



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVI
SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Rua Eugênio Silva, 65 – Jd. Nova Itapevi - CEP 06693-120
Telef.: 4143-7600 – sehab@itapevi.sp.gov.br

Memorando SEHAB nº 498/2025.

Itapevi, 16 de outubro de 2025.

Da: Secretaria Municipal de Habitação de Itapevi

Para: Secretaria de Governo

Assunto: Assunto: PMI 084989/2025- Informação sobre titularidade e situação fundiária- área localizada entre a Estrada da Servidão nº 1588- Vila Belmira e Estrada Elias Alves da Costa nº 3489- Parque Boa Esperança

Prezado Secretário,

Com meus cumprimentos, venho através deste encaminhar as informações solicitadas pela Câmara de Vereadores através da Indicação nº 3997/2025, no qual questiona se a localizações estão sobre área pública ou privada, se há registro de posse ou propriedade bem como se há processos de regularização fundiária, desapropriação, parcelamento ou outras ações administrativas em andamento.

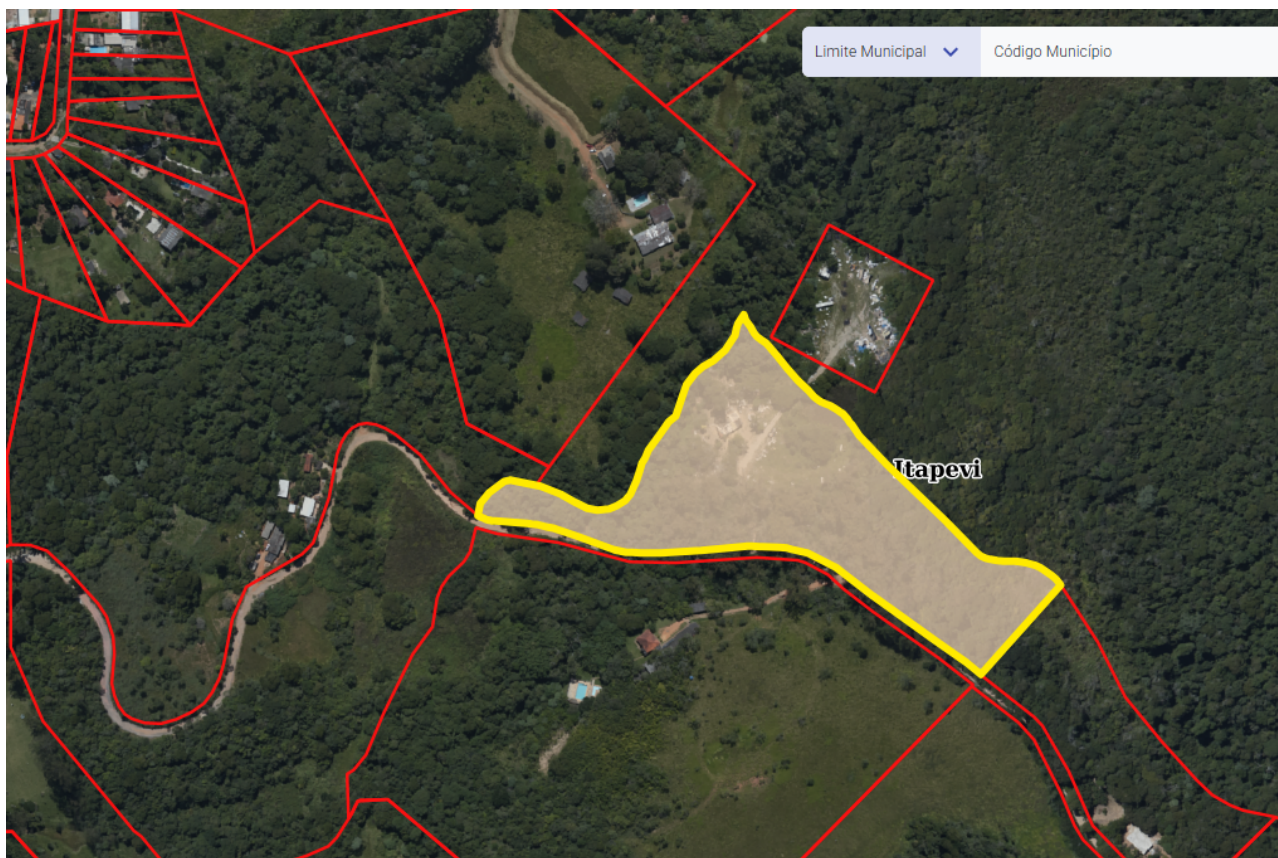
A Secretaria de Habitação não possui os processos de parcelamento de solo, já que estes são tramitados pela SDUOS. Para loteamentos irregulares ou ocupações anteriores a 2016, caso se enquadrem na Lei Federal 13.465/17, podem ser tramitados como regularização fundiária na SEHAB.

