



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE ITAPEVI

Página: 7

RUA PADRE MANFREDO SCHUBIGER, 94 - CEP 06694-120 - JARDIM NOVA ITAPEVI - FONE 4143-8090

Núcleo de Cadastro Imobiliário

Ficha Espelho PARA USO INTERNO

InscrFísico	Id Logradouro	Id Físico	Origem	Dt Atualização	Situação	Inscr Anterior					
23.141.53.22.0439.00.000	857505	40302			Ativo	7203067000					
IDENTIFICAÇÃO				Crc	CNPJ/ CPF						
Proprietario EDMAR DOMINGOS ALEXANDRINO				183493	194.485.028-77						
Compromissario											
Possuidor											
LOCAL DO IMÓVEL				Tipo do Imposto Terreno							
CEP / Logradouro 06657-520 - R SERRA DO CAIPO, 288 18											
Bairro / Loteamento JARDIM ROSEMARY				Loteamento 1190 - JARDIM ROSEMARY							
				Quadra 51 Lote 01							
ENDEREÇO DE ENTREGA											
CEP / Logradouro 09970160 - Av. Antonio Silvio Cunha BUeno, 27											
Bairro / Cidade Jardim União Diadema SP											
Imobiliária											
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO											
Matrícula	1.234 CRI ITAPEVI	Área do Terreno	Área Ocupada	Testada	Fração Ideal	T. Área Edificada					
Dt Expedição	05/10/2010	359.60 M²	0.00	9.10 M	1.0	0					
Dt Averbação	05/10/2010										
Cobrança	Estado Edificação	Topografia	Situação	Uso	Benfeitoria	Cat.Proprietário					
2-Imune 0-Normal 1-Isento 4-Especial 5-Desconhecido 6-Redução 1 7-Redução 2 8-Redução 3	0-Nenhuma 1-Paral. / Andam. 2-Condenada 3-Em Demolição 4-Nat. Temporária 5-Construído 6-Especial	4-Acima do Nível da Rua 0-Plano 1-Aclive 2-Declive 3-Abaixo do Nível da Rua	1-Esquina 2-Encravado 3-Meio Quadra 4-Desv. Ferrov. 5-Outros	0-Nenhum 1-Estacionam. 2-Agrícola 3-Outros 4-Edificado 5-Sítio Recreio	0-Nenhum 1-Muro Fecho 2-Muro Gradil 3-Calçada	1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Paraestatal					
0	0	2	1	0	0	1					
CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO											
Área Edificada	Vagas Cobertas	Vagas Ñ Cobertas	Ano Construção	Pavimentos							
0.00 M²				0							
Piscina	Categoria	Regime Ocupação	Categoria de Uso	Serviços Municipais	Tipo Construção	Estado Conservação					
1-C/ Uma 2-+ de Uma 0-Sem	1-Particul. 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Fundação 6-Paraestat.	5-Invadida 6-Vaga 1-Própria 2-Alugada 3-Cedida 4-Fechada	6-Serv. Saúde Ensino/Cult. 7-Outr. Serv. 8-Serv. Relig. 9-Governo 1-Res. Casa 2-Res. Apto. 3-Cortiço 4-Indústria 5-Comércio	16-Nenhuma 1-Água 2-Esgoto 4-Luz 8-Telefone 3-Agua/Esgoto 5-Agua/Luz 6-Esgoto/Luz 7-Agua/Esg/Luz 9-Agua/Tel 10-Esgoto/Telefone 11-Agua/Esg/Tel 12-Luz/Telefone 13-Agua/Luz/Tel 14-Esgoto/Luz/Tel 15-Ag/Esg/Luz/Tel	1-Casa Alinhada Isolada 2-Casa Alinhada Superposta 3-Casa Alinhada Conjugada 4-Casa Alinhada Geminada 5-Casa Recuada Isolada 6-Casa Recuada Superposta 7-Casa Recuada Conjugada 8-Casa Recuada Geminada 9-Apartamentos Frente 10-Apartamentos Fundos 13-Escritorio Conjunto 12-Escritorio Sala 15-Comércio c/ Residência 14-Comércio s/ Residência 16-Galpão 18-Indústria 17-Telheiro 19-Especial	1-Nova 2-Boa 3-Regular 4-Má					
Revest. Externo	Revest. Interno	Pintura Externa	Pintura Interna	Piso	Forro	Instal. Sanitária	Instal. Elétrica	Estrutura	Cobertura	Esquadria	Elevador
1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cer./Pedra 5-Esp. Marm	1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-C.C./M.Fina 5-Esp. Marm.	1-Sem 2-Caiação 3-Látex 4-Lat.C./M.Cor 5-Especial	1-Sem 2-Caiação 3-Latex 4-Lat.C./M.Cor 5-Esp. Papel	1-Terra 2-Tij./Cim. 3-Assoalho 4-Taco/Cer. 5-Especial	1-Sem 2-Madeira 3-Chapas 4-Lage 5-Decorat.	1-Sem 2-Externa 3-Int. Simples 4-Int. Compl. 5-+ 1 Interna	1-Sem 2-Aparente 3-Semi-Emb. 4-Embutida 5-Especial	1-Taipa 2-Madeira 3-Alvenaria 4-Concreto 5-Metálica	1-Tel. Franc. 2-Tel. Paul. 3-Amianto 4-Lage 5-Especial	1-Mad. Padr. 2-Mad. Espec. 3-Ferro 4-Alumínio 5-Especial	1-Sem 2-Com um 3-Com dois 4-Mais de dois

Testada Endereco

26.10 ML

HISTÓRICOS

Retorno do Parcelamento 95996 | Processo: PMI9127/2022 | Motivo: Odete: Retornado a origem face inadimplência superior a 90 dias, conforme art. 408 do C.T.M.

