



Requerimento Nº 2055/2026

SÚMULA: Requer ao Poder Executivo Municipal, na pessoa do Excelentíssimo Senhor Prefeito Marcos Godoy, junto à Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano, informações acerca dos critérios utilizados para definição das prioridades na execução das ações de regularização fundiária quando existem diversos núcleos aptos simultaneamente.

Requeiro, na forma regimental, que seja consignado em ata e encaminhado expediente ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Marcos Godoy, junto à Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano, para que informe:

- I. Quais critérios técnicos, jurídicos, urbanísticos, sociais ou administrativos são utilizados pelo Município para definir a ordem de prioridade na execução das ações de regularização fundiária quando existem diversos núcleos aptos simultaneamente.
- II. Se existe norma, regulamento, protocolo interno ou instrumento técnico que discipline a definição dessas prioridades, encaminhando cópia, caso existente.
- III. Quais fatores são considerados na classificação dos núcleos, tais como número de famílias beneficiadas, grau de vulnerabilidade social, situação de risco, disponibilidade de infraestrutura, viabilidade técnica, pendências documentais, recursos financeiros ou outros critérios adotados.
- IV. Se há sistema de pontuação, classificação ou metodologia objetiva para estabelecer a ordem de atendimento dos núcleos passíveis de regularização fundiária.
- V. Como é realizada a atualização das prioridades quando surgem novos núcleos aptos ou quando ocorrem alterações nas condições técnicas ou jurídicas dos processos em andamento.
- VI. Se existe divulgação pública da ordem de prioridade ou dos critérios utilizados, de modo a garantir transparência e previsibilidade aos interessados.



- VII. Quais medidas vêm sendo adotadas para assegurar que a definição das prioridades observe os princípios da legalidade, impessoalidade, transparência, eficiência e interesse público.

JUSTIFICATIVA

A presente proposição tem por finalidade obter informações acerca dos critérios adotados pelo Município para definir a ordem de prioridade na execução das ações de regularização fundiária, especialmente quando há diversos núcleos aptos simultaneamente ao atendimento.

A regularização fundiária constitui importante instrumento de promoção do direito à moradia, da segurança jurídica e da inclusão social, sendo fundamental que sua execução observe critérios objetivos, transparentes e fundamentados em parâmetros técnicos e legais, assegurando tratamento isonômico às comunidades beneficiadas.

O conhecimento dos critérios utilizados pela Administração Pública permite compreender o planejamento das ações, acompanhar a definição das prioridades e fortalecer a transparência na condução das políticas públicas de habitação e desenvolvimento urbano.

Além disso, a existência de metodologia clara para a priorização dos núcleos favorece a racionalização dos recursos públicos, reduz questionamentos administrativos e amplia a confiança da população quanto à imparcialidade dos procedimentos adotados pelo Poder Executivo.

Dessa forma, as informações solicitadas contribuirão para o fortalecimento da fiscalização exercida pelo Poder Legislativo, para o aperfeiçoamento da gestão da regularização fundiária e para a promoção de maior transparência na execução das políticas habitacionais do Município.

Sala das Sessões Bemvindo Moreira Nery, 05 de agosto de 2026.

Marina Dornellas – UNIÃO- VEREADORA



CÂMARA

MUNICIPAL DE

ITAPEVI



Requerimento Nº 2055/2026 - Documento assinado digitalmente em 06/08/2026. PROTOCOLO 18643/2026 - 06/08/2026 08:42 - . Para ver o arquivo original acesse
<http://siave.camaraitapevi.sp.gov.br/Sino.Siave/documentos/autenticar>
e informe a chave: 0JY2-D8W8-5W82-NBMC



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Itapevi. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=0JY2D8W85W82NBMC>, ou vá até o site <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: 0JY2-D8W8-5W82-NBMC

