



Requerimento Nº 2072/2026

SÚMULA: Requer ao Poder Executivo Municipal, na pessoa do Excelentíssimo Senhor Prefeito Marcos Godoy, junto à Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano, informações acerca dos processos administrativos de regularização habitacional arquivados nos últimos cinco anos, bem como dos motivos dos arquivamentos e das medidas adotadas para prevenir novas ocorrências.

Requeiro, na forma regimental, que seja consignado em ata e encaminhado expediente ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Marcos Godoy, junto à Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano, para que informe:

- I. Qual a quantidade de processos administrativos de regularização habitacional arquivados nos últimos cinco anos, discriminados por ano.
- II. Quais foram os principais motivos que ensejaram o arquivamento desses processos administrativos.
- III. Quantos processos foram arquivados por ausência ou insuficiência de documentação, desistência do interessado, perda de prazo, pendências técnicas, impedimentos jurídicos ou outros motivos, especificando cada hipótese.
- IV. Quais medidas administrativas, técnicas ou procedimentais vêm sendo adotadas pela Secretaria para reduzir o número de arquivamentos e aumentar a efetividade dos processos de regularização habitacional.
- V. Se houve revisão dos fluxos internos, atualização de procedimentos, implantação de ações de orientação aos munícipes ou outras iniciativas destinadas a evitar novos arquivamentos, informando quais.
- VI. Se existe acompanhamento estatístico dos processos arquivados e se as informações são utilizadas para aperfeiçoar a política municipal de regularização fundiária e habitacional.

JUSTIFICATIVA



A presente proposição tem por finalidade obter informações acerca dos processos administrativos de regularização habitacional arquivados no âmbito do Município, buscando compreender os fatores que têm dificultado a conclusão desses procedimentos e identificar oportunidades de aprimoramento da política pública de habitação.

A regularização habitacional representa importante instrumento de garantia do direito à moradia, da segurança jurídica da posse e da promoção da cidadania, possibilitando às famílias maior estabilidade, acesso ao crédito, valorização dos imóveis e ampliação do acesso a serviços públicos essenciais.

Entretanto, o arquivamento de processos administrativos pode indicar a existência de entraves burocráticos, dificuldades no atendimento aos requisitos legais, deficiência na orientação aos cidadãos ou outras situações que merecem avaliação pelo Poder Público. O conhecimento das causas mais recorrentes permite aperfeiçoar os procedimentos administrativos, fortalecer o atendimento à população e ampliar a efetividade das ações de regularização fundiária.

Além disso, a adoção de medidas preventivas, com orientação adequada aos interessados, simplificação de fluxos administrativos e acompanhamento permanente dos processos, contribui para reduzir retrabalho, otimizar recursos públicos e aumentar o número de famílias beneficiadas pelos programas de regularização habitacional.

Dessa forma, as informações solicitadas subsidiarão a fiscalização da atuação administrativa e poderão contribuir para o aperfeiçoamento das políticas públicas voltadas à garantia do direito à moradia digna no Município.

Sala das Sessões Bemvindo Moreira Nery, 05 de agosto de 2026.

Marina Dornellas – UNIÃO- VEREADORA



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Itapevi. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=8P3W6S24W415XD47>, ou vá até o site <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: 8P3W-6S24-W415-XD47



Requerimento Nº 2072/2026 - Documento assinado digitalmente em 06/08/2026 - PROTOCOLO 18661/2026 - 06/08/2026 08:56 - . Para ver o arquivo original acesse <http://siave.camaraitapevi.sp.gov.br/Sino.Siave/documentos/autenticar> e informe a chave: 8P3W-6S24-W415-XD47