FOI INCLUÍDO A NUMERAÇÃO OFICIAL Nº 311/2015 E Nº 312 DE 17/04/2015 E RETIRADA A FOLHA Nº 84 DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 065/2015 CONSTANTES NOS AUTOS DO PROC Nº 9225/2015. (O ANTIGO NÚMERO NÃO OFICIAL ERA 70)

ALTERAÇÃO DO NOME DO PROPRIETARIO E END DE ENTREGA CONF DOC APRESENTADO NP PROC34269/2012. MATRICULA 1.234 05/10/2010 R-4

ATUALIZADO CADASTRO DE COMPROMISSARIO E ENDEREÇO DE ENTREGA CONFORME PROCESSO Nº 13000/10

ITBI

IdItbi	DtTransacao	Nome	idguia	VlrAtualizado	InterVivos
3579	07/06/2010	JOSE RODRIGUES DA SILVA	1990338	16.228,96	243,43
3840	13/09/2010	VALTEIR MODESTO FERREIRA	2024697	16.228,96	300,00

NOTIFICAÇÕES

IdNotificação	NroNotificação	Dt Recibo	Muro	Passeio	Limpeza	Situação Notificação
4497	3886	25/05/2010	9.10	9.10	359.60	Regularizada
8077	7399	19/01/2016		35.20	0.00	Regularizada
8406	7726		0.00	0.00	359.60	Regularizada
9213	8534	22/11/2017	9.10	9.10		Regularizada
10807	10054				359.60	Ativa
10828	10074		9.10	9.10	359.60	Cancelada



SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA E PATRIMONIO
Rua Padre Manoel de Santa Rita, 94 – Nova Itapevi | São Paulo | CEP: 06694-000
Tel.: (11) 4143-7500 | sec.receita@itapevi.sp.gov.br

Itapevi, 30 de outubro de 2025.

À Secretaria de Governo
Do Núcleo de Fiscalização
Referente à Indicação nº 3420/2025 da Câmara Municipal de
Itapevi

Sr. Secretário,

Esclarecemos que o referido imóvel já possui **notificação de limpeza ativa**, estando, portanto, **esgotadas as possibilidades de atuação por parte deste Núcleo de Fiscalização**.

Sem mais,

Renan Martinelli de Almeida
Chefe de Núcleo de Fiscalização



Assinaturas do documento



"Cota processo 81566 2025"

Código para verificação: **UZ3BMKNO**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



RENAN MARTINELLI DE ALMEIDA (CPF: ***.913.278-**) em 30/10/2025 às 11:18:50 (GMT-03:00)

Emitido por "SolarBPM", emitido em 16/07/2025 - 09:56:45 e válido até 16/07/2028 - 09:56:45.

(Assinatura do Sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://itapevidigital.itapevi.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMI 081566/2025** e o código **UZ3BMKNO** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVI

SECRETARIA DE GOVERNO

Rua Joaquim Nunes, 65 | Centro | Itapevi | São Paulo | CEP: 06653-090
Tel.: (11) 4143-7600 | sec.governo@itapevi.sp.gov.br

Itapevi, 17 de julho de 2026.

Ofício S.G. nº 8248/2026

Assunto: Resposta da indicação 3461/2025 - Vereadora Priscilla Cavanha.

Exma. Sra. Vereadora;

Sirvo-me do presente para encaminhar a Vossa Excelência cópia da resposta da Secretaria Municipal de Fazenda e Patrimônio - Departamento de Fiscalização e Postura, em atenção ao documento supracitado recebido nessa Secretaria de Governo.

Ao ensejo, renovo protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

Jonatas Felipe Francisco
Secretário de Governo

À Sua Excelência, a Senhora
Priscilla Cavanha
DD. Vereadora, da Câmara Municipal de Itapevi



Assinaturas do documento



"Ofício 8248 de 2026 - Ver. Priscilla Cavanha"

Código para verificação: **EP8NV6XD**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JONATAS FELIPE FRANCISCO (CPF: ***.332.978-**) em 20/07/2026 às 18:18:05 (GMT-03:00)

Emitido por "SolarBPM", emitido em 17/07/2025 - 14:57:33 e válido até 17/07/2028 - 14:57:33.

(Assinatura do Sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://itapevidigital.itapevi.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMI 081566/2025** e o código **EP8NV6XD** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.