114/2026

SÚMULA: Requeiro ao Poder Executivo Municipal, na pessoa do Excelentíssimo Senhor Prefeito Marcos Godoy, estudos técnicos elaborados pela Administração Municipal comparando os custos de locação de imóveis com os custos de aquisição ou construção de imóveis próprios destinados ao funcionamento dos serviços públicos municipais.

REQUEIRO a Mesa, Na forma regimental vigente, que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Marcos Godoy, para que sejam encaminhadas as seguintes informações:

- I.** Informar se a Administração Municipal possui estudos técnicos ou análises de viabilidade que comparem os custos de locação de imóveis com os custos de aquisição de imóveis próprios para instalação e funcionamento dos serviços públicos;
- II.** Informar se existem estudos técnicos comparando a locação de imóveis com a construção de imóveis próprios destinados à instalação de unidades e serviços municipais;
- III.** Encaminhar cópia dos estudos, relatórios, levantamentos ou análises de viabilidade elaborados pela Administração Municipal nos últimos cinco anos que tratem da comparação entre locação, aquisição e construção de imóveis próprios;
- IV.** Informar quais critérios são utilizados pela Administração Municipal para avaliar a economicidade entre a locação de um imóvel e a aquisição ou construção de imóvel próprio;
- V.** Informar se são considerados, nessas análises, fatores como valor mensal de aluguel, prazo de utilização, custos de manutenção, reformas, adequações, aquisição do terreno, construção, depreciação e demais despesas relacionadas à utilização do imóvel;
- VI.** Informar se a Administração Municipal realiza projeções de custo de médio e longo prazo para comparar a permanência em imóveis alugados com a aquisição ou construção de imóveis próprios;
- VII.** Informar quais Secretarias, órgãos ou setores municipais participam da elaboração e avaliação desses estudos técnicos;
- VIII.** Informar a quantidade de imóveis atualmente alugados pelo Município para funcionamento de serviços públicos e o valor mensal total despendido com essas locações;



- IX.** Informar, de forma consolidada, o valor anual despendido pelo Município com locação de imóveis nos últimos cinco anos;
- X.** Informar se existem atualmente estudos ou projetos para substituição de imóveis alugados por imóveis próprios, mediante aquisição ou construção, indicando quais serviços públicos estão envolvidos;
- XI.** Informar quais imóveis ou serviços públicos foram objeto de análise de viabilidade para eventual aquisição ou construção de sede própria e qual foi o resultado dessas análises;
- XII.** Informar quais medidas vêm sendo adotadas pela Administração Municipal para avaliar a economicidade, eficiência e sustentabilidade financeira da utilização de imóveis alugados em comparação com a manutenção, aquisição ou construção de imóveis próprios.

JUSTIFICATIVA

**Senhor Presidente,
Senhoras Vereadoras,
Senhores Vereadores,**

JUSTIFICATIVA

O presente requerimento tem por finalidade subsidiar a atividade fiscalizatória da Administração Pública, especialmente quanto à economicidade e ao planejamento dos gastos relacionados à utilização de imóveis para funcionamento dos serviços públicos municipais.

A locação de imóveis pode representar uma solução adequada em determinadas situações, especialmente quando há necessidade de instalação imediata de um serviço ou quando a demanda é temporária. Entretanto, em situações de utilização prolongada, torna-se relevante avaliar, de forma técnica, se a manutenção de contratos de locação permanece economicamente vantajosa em comparação com a aquisição ou construção de um imóvel próprio.

A análise comparativa dos custos de locação, aquisição e construção permite avaliar o impacto financeiro dessas alternativas no médio e longo prazo, considerando não apenas os valores envolvidos diretamente, mas também despesas com manutenção, reformas, adequações, aquisição de terrenos e demais custos relacionados.



O levantamento solicitado também permitirá verificar se a Administração Municipal possui planejamento para reduzir despesas permanentes com locações quando houver viabilidade técnica e econômica para utilização de imóveis próprios.

Diante da relevância das informações solicitadas para o acompanhamento da aplicação dos recursos públicos, da economicidade das despesas administrativas e para a fiscalização da gestão municipal, requer-se que a resposta seja apresentada de forma completa, atualizada e individualizada, encaminhando os estudos técnicos, levantamentos e análises elaborados pela Administração Municipal que comparem os custos de locação de imóveis com as alternativas de aquisição ou construção de imóveis próprios para funcionamento dos serviços públicos no Município de Itapevi.

Sala das Sessões Bemvindo Moreira Nery, 11 de agosto de 2026.

Marina Dornellas – UNIÃO
VEREADORA

Requerimento Nº 2114/2026 - Documento assinado digitalmente em 13/08/2026. PROTOCOLO 19265/2026 - 13/08/2026 10:23 - . Para ver o arquivo original acesse <http://siave.camaraitapevi.sp.gov.br/Sino.Siave/documentos/autenticar> e informe a chave: 4HC4-G452-4E49-76TB



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Itapevi. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=4HC4G4524E4976TB>, ou vá até o site <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: 4HC4-G452-4E49-76TB

