



Requerimento Nº 115/2026

Súmula: - Requer informações do Executivo, na pessoa do Sr. Prefeito Marcos Ferreira Godoy, se existe intenção de desapropriação do terreno situado entre a Rua Izabel e a Rodovia Eng. Rene Benedito da Silva, próximo ao cemitério municipal de Itapevi – Jd. Julieta, além de informações detalhadas acerca do referido terreno, em razão de ser uma das poucas áreas existentes no local, sendo que o bairro carece de equipamentos públicos.

REQUEIRO à Mesa, após ouvido o Douto Plenário, na forma regimental vigente, que seja oficializado ao Excelentíssimo Senhor Marcos Ferreira Godoy, Prefeito Municipal, para que verifique junto ao órgão competente, se existe intenção de desapropriação do terreno situado entre a Rua Izabel e a Rodovia Eng. Rene Benedito da Silva, próximo ao cemitério municipal de Itapevi – Jd. Julieta, além de informações detalhadas acerca do referido terreno, em razão de ser uma das poucas áreas existentes no local, sendo que o bairro carece de equipamentos públicos, tanto na área da saúde, quanto no esporte e educação, sendo o terreno de importância vital para o crescimento de toda região.

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente,

Senhoras Vereadoras,



Senhores Vereadores,

O presente requerimento se justifica em razão de que o referido imóvel permanece há décadas em completo estado de abandono, sem manutenção regular, limpeza adequada ou qualquer destinação social, sendo que as raras intervenções realizadas ocorreram apenas após notificações da Prefeitura, demonstrando a ausência de acompanhamento contínuo e fiscalização efetiva.

Ressalte-se que o local continua sendo utilizado de forma recorrente para descarte irregular de entulho e resíduos, além de haver registros e relatos frequentes de uso de entorpecentes, o que compromete a segurança pública e expõe moradores a riscos constantes. Soma-se a isso o mato excessivamente alto, que invade vias públicas, prejudica a mobilidade urbana, favorece a proliferação de vetores e coloca em risco a saúde da população.

Destaca-se ainda que a região do Jardim Julieta e bairros do entorno apresenta expressiva carência de equipamentos públicos essenciais, como Unidade de Saúde da Família (USF), áreas de lazer, creches, espaços de convivência comunitária e demais políticas públicas voltadas à promoção da qualidade de vida, sendo o referido terreno uma das poucas áreas disponíveis e estrategicamente localizadas para tal finalidade.

Diante desse cenário, e considerando o descumprimento reiterado da função social da propriedade, mostra-se juridicamente viável a desapropriação por interesse público, nos termos do art. 5º, inciso XXIV, da Constituição Federal, do Estatuto da Cidade e da legislação municipal pertinente.

Diante do exposto, requer-se que o Poder Executivo informe:

Quem é o proprietário ou proprietários do referido imóvel, com a devida identificação cadastral;

Se existem débitos junto à Prefeitura Municipal, tais como IPTU, taxas, multas administrativas ou outros encargos, informando valores e períodos, se houver;

Quais notificações e autuações já foram lavradas em face do proprietário em razão do abandono, falta de limpeza e uso irregular do solo;



Se o Município vem aplicando multas de forma recorrente, conforme previsto na legislação municipal, e, em caso negativo, quais os motivos da omissão;

Se há estudos, planejamento ou intenção do Executivo quanto à desapropriação do imóvel para fins de interesse público;

Caso não haja estudos em andamento, se existe previsão futura para análise da desapropriação ou outra destinação pública da área;

Quais medidas imediatas estão sendo adotadas para cessar o descarte irregular, coibir atividades ilícitas e garantir a segurança e a saúde pública da população local enquanto não houver solução definitiva.

O presente requerimento tem por objetivo assegurar a fiscalização efetiva, o cumprimento da função social da propriedade e a adoção de providências concretas pelo Poder Executivo, em atenção aos princípios da legalidade, eficiência e supremacia do interesse público.

Sala das Sessões Bem-vindo Moreira Nery, 14 de janeiro de 2025.

THIAGO MOITINHO
Vereador/MDB



CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVI



LOCAL:

Terreno situado entre a Rua Izabel e a Rodovia Eng. Rene Benedito da Silva, próximo ao cemitério municipal de Itapevi – Jd. Julieta, neste município



Requerimento Nº 115/2026 - Documento assinado digitalmente em 26/01/2026. PROTOCOLO 632/2026 - 26/01/2026 10:15 - . Para ver o arquivo original acesse http://siave.camaraitapevi.sp.gov.br/Sino_Siave/documentos/autenticar e informe a chave: A95V-NU04-TD8V-TR2Y





Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Itapevi. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=A95VNU04TD8VTR2Y>, ou vá até o site <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: A95V-NU04-TD8V-TR2Y

