



Requerimento Nº 2095/2026

SÚMULA: Requeiro ao Poder Executivo Municipal, na pessoa do Excelentíssimo Senhor Prefeito Marcos Godoy, relatório contendo a quantidade de fiscalizações realizadas em loteamentos após sua aprovação definitiva, indicando as principais inconformidades encontradas.

REQUEIRO a Mesa, Na forma regimental vigente, que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Marcos Godoy, para que sejam encaminhadas as seguintes informações:

- I. Informar a quantidade de loteamentos que receberam aprovação definitiva no Município de Itapevi nos últimos cinco anos;
- II. Informar a quantidade total de fiscalizações realizadas nesses loteamentos após a respectiva aprovação definitiva, discriminando os dados por ano;
- III. Encaminhar relação dos loteamentos que foram objeto de fiscalização após sua aprovação definitiva, indicando a quantidade de fiscalizações realizadas em cada um;
- IV. Informar quais foram as principais inconformidades ou irregularidades identificadas durante as fiscalizações;
- V. Informar a quantidade de ocorrências por tipo de inconformidade identificada, apresentando os dados de forma consolidada;
- VI. Informar se foram identificadas inconformidades relacionadas à execução de obras de infraestrutura, sistema viário, drenagem, pavimentação, iluminação pública, áreas verdes, áreas institucionais ou demais obrigações previstas para os loteamentos;
- VII. Informar a quantidade de loteamentos em que não foram identificadas inconformidades durante as fiscalizações realizadas;
- VIII. Informar a quantidade de loteamentos em que foram identificadas inconformidades e quais providências administrativas foram adotadas pela Administração Municipal;
- IX. Informar a quantidade de notificações, autos de infração, determinações de adequação ou outros procedimentos administrativos decorrentes das fiscalizações realizadas;
- X. Informar a quantidade de inconformidades que foram posteriormente regularizadas e a quantidade que permanece pendente de solução;



- XI.** Informar o tempo médio entre a identificação da inconformidade e sua regularização, quando houver;
- XII.** Informar se existe cronograma ou planejamento periódico de fiscalização dos loteamentos após sua aprovação definitiva, indicando a frequência prevista para essas fiscalizações;
- XIII.** Informar quais medidas vêm sendo adotadas pela Administração Municipal para garantir o cumprimento das obrigações estabelecidas aos responsáveis pelos loteamentos após sua aprovação definitiva.

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente,
Senhoras Vereadoras,
Senhores Vereadores,

JUSTIFICATIVA

O presente requerimento tem por finalidade subsidiar a atividade fiscalizatória da Administração Pública, permitindo acompanhar a atuação do Município na fiscalização dos loteamentos após sua aprovação definitiva e verificar o cumprimento das condições e obrigações estabelecidas nos respectivos processos.

A fiscalização posterior à aprovação é importante para verificar se as condições previstas nos projetos e nos procedimentos de aprovação estão sendo efetivamente observadas durante a implantação e consolidação dos loteamentos, especialmente no que se refere à infraestrutura, equipamentos, áreas públicas e demais obrigações assumidas pelos responsáveis.

O levantamento das fiscalizações realizadas e das principais inconformidades encontradas permitirá identificar problemas recorrentes, avaliar a efetividade das ações de fiscalização e verificar quais providências são adotadas pela Administração diante das irregularidades constatadas.

Diante da relevância das informações solicitadas para o acompanhamento do planejamento urbano, da fiscalização dos loteamentos e para a fiscalização da gestão administrativa, requer-se que a resposta seja apresentada de forma completa, atualizada e individualizada quanto aos



dados quantitativos, contendo relatório das fiscalizações realizadas em loteamentos após sua aprovação definitiva, as principais inconformidades encontradas, as providências adotadas e a situação atual das irregularidades identificadas no Município de Itapevi.

Sala das Sessões Bemvindo Moreira Nery, 07 de agosto de 2026.

Marina Dornellas – UNIÃO
VEREADORA

Requerimento Nº 2095/2026 - Documento assinado digitalmente em 10/08/2026. PROTOCOLO 19040/2026 - 10/08/2026 10:27 - . Para ver o arquivo original acesse <http://siave.camaraitapevi.sp.gov.br/Sino.Siave/documentos/autenticar> e informe a chave: 66PX-2AYU-8X8R-UHP9



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Itapevi. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=66PX2AYU8X8RUHP9>, ou vá até o site <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: 66PX-2AYU-8X8R-UHP9

