



Requerimento Nº 2085/2026

SÚMULA: Requeiro ao Poder Executivo Municipal, na pessoa do Excelentíssimo Senhor Prefeito Marcos Godoy, relação dos empreendimentos que receberam exigências complementares durante o processo de licenciamento urbanístico, indicando os principais motivos dessas exigências.

REQUEIRO a Mesa, Na forma regimental vigente, que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Marcos Godoy, para que sejam encaminhadas as seguintes informações:

- I. Informar a quantidade de empreendimentos que receberam exigências complementares durante os processos de licenciamento urbanístico nos últimos cinco anos;
- II. Encaminhar relação dos empreendimentos que receberam exigências complementares, apresentando os dados de forma consolidada e sem informações pessoais ou sigilosas;
- III. Informar, para cada empreendimento, a quantidade de exigências complementares emitidas durante o processo de licenciamento;
- IV. Informar os principais motivos que deram origem às exigências complementares, discriminando, quando possível, por categoria, tais como documentação, adequações de projeto, questões urbanísticas, infraestrutura, acessibilidade, mobilidade, impactos no entorno ou outras exigências técnicas;
- V. Informar a quantidade de processos em que as exigências complementares foram integralmente atendidas;
- VI. Informar a quantidade de processos que permanecem pendentes em razão do não atendimento ou atendimento parcial das exigências apresentadas;
- VII. Informar o tempo médio concedido para atendimento das exigências complementares;
- VIII. Informar o tempo médio adicional de tramitação dos processos decorrente da necessidade de apresentação e análise das complementações solicitadas;
- IX. Informar se existem empreendimentos que receberam exigências complementares em mais de uma oportunidade durante o mesmo processo, indicando a quantidade de ocorrências;
- X. Informar quais setores ou órgãos municipais participam da análise das exigências complementares e da verificação do seu cumprimento;



XI. Informar se existe procedimento, manual ou fluxo administrativo padronizado para emissão, acompanhamento e análise das exigências complementares;

XII. Informar quais medidas vêm sendo adotadas pela Administração Municipal para reduzir a necessidade de exigências sucessivas, aprimorar a análise dos projetos e conferir maior eficiência e previsibilidade aos processos de licenciamento urbanístico.

JUSTIFICATIVA

**Senhor Presidente,
Senhoras Vereadoras,
Senhores Vereadores,**

JUSTIFICATIVA

O presente requerimento tem por finalidade subsidiar a atividade fiscalizatória da Administração Pública, permitindo acompanhar a ocorrência de exigências complementares nos processos de licenciamento urbanístico e identificar os principais fatores que levam à necessidade de complementação ou adequação dos projetos apresentados.

O levantamento dessas informações é importante para compreender os principais obstáculos encontrados durante a análise dos empreendimentos, verificar se há recorrência de determinadas exigências e avaliar a eficiência dos procedimentos adotados pela Administração Municipal.

A identificação dos principais motivos das exigências complementares também pode contribuir para o aprimoramento dos fluxos administrativos, proporcionando maior clareza aos interessados quanto aos requisitos necessários para aprovação dos projetos e reduzindo eventuais atrasos decorrentes de complementações sucessivas.

Diante da relevância das informações solicitadas para o acompanhamento do planejamento urbano, da eficiência dos processos de licenciamento e para a fiscalização da gestão administrativa, requer-se que a resposta seja apresentada de forma completa, atualizada e individualizada quanto aos dados dos empreendimentos, contendo informações suficientes para permitir a adequada análise das exigências complementares realizadas, dos principais motivos



que as originaram e das medidas adotadas pela Administração Municipal para aprimorar os processos de licenciamento urbanístico no Município de Itapevi.

Sala das Sessões Bemvindo Moreira Nery, 07 de agosto de 2026.

Marina Dornellas – UNIÃO
VEREADORA

Requerimento Nº 2085/2026 - Documento assinado digitalmente em 10/08/2026. PROTOCOLO 19019/2026 - 10/08/2026 10:07 - . Para ver o arquivo original acesse
<http://siave.camaraitepevi.sp.gov.br/Sino.Siave/documentos/autenticar>
e informe a chave: ASF0-C77K-T48H-DJ20



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Itapevi. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=ASF0C77KT48HDJ20>, ou vá até o site <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: ASF0-C77K-T48H-DJ20

