



Requerimento Nº 2067/2026

SÚMULA: Requer ao Poder Executivo Municipal, na pessoa do Excelentíssimo Senhor Prefeito Marcos Godoy, junto à Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano, informações acerca dos imóveis públicos atualmente desocupados que, após estudo técnico, possam ser destinados à implantação de programas habitacionais ou de equipamentos de apoio às políticas de moradia.

Requeiro, na forma regimental, que seja consignado em ata e encaminhado expediente ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Marcos Godoy, junto à Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos, em conjunto com a ENEL Distribuição São Paulo, para que informe:

- I. Qual a quantidade de imóveis públicos municipais atualmente desocupados que possam, após estudo técnico, ser destinados à implantação de programas habitacionais ou de equipamentos de apoio às políticas de moradia.
- II. Encaminhar a relação desses imóveis, indicando, sempre que possível, sua localização, metragem, destinação atual e situação jurídica.
- III. Quais imóveis já foram objeto de estudos de viabilidade técnica, urbanística, ambiental ou estrutural para utilização em programas habitacionais ou equipamentos públicos vinculados à política de habitação.
- IV. Quais critérios são utilizados pela Administração Municipal para definir a viabilidade de utilização desses imóveis para fins habitacionais.
- V. Se existem imóveis públicos atualmente sem utilização definida que estejam em fase de avaliação para futura destinação à política habitacional, informando em que etapa se encontram os estudos.
- VI. Se há planejamento ou cronograma para aproveitamento desses imóveis em projetos habitacionais, habitação de interesse social, regularização fundiária ou equipamentos públicos de apoio à política de moradia.
- VII. Quais os principais impedimentos jurídicos, urbanísticos, ambientais, estruturais ou orçamentários que dificultam a utilização desses imóveis para essa finalidade.



JUSTIFICATIVA

A presente proposição tem por finalidade obter informações acerca dos imóveis públicos municipais atualmente desocupados que possam, mediante estudos técnicos, ser destinados ao fortalecimento das políticas públicas de habitação, promovendo melhor aproveitamento do patrimônio público e ampliando as possibilidades de atendimento à demanda habitacional do Município.

A identificação de imóveis públicos subutilizados representa importante instrumento de planejamento urbano e gestão patrimonial, permitindo que áreas e edificações sem destinação efetiva sejam avaliadas quanto ao seu potencial de utilização em programas habitacionais, habitação de interesse social ou na implantação de equipamentos públicos destinados ao atendimento da população beneficiária dessas políticas.

O levantamento dessas informações contribui para a racionalização do uso dos bens públicos, para o planejamento de investimentos e para a formulação de estratégias voltadas à ampliação do acesso à moradia digna, observando sempre os critérios técnicos, urbanísticos, ambientais e legais aplicáveis.

Além disso, a transparência quanto à situação dos imóveis públicos possibilita o acompanhamento das ações do Poder Executivo pelo Poder Legislativo e pela sociedade, fortalecendo o controle social e subsidiando futuras iniciativas voltadas ao desenvolvimento urbano sustentável.

Dessa forma, as informações solicitadas contribuirão para o aperfeiçoamento das políticas municipais de habitação, para a adequada gestão do patrimônio público e para a identificação de oportunidades de ampliação da oferta de soluções habitacionais no Município.

Sala das Sessões Bemvindo Moreira Nery, 05 de agosto de 2026.

Marina Dornellas – UNIÃO- VEREADORA



CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI



Requerimento Nº 2067/2026 - Documento assinado digitalmente em 06/08/2026. PROTOCOLO 18656/2026 - 06/08/2026 08:52 - . Para ver o arquivo original acesse
<http://siave.camaraitapevi.sp.gov.br/Sino.Siave/documentos/autenticar>
e informe a chave: UXTJ-AVZ2-TF16-J418



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Itapevi. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=UXJTAVZ2TF16J418>, ou vá até o site <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: UXJT-AVZ2-TF16-J418

