



Requerimento Nº 1590/2026

Súmula: “*Requer do Poder Executivo junto a Secretaria competente, informações sobre a existência ou início do Processo de Regularização Fundiária do Bairro Sapiantã, na região da Estrada do Sapiantã nº 194 – Próximo ao Condomínio Évora - Itapevi.*”

REQUEIRO à Mesa, depois de ouvido o douto plenário na forma regimental vigente, que seja oficiado ao **Excelentíssimo Senhor Marcos Godoy (Teco), Prefeito Municipal**, em conjunto com as **Secretarias competentes** especialmente aquelas ligadas à **Habitação, Planejamento Urbano, Obras, Saneamento e demais áreas correlatas**, informações detalhadas sobre a existência, andamento ou início do processo de Regularização Fundiária do bairro conhecido como **Bairro Sapiantã**, na região da Estrada do Sapiantã nº 194 – Próximo ao Condomínio Évora - Itapevi, bem como as providências necessárias para sua efetiva implementação.

Justificativa

Senhor Presidente;
Senhoras Vereadoras;
Senhores Vereadores;

O Bairro do Sapiantã enfrenta há anos sérios problemas decorrentes da ausência de regularização fundiária, o que impacta diretamente a dignidade, a segurança e a qualidade de vida de seus moradores.

Atualmente, a localidade não é reconhecida oficialmente, não possuindo sequer Código de Endereçamento Postal (CEP), o que dificulta o acesso a serviços básicos, como correspondências, atendimentos de saúde, serviços de emergência, ligações formais de água, energia elétrica, além de inviabilizar o pleno exercício da cidadania por parte dos moradores.

Além disso, o bairro não conta com pavimentação asfáltica nem saneamento básico, situação que se agrava consideravelmente em períodos chuvosos. Mais de 100 residências sofrem com a impossibilidade de deslocamento dos moradores, que enfrentam lama, erosões e riscos à



integridade física, ficando muitas vezes isolados, sem condições mínimas de acesso ao trabalho, à escola ou a serviços essenciais.

A falta de infraestrutura urbana adequada evidencia a urgência da regularização fundiária, uma vez que somente por meio desse processo será possível viabilizar investimentos públicos, obras estruturais, políticas habitacionais e a inclusão definitiva da área no planejamento urbano do município.

Diante disso, faz-se imprescindível que o Poder Executivo informe:

- Se já existe processo de regularização fundiária em andamento para o referido bairro;
- Em caso positivo, em que fase se encontra, quais secretarias estão envolvidas e qual a previsão de avanço;
- Caso não exista, quais medidas estão sendo adotadas ou poderão ser adotadas para o início imediato desse processo;
- Quais ações emergenciais podem ser realizadas enquanto a regularização não é concluída, especialmente para garantir o acesso e a segurança dos moradores em dias de chuva.

Trata-se de uma demanda urgente, socialmente justa e humanitária, que requer atenção prioritária do Poder Público.

Diante do exposto, requer-se o envio das informações solicitadas e a adoção das providências cabíveis, no prazo legal.

Sala das Sessões Bemvindo Moreira Nery, 23 de fevereiro de 2026.

VEREADOR
JONAS HENRIQUE (PSD)



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Itapevi. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=7Z22J8FK47HJ4EWU>, ou vá até o site <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: 7Z22-J8FK-47HJ-4EWU

