



Requerimento Nº 2076/2026

SÚMULA: Requeiro ao Poder Executivo Municipal, na pessoa do Excelentíssimo Senhor Prefeito Marcos Godoy, informações acerca dos processos administrativos instaurados para apuração de construções executadas em desacordo com os projetos aprovados, indicando a situação atual de cada processo.

REQUEIRO a Mesa, Na forma regimental vigente, que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Marcos Godoy, para que sejam encaminhadas as seguintes informações:

- I. Informar a quantidade de processos administrativos instaurados nos últimos cinco anos para apuração de construções executadas em desacordo com projetos aprovados;
- II. Encaminhar relação dos processos administrativos instaurados no período, contendo, de forma consolidada, o número do processo, o ano de instauração e a situação atual;
- III. Informar quais foram os principais tipos de divergências ou irregularidades identificados entre as construções executadas e os projetos originalmente aprovados;
- IV. Informar a quantidade de processos em que foi constatada alteração de área construída em relação ao projeto aprovado;
- V. Informar a quantidade de processos em que foram identificadas alterações relacionadas à implantação da edificação, recuos, altura, número de pavimentos, uso ou demais parâmetros urbanísticos;
- VI. Informar quantos processos administrativos foram concluídos e quantos permanecem atualmente em andamento;
- VII. Informar a quantidade de processos que resultaram na regularização da construção mediante apresentação e aprovação de projeto ou documentação complementar;
- VIII. Informar a quantidade de processos que resultaram na necessidade de adequação ou correção da obra para atendimento ao projeto aprovado;
- IX. Informar a quantidade de processos que resultaram na aplicação de medidas administrativas, indicando, de forma consolidada, quais foram as providências adotadas;
- X. Informar a quantidade de processos que permanecem pendentes de solução e há quanto tempo, em média, encontram-se em tramitação;



XI. Informar o tempo médio entre a identificação da irregularidade e a conclusão do respectivo processo administrativo;

XII. Informar quais medidas vêm sendo adotadas pela Administração Municipal para fiscalizar o cumprimento dos projetos aprovados e evitar a execução de obras em desacordo com os projetos licenciados.

JUSTIFICATIVA

**Senhor Presidente,
Senhoras Vereadoras,
Senhores Vereadores,**

JUSTIFICATIVA

O presente requerimento tem por finalidade subsidiar a atividade fiscalizatória da Administração Pública, permitindo acompanhar os processos administrativos instaurados para apuração de construções que apresentem divergências em relação aos projetos aprovados pelo Município.

A fiscalização do cumprimento dos projetos aprovados é fundamental para assegurar que as edificações sejam executadas de acordo com os parâmetros urbanísticos e condições estabelecidas durante o processo de aprovação, contribuindo para o adequado ordenamento territorial e para o planejamento urbano do Município.

O levantamento solicitado permitirá identificar a quantidade de ocorrências registradas, os principais tipos de divergências encontradas, as providências adotadas pela Administração e a situação atual dos processos, possibilitando verificar a efetividade das ações de fiscalização e regularização.

Diante da relevância das informações solicitadas para o acompanhamento do planejamento urbano, da fiscalização das construções e para a fiscalização da gestão administrativa, requer-se que a resposta seja apresentada de forma completa, atualizada e individualizada quanto aos dados dos processos, **sem identificação nominal ou fornecimento de dados pessoais dos**



proprietários, contendo informações suficientes para permitir a adequada análise dos processos administrativos instaurados para apuração de construções em desacordo com projetos aprovados, suas respectivas situações atuais, providências adotadas e resultados obtidos pelo Município de Itapevi.

Sala das Sessões Bemvindo Moreira Nery, 07 de agosto de 2026.

Marina Dornellas – UNIÃO
VEREADORA

Requerimento Nº 2076/2026 - Documento assinado digitalmente em 10/08/2026. PROTOCOLO 19007/2026 - 10/08/2026 09:53 - . Para ver o arquivo original acesse <http://siave.camaraitapevi.sp.gov.br/Sino.Siave/documentos/autenticar> e informe a chave: ZS67-5MD1-326F-0303



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Itapevi. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=ZS675MD1326F0303>, ou vá até o site <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: ZS67-5MD1-326F-0303

