



Requerimento Nº 2054/2026

SÚMULA: Requer ao Poder Executivo Municipal, na pessoa do Excelentíssimo Senhor Prefeito Marcos Godoy, junto à Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano, informações e cópia dos estudos técnicos realizados para identificação de novas áreas destinadas à expansão habitacional do Município nos últimos cinco anos.

Requeiro, na forma regimental, que seja consignado em ata e encaminhado expediente ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Marcos Godoy, junto à Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano, para que informe:

- I. Se foram realizados estudos técnicos destinados à identificação de novas áreas para expansão habitacional do Município nos últimos cinco anos.
- II. Em caso positivo, encaminhar cópia integral dos estudos, levantamentos, relatórios técnicos, mapas, pareceres ou demais documentos produzidos.
- III. Quais critérios técnicos, urbanísticos, ambientais, geológicos, fundiários e de infraestrutura foram utilizados na seleção das áreas analisadas.
- IV. Quais regiões do Município foram objeto dos estudos e quais áreas foram consideradas aptas, parcialmente aptas ou inadequadas para futura expansão habitacional.
- V. Se os estudos resultaram na definição de áreas prioritárias para implantação de programas habitacionais, regularização fundiária ou novos empreendimentos de interesse social, especificando quais.
- VI. Se há planejamento ou cronograma para utilização das áreas identificadas, indicando as etapas previstas para implementação das ações.
- VII. Caso não tenham sido realizados estudos técnicos no período solicitado, informar os motivos e se existe previsão para sua elaboração.

JUSTIFICATIVA



A presente proposição tem por finalidade obter informações e acesso aos estudos técnicos elaborados pelo Município para identificar novas áreas destinadas à expansão habitacional, contribuindo para o acompanhamento do planejamento urbano e das políticas públicas voltadas à ampliação do acesso à moradia.

O planejamento da expansão habitacional deve estar fundamentado em estudos técnicos que considerem aspectos urbanísticos, ambientais, geológicos, fundiários e de infraestrutura, garantindo que o crescimento da cidade ocorra de forma organizada, sustentável e compatível com a capacidade de atendimento dos serviços públicos.

O conhecimento desses estudos permite avaliar as estratégias adotadas pelo Poder Executivo para enfrentar o déficit habitacional, orientar investimentos públicos, promover a ocupação adequada do território e assegurar que futuras intervenções observem os princípios do desenvolvimento urbano sustentável e da função social da cidade.

Além disso, a disponibilização dessas informações fortalece a transparência administrativa, possibilita o exercício da fiscalização pelo Poder Legislativo e contribui para o aperfeiçoamento das políticas municipais de habitação e regularização fundiária.

Dessa forma, as informações e documentos solicitados permitirão acompanhar o planejamento habitacional do Município e subsidiar ações voltadas ao desenvolvimento urbano responsável e à ampliação do acesso à moradia digna.

Sala das Sessões Bemvindo Moreira Nery, 05 de agosto de 2026.

Marina Dornellas – UNIÃO- VEREADORA

Requerimento Nº 2054/2026 - Documento assinado digitalmente em 06/08/2026 - PROTOCOLO 18642/2026 - 06/08/2026 08:41 - . Para ver o arquivo original acesse <http://siave.camaraitepevi.sp.gov.br/Sino.Siave/documentos/autenticar> e informe a chave: RE6Y-YHN4-0USB-F0D1



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Itapevi. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=RE6YYHN40USBF0D1>, ou vá até o site <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: RE6Y-YHN4-0USB-F0D1

