



Requerimento Nº 2070/2026

SÚMULA: Requer ao Poder Executivo Municipal, na pessoa do Excelentíssimo Senhor Prefeito Marcos Godoy, junto à Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano, informações acerca das famílias que perderam benefícios habitacionais por descumprimento das regras dos programas, indicando exclusivamente os motivos administrativos, preservando os dados pessoais dos beneficiários.

Requeiro, na forma regimental, que seja consignado em ata e encaminhado expediente ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Marcos Godoy, junto à Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano, para que informe:

- I. Qual o quantitativo de famílias que perderam benefícios habitacionais vinculados a programas públicos nos últimos cinco anos, discriminado por ano.
- II. Encaminhar relatório contendo exclusivamente os motivos administrativos que ensejaram a perda dos benefícios, preservando integralmente os dados pessoais dos beneficiários, em conformidade com a legislação vigente.
- III. Quantos casos decorreram de descumprimento dos critérios de permanência, prestação de informações incompatíveis, abandono do imóvel, comercialização irregular da unidade, cessão indevida, utilização em desacordo com as normas do programa ou outros motivos administrativos, especificando cada hipótese.
- IV. Quantos processos administrativos resultaram na manutenção do benefício após apresentação de defesa ou regularização da situação.
- V. Quais procedimentos administrativos são adotados pelo Município antes da aplicação da medida de perda do benefício, informando se há notificação prévia, prazo para regularização, direito ao contraditório e à ampla defesa.
- VI. Se a Secretaria realiza ações preventivas de orientação aos beneficiários para evitar o descumprimento das regras dos programas habitacionais.



- VII. Quais medidas vêm sendo adotadas para aperfeiçoar os mecanismos de acompanhamento e fiscalização, buscando reduzir a ocorrência de perda de benefícios por motivos administrativos.

JUSTIFICATIVA

A presente proposição tem por finalidade obter informações acerca das perdas de benefícios habitacionais decorrentes do descumprimento das normas dos programas públicos, permitindo avaliar a efetividade dos mecanismos de fiscalização, orientação e acompanhamento desenvolvidos pelo Município.

Os programas habitacionais possuem critérios legais destinados a assegurar que os benefícios alcancem as famílias que efetivamente atendem aos requisitos estabelecidos. O acompanhamento das causas administrativas que resultam na perda desses benefícios possibilita identificar situações recorrentes, aperfeiçoar os procedimentos de orientação e fortalecer a correta execução da política habitacional.

O levantamento dessas informações, preservando integralmente a identidade dos beneficiários, contribui para a transparência da gestão pública, possibilita avaliar a necessidade de aprimoramento das ações preventivas e auxilia na construção de estratégias voltadas à redução de irregularidades e ao fortalecimento da função social dos programas habitacionais.

Além disso, a análise dos procedimentos administrativos adotados assegura maior controle sobre a observância dos princípios do devido processo legal, do contraditório e da ampla defesa, contribuindo para a segurança jurídica das decisões administrativas.

Dessa forma, as informações solicitadas subsidiarão a fiscalização das políticas públicas de habitação, promovendo maior transparência, eficiência administrativa e aperfeiçoamento dos mecanismos de gestão dos programas habitacionais.

Sala das Sessões Bemvindo Moreira Nery, 05 de agosto de 2026.

Marina Dornellas – UNIÃO- VEREADORA



CÂMARA

MUNICIPAL DE

ITAPEVI



Requerimento Nº 2070/2026 - Documento assinado digitalmente em 06/08/2026. PROTOCOLO 18659/2026 - 06/08/2026 08:55 - . Para ver o arquivo original acesse
<http://siave.camaraitapevi.sp.gov.br/Sino.Siave/documentos/autenticar>
e informe a chave: DTZB-7C5F-VZG4-3NYZ



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Itapevi. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=DTZB7C5FVZG43NYZ>, ou vá até o site <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: DTZB-7C5F-VZG4-3NYZ

