



Requerimento Nº 2069/2026

SÚMULA: Requer ao Poder Executivo Municipal, na pessoa do Excelentíssimo Senhor Prefeito Marcos Godoy, junto à Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano, informações acerca das denúncias de comercialização irregular de unidades habitacionais vinculadas a programas públicos, bem como das providências adotadas em cada caso.

Requeiro, na forma regimental, que seja consignado em ata e encaminhado expediente ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Marcos Godoy, junto à Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano, para que informe:

- I. Qual o número de denúncias recebidas pelo Município, nos últimos cinco anos, relativas à comercialização irregular de unidades habitacionais vinculadas a programas públicos de habitação.
- II. Encaminhar relatório anual contendo a quantidade de denúncias registradas, preservando os dados pessoais dos envolvidos, em conformidade com a legislação vigente.
- III. Quais foram os principais tipos de irregularidades identificadas, tais como venda, cessão, aluguel, transferência indevida da posse, intermediação irregular ou outras práticas incompatíveis com as normas dos programas habitacionais.
- IV. Quais providências administrativas foram adotadas em cada caso, indicando, quando cabível, abertura de processos administrativos, notificações, cancelamento de benefícios, retomada de imóveis, comunicação aos órgãos competentes ou outras medidas aplicadas.
- V. Quantos casos resultaram na confirmação da irregularidade e quantos foram arquivados por ausência de comprovação.
- VI. Se a Secretaria mantém mecanismos permanentes de fiscalização e monitoramento para prevenir a comercialização irregular das unidades habitacionais, informando como esses procedimentos são realizados.



- VII. Quais ações educativas, campanhas de orientação ou medidas preventivas vêm sendo desenvolvidas para conscientizar os beneficiários acerca das regras de utilização e transferência dos imóveis vinculados aos programas habitacionais.

JUSTIFICATIVA

A presente proposição tem por finalidade obter informações acerca das denúncias relacionadas à comercialização irregular de unidades habitacionais vinculadas a programas públicos, permitindo acompanhar a atuação do Poder Público na fiscalização e preservação da finalidade social dessas políticas.

Os programas habitacionais de interesse social têm como objetivo garantir moradia digna às famílias que atendem aos critérios estabelecidos pela legislação e pelas normas específicas de cada programa. A comercialização irregular dessas unidades compromete a efetividade da política habitacional, prejudica famílias que aguardam atendimento e pode caracterizar descumprimento das condições estabelecidas para concessão do benefício.

O conhecimento do número de denúncias recebidas, das irregularidades constatadas e das providências adotadas permite avaliar a eficiência dos mecanismos de controle, fiscalização e responsabilização, além de identificar a necessidade de aperfeiçoamento dos procedimentos administrativos e das ações preventivas.

Além disso, a transparência dessas informações fortalece o controle social, contribui para a correta gestão do patrimônio público e assegura maior credibilidade às políticas habitacionais desenvolvidas pelo Município.

Dessa forma, as informações solicitadas subsidiarão a fiscalização das ações da Administração Pública, contribuindo para o fortalecimento das políticas de habitação, da transparência administrativa e da proteção da função social dos programas habitacionais.

Sala das Sessões Bemvindo Moreira Nery, 05 de agosto de 2026.

Marina Dornellas – UNIÃO- VEREADORA



CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI



Requerimento Nº 2069/2026 - Documento assinado digitalmente em 06/08/2026. PROTOCOLO 18658/2026 - 06/08/2026 08:54 - . Para ver o arquivo original acesse
<http://siave.camaraitapevi.sp.gov.br/Sino.Siave/documentos/autenticar>
e informe a chave: 8R5C-C5YM-FTPG-T25T



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Itapevi. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=8R5CC5YMFTPGT25T>, ou vá até o site <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: 8R5C-C5YM-FTPG-T25T

