



Requerimento Nº 2059/2026

SÚMULA: Requer ao Poder Executivo Municipal, na pessoa do Excelentíssimo Senhor Prefeito Marcos Godoy, junto à Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano, informações acerca da existência de monitoramento periódico da qualidade das construções entregues por programas habitacionais após cinco anos da entrega dos empreendimentos.

Requeiro, na forma regimental, que seja consignado em ata e encaminhado expediente ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Marcos Godoy, junto à Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano, para que informe:

- I. Se o Município realiza monitoramento periódico da qualidade das construções entregues por programas habitacionais após cinco anos da entrega dos empreendimentos.
- II. Em caso positivo, encaminhar relatório contendo a metodologia adotada, a periodicidade das avaliações, os empreendimentos monitorados e os principais resultados obtidos.
- III. Quais critérios técnicos são utilizados para avaliar as condições estruturais, construtivas e de conservação dos empreendimentos habitacionais.
- IV. Se foram identificadas patologias construtivas, falhas estruturais, problemas de infraestrutura, drenagem, impermeabilização, instalações elétricas, hidráulicas ou outras não conformidades durante as avaliações realizadas.
- V. Quais providências foram adotadas pelo Município ou pelos responsáveis pelos empreendimentos diante das irregularidades eventualmente constatadas.
- VI. Se existe acompanhamento específico das garantias contratuais, responsabilidades das construtoras ou demais medidas destinadas à correção de defeitos identificados após a entrega das unidades habitacionais.
- VII. Caso não exista monitoramento periódico, informar os motivos e se há estudos ou planejamento para implantação desse procedimento.



JUSTIFICATIVA

A presente proposição tem por finalidade obter informações acerca do acompanhamento da qualidade das construções entregues por programas habitacionais, considerando a importância da manutenção das condições adequadas de segurança, habitabilidade e durabilidade dos empreendimentos ao longo do tempo.

O monitoramento periódico das edificações permite identificar precocemente eventuais problemas construtivos, estruturais ou de infraestrutura, possibilitando a adoção de medidas corretivas antes que os danos se agravem e comprometam a segurança dos moradores ou ocasionem elevados custos de manutenção.

Além disso, o acompanhamento técnico dos empreendimentos possibilita verificar o cumprimento das responsabilidades decorrentes das garantias contratuais, aperfeiçoar os padrões de qualidade das futuras construções e fortalecer a eficiência das políticas públicas de habitação.

A transparência dessas informações contribui para o controle social, para o exercício da fiscalização pelo Poder Legislativo e para o aperfeiçoamento da gestão dos programas habitacionais, assegurando maior proteção ao patrimônio público e às famílias beneficiadas.

Dessa forma, as informações solicitadas subsidiarão a fiscalização das políticas municipais de habitação e contribuirão para o fortalecimento das ações voltadas à qualidade, segurança e conservação dos empreendimentos habitacionais.

Sala das Sessões Bemvindo Moreira Nery, 05 de agosto de 2026.

Marina Dornellas – UNIÃO- VEREADORA



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Itapevi. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=37R1159DH733H44P>, ou vá até o site <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: 37R1-159D-H733-H44P