A seguir as informações levantadas pelas áreas em questão:

Localização Estrada da Servidão (Estrada Jose Ruiz Rodrigues), nº 1588



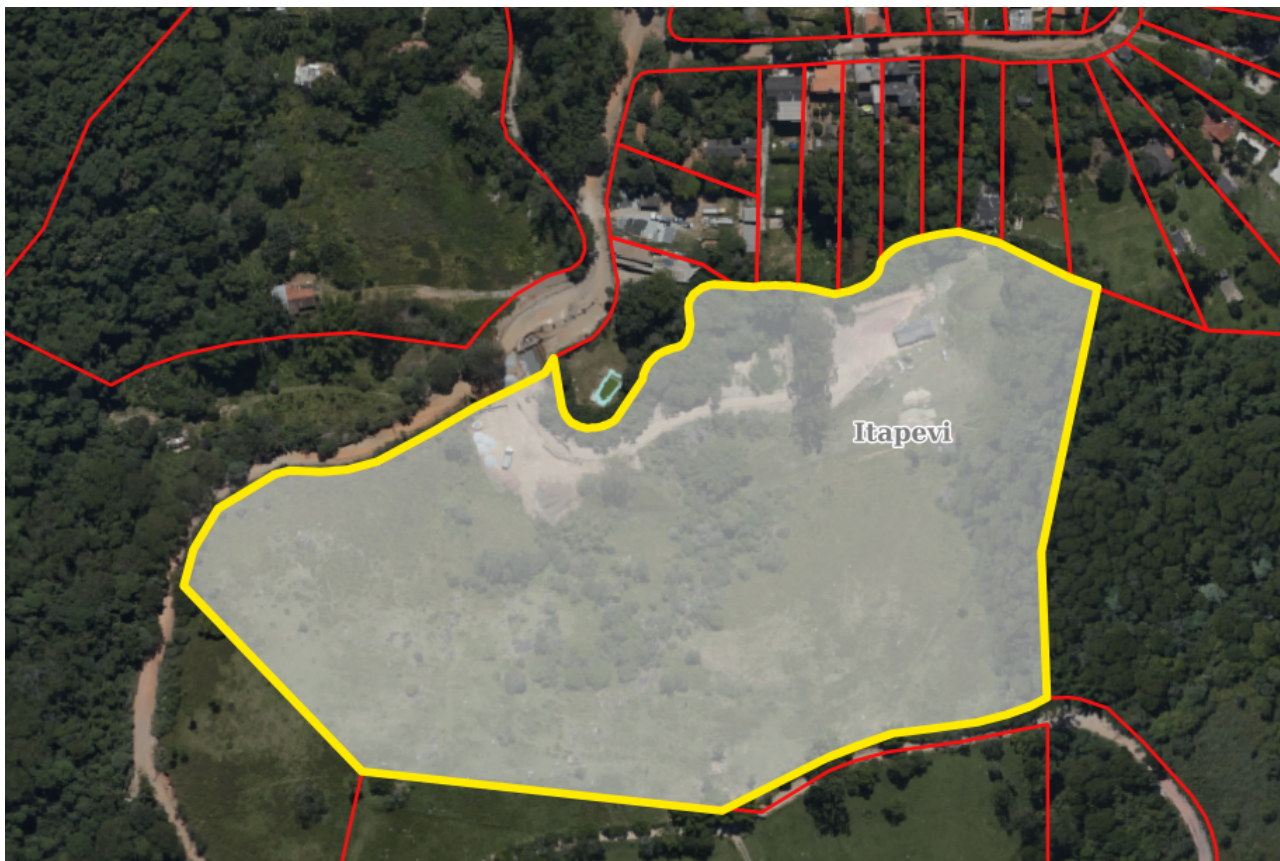
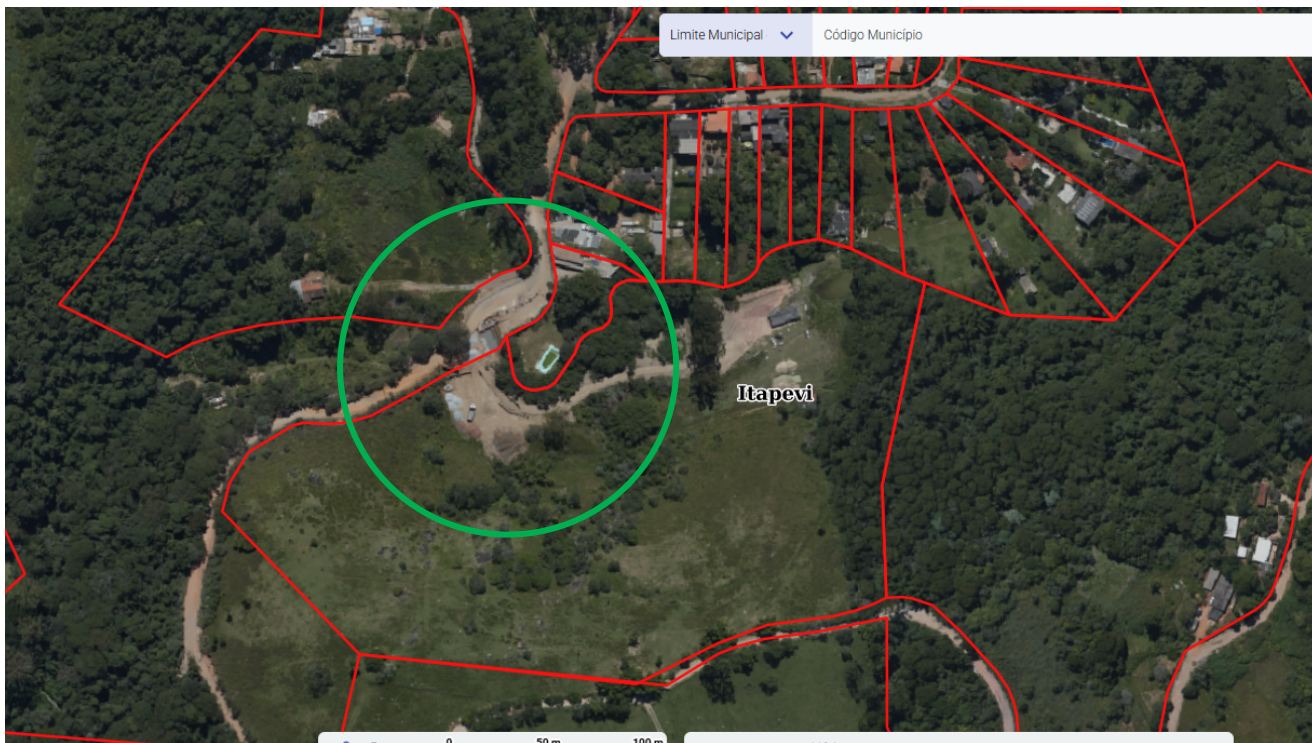
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVI
SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Rua Eugênio Silva, 65 – Jd. Nova Itapevi - CEP 06693-120
Telef.: 4143-7600 – sehab@itapevi.sp.gov.br



Localização Estrada Elias Alves da Costa, nº 3489- Parque Boa Esperança



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVI
SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Rua Eugênio Silva, 65 – Jd. Nova Itapevi - CEP 06693-120
Telef.: 4143-7600 – sehab@itapevi.sp.gov.br





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVI
SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Rua Eugênio Silva, 65 – Jd. Nova Itapevi - CEP 06693-120
Telef.: 4143-7600 – sehab@itapevi.sp.gov.br



Trata-se de áreas privadas.
Não existe registro de protocolo de processo de regularização fundiária na SEHAB.

Atenciosamente,

Eduardo Sanches Casagrande
Secretário Municipal de Habitação

Ao Ilmo.
Sr. Jonathan Francisco
Secretário de Governo



Assinaturas do documento



"MEMO 498-2025- SECR GOVERNO PMI 084989-25"

Código para verificação: **3GEAR3DH**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



EDUARDO SANCHES CASAGRANDE em 20/10/2025 às 14:15:23 (GMT-03:00)

Emitido por: "SolarBPM", emitido em 16/07/2025 - 09:59:41 e válido até 16/07/2028 - 09:59:41.

(Assinatura do Sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://itapevidigital.itapevi.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMI 084989/2025** e o código **3GEAR3DH** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVI
SECRETARIA DE GOVERNO

Rua Agostinho Ferreira Campos, 675 | Vila Nova Itapevi | Itapevi | São Paulo | CEP: 06693-120
Tel.: (11) 4143-7600 | sec.governo@itapevi.sp.gov.br

Itapevi, 21 de outubro de 2025.

Ofício S.G. N° 5671/2025.

Assunto: Resposta da indicação 3997/2025 - Vereador Donizetti Dias Carvalho (Zetti da Adega)

Exmo. Sr. Vereador;

Considerando que a Indicação 3997/2025 versa exatamente sobre o mesmo assunto tratado no Ofício 66/2025, ambos documentos apresentados pela nobre vereadora.

Sirvo-me do presente para informar a Vossa Excelência que, em 23/09/2025, foi encaminhada e protocolada na Egrégia Casa de Leis por meio do Ofício S.G. n° 04792/2025, resposta única da Secretaria Municipal de Governo, em atenção ao documento supracitado recebido nessa Secretaria.

Ao ensejo, renovo protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

Jonatas Felipe Francisco
Secretário de Governo

À Sua Excelência, o Senhor
Donizetti Dias Carvalho
DD. Vereador da Câmara Municipal de Itapevi



Assinaturas do documento



"Ofício 5671 de 2025- Ver Zetti"

Código para verificação: **M20SS1DY**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JONATAS FELIPE FRANCISCO (CPF: ***.332.978-**) em 31/10/2025 às 15:33:21 (GMT-03:00)

Emitido por: "SolarBPM", emitido em 17/07/2025 - 14:57:33 e válido até 17/07/2028 - 14:57:33.

(Assinatura do Sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://itapevidigital.itapevi.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMI 084989/2025** e o código **M20SS1DY** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



Verificar Solicitação

Informações importantes - o que eu preciso fazer nesta tarefa?

Após a conclusão desta tarefa, todo o conteúdo autuado e tramitado em sua unidade até o momento será encaminhado à Secretaria de Governo para análise e registro. Antes de finalizar esta tarefa, valide as informações abaixo:

- 1) Verifique se todos os documentos foram devidamente publicados na aba "Anexos" do processo.
- 2) Certifique-se de que todos os documentos estejam devidamente assinados conforme necessário.
- 3) Por gentileza, clique no termo de ciência abaixo para confirmar o recebimento e entendimento do conteúdo.

ATENÇÃO!

Estou ciente que ao "Finalizar tarefa", uma nova tarefa será criada automaticamente para a Secretaria de Governo, com isso, não terei mais permissão para incluir ou excluir documentos.

Observação:

Data de finalização:

28/01/2026

Horário de finalização:

10:03

Usuário de finalização:

SABRINA LUCAS DE OLIVEIRA