



Requerimento Nº 1964/2026

SÚMULA: Requer ao Poder Executivo Municipal, na pessoa do Excelentíssimo Senhor Prefeito Marcos Godoy, junto a Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação **PARA QUE PRESTEM INFORMAÇÕES E ADOTEM AS PROVIDÊNCIAS NECESSÁRIAS VISANDO À REALIZAÇÃO DE UM AMPLO PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO BAIRRO JARDIM VITÁPOLIS.**

REQUEIRO a Mesa, na forma regimental vigente, que seja oficiado ao Excelentíssimo Prefeito Municipal Marcos Godoy, junto a Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação para que prestem informações e adotem as providências necessárias visando à realização de um amplo programa de regularização fundiária no bairro Jardim Vitapolis.

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente,
Senhoras Vereadoras,
Senhores Vereadores,

O presente requerimento visa atender uma demanda histórica dos moradores do Jardim Vitápolis, que há décadas aguardam a efetiva regularização fundiária de suas propriedades, trata-se de uma medida de grande relevância social, uma vez que a ausência da documentação definitiva dos imóveis gera insegurança jurídica para inúmeras famílias que construíram suas vidas e estabeleceram suas residências no bairro, muitas vezes investindo economias de anos sem possuir a garantia plena de seus direitos sobre a propriedade.

A regularização fundiária constitui um importante instrumento de inclusão social e desenvolvimento urbano, permitindo que os moradores obtenham a titulação de seus imóveis e tenham acesso a diversos benefícios que atualmente lhes são limitados, além de proporcionar segurança patrimonial às famílias, o processo de regularização possibilita a valorização dos imóveis, facilita a obtenção de financiamentos e amplia o acesso a programas habitacionais e de melhorias residenciais, promovendo maior dignidade e qualidade de vida à população.



Outro aspecto que merece destaque é o impacto positivo da regularização para o planejamento urbano do Município. Com a situação fundiária devidamente organizada, torna-se mais eficiente a implementação de políticas públicas voltadas à infraestrutura, mobilidade, saneamento básico, iluminação pública e demais serviços essenciais.

Dessa forma, a regularização não beneficia apenas os proprietários dos imóveis, mas contribui diretamente para o desenvolvimento ordenado e sustentável de toda a região, fortalecendo a capacidade de gestão do Poder Público.

Por fim, considerando o crescimento populacional do Jardim Vitápolis e a importância do bairro para o Município de Itapevi, faz-se necessário que a Administração Municipal trate a regularização fundiária como uma prioridade estratégica, com adoção de medidas concretas para viabilizar esse processo representa um compromisso com a justiça social, a valorização da cidadania e o respeito aos direitos fundamentais da população, proporcionando às famílias a tranquilidade de possuir a documentação definitiva de seus imóveis e assegurando um futuro mais seguro para as próximas gerações.

Sala das Sessões Bemvindo Moreira Nery, 15 de junho de 2026.

Marina Dornellas – UNIÃO- VEREADORA

Requerimento Nº 1964/2026 - Documento assinado digitalmente em 17/06/2026. PROTOCOLO 14481/2026 - 17/06/2026 12:56 - . Para ver o arquivo original acesse <http://siave.camaraitapevi.sp.gov.br/Sino:Siave/documentos/autenticar> e informe a chave: 7NW1-U0N0-CZZ6-FZ8H



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Itapevi. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=7NW1U0N0CZZ6FZ8H>, ou vá até o site <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: 7NW1-U0N0-CZZ6-FZ8H

