



Requerimento Nº 2086/2026

SÚMULA: Requeiro ao Poder Executivo Municipal, na pessoa do Excelentíssimo Senhor Prefeito Marcos Godoy, relatório contendo a quantidade de consultas prévias de uso e ocupação do solo protocoladas nos últimos cinco anos, discriminando os deferimentos, indeferimentos e o tempo médio de análise.

REQUEIRO a Mesa, Na forma regimental vigente, que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Marcos Godoy, para que sejam encaminhadas as seguintes informações:

- I. Informar a quantidade total de consultas prévias de uso e ocupação do solo protocoladas nos últimos cinco anos, compreendendo o período de 2021 a 2026, discriminadas por ano;
- II. Informar a quantidade de consultas prévias deferidas em cada ano do período solicitado;
- III. Informar a quantidade de consultas prévias indeferidas em cada ano do período solicitado;
- IV. Informar a quantidade de consultas que permanecem atualmente em análise ou pendentes de conclusão;
- V. Informar o tempo médio de análise das consultas prévias de uso e ocupação do solo, discriminado por ano;
- VI. Informar, quando disponível, o menor e o maior prazo registrado para conclusão das análises no período solicitado;
- VII. Informar os principais motivos que resultaram no indeferimento das consultas prévias, apresentando os dados de forma consolidada;
- VIII. Informar a quantidade de consultas que necessitaram de complementação de documentos ou informações por parte dos interessados e, quando houver esse controle, o impacto dessa pendência no tempo de análise;
- IX. Informar se existem consultas prévias que permanecem pendentes de análise há mais de 30, 60, 90 e 180 dias, indicando os respectivos quantitativos;
- X. Informar quais setores ou órgãos municipais participam da análise das consultas prévias de uso e ocupação do solo e quais são as etapas envolvidas no procedimento;
- XI. Informar se existe prazo interno estabelecido para análise e conclusão das consultas prévias, indicando o prazo atualmente adotado;



XII. Informar quais medidas vêm sendo adotadas pela Administração Municipal para reduzir eventuais períodos de espera e aprimorar a eficiência e a celeridade na análise das consultas prévias de uso e ocupação do solo.

JUSTIFICATIVA

**Senhor Presidente,
Senhoras Vereadoras,
Senhores Vereadores,**

JUSTIFICATIVA

O presente requerimento tem por finalidade subsidiar a atividade fiscalizatória da Administração Pública, permitindo acompanhar o volume de consultas prévias de uso e ocupação do solo protocoladas no Município de Itapevi, bem como verificar os resultados das análises e os prazos empregados para sua conclusão.

O acompanhamento desses dados é importante para avaliar a eficiência dos procedimentos administrativos, identificar eventuais gargalos na tramitação, verificar a existência de demanda reprimida e compreender os principais motivos que levam ao deferimento ou indeferimento das consultas.

A análise do tempo médio de resposta e da quantidade de processos pendentes também permitirá verificar a capacidade de atendimento da Administração Municipal e identificar oportunidades de aprimoramento dos fluxos internos, proporcionando maior previsibilidade e transparência aos cidadãos e empreendedores que necessitam dessas informações para o planejamento de suas atividades.

Diante da relevância das informações solicitadas para o acompanhamento do planejamento urbano, da eficiência dos procedimentos administrativos e para a fiscalização da gestão pública, requer-se que a resposta seja apresentada de forma completa, atualizada e individualizada quanto aos dados quantitativos, contendo informações suficientes para permitir a adequada análise das consultas prévias de uso e ocupação do solo protocoladas nos últimos cinco anos, dos



respectivos deferimentos e indeferimentos, das demandas pendentes e do tempo médio de análise no Município de Itapevi.

Sala das Sessões Bemvindo Moreira Nery, 07 de agosto de 2026.

Marina Dornellas – UNIÃO
VEREADORA

Requerimento Nº 2086/2026 - Documento assinado digitalmente em 10/08/2026. PROTOCOLO 19022/2026 - 10/08/2026 10:08 - . Para ver o arquivo original acesse <http://siave.camaraitapevi.sp.gov.br/Sino.Siave/documentos/autenticar> e informe a chave: 7J7J-1UJA-339V-6NE9



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Itapevi. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=7J7J1URA339V6NE9>, ou vá até o site <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: 7J7J-1URA-339V-6NE9

