



SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA E PATRIMONIO
Rua Padre Manoel de Santa Rita, 94 – Nova Itapevi | São Paulo | CEP: 06694-000
Tel.: (11) 4143-7500 | sec.receita@itapevi.sp.gov.br

Itapevi, 29 de outubro de 2025.

À Secretaria de Governo
Do Núcleo de Fiscalização
Referente à Indicação nº 3420/2025 da Câmara Municipal de
Itapevi

Sr. Secretário,

Esclarecemos que o referido imóvel já possui **notificação de limpeza ativa**, estando, portanto, **esgotadas as possibilidades de atuação por parte deste Núcleo de Fiscalização**.

Sem mais para o momento,

Renan Martinelli de Almeida
Chefe de Núcleo de Fiscalização



Assinaturas do documento



"Processo 81608 2025"

Código para verificação: **QGWVG9SA**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

✓ **RENAN MARTINELLI DE ALMEIDA** (CPF: *****.913.278-****) em 30/10/2025 às 10:25:44 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 16/07/2025 - 09:56:45 e válido até 16/07/2028 - 09:56:45.
(Assinatura do Sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://itapevidigital.itapevi.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMI 081608/2025** e o código **QGWVG9SA** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



RUA PADRE MANFREDO SCHUBIGER, 94 - CEP 06694-120 - JARDIM NOVA ITAPEVI - FONE 4143-8090

Núcleo de Cadastro Imobiliário
Ficha Espelho PARA USO INTERNO

InscrFísico	Id Logradouro	Id Físico	Origem	Dt Atualização	Situação	Inscr Anterior
23.132.62.79.0169.00.000	42706	27465			Ativo	

IDENTIFICAÇÃO	Crc	CNPJ/ CPF
Proprietario SPE CONVIVA ITAPEVI EMPREENDIMENTOS	215660	15.146.069/0001-03
Compromissario		
Possuidor		

LOCAL DO IMÓVEL	Tipo do Imposto Terreno
CEP / Logradouro 06600-000 - R ANA MARIA VAZ, 176 184, 192, 200, 208, ...	Continua no Histórico
Bairro / Loteamento ITAPOA	Loteamento 620 - ITAPOA
	Quadra B Lote GLEBA

ENDEREÇO DE ENTREGA
CEP / Logradouro 01451-001 - AVENIDA BRIGADEIRO FARIA LIMA, 1826 CONJ 607
Bairro / Cidade JARDIM PAULISTANO SÃO PAULO SP
Imobiliária

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO							
Matrícula	6.945 C.R.I. Itapevi	Área do Terreno	Área Ocupada	Testada	Fração Ideal	Qtd Edificações	T. Área Edificada
Dt Expedição	02/01/2014						
Dt Averbação	11/12/2013	6225.10 M ²	0.00	139.00 M	1.0	0	0.00 M ²
Cobrança	Estado Edificação	Topografia	Situação	Uso	Benfeitoria	Cat. Proprietário	
2-Imune 0-Normal 1-Isento 4-Especial 5-Desconhecido 6-Redução 1 7-Redução 2 8-Redução 3	0-Nenhuma 1-Paral. / Andam. 2-Condenada 3-Em Demolição 4-Nat. Temporária 5-Construído 6-Especial	4-Acima do Nível da Rua 0-Plano 1-Aclive 2-Declive 3-Abaixo do Nível da Rua	1-Esquina 2-Encravado 3-Meio Quadra 4-Desv. Ferrov. 5-Outros	0-Nenhum 1-Estacionam. 2-Agrícola 3-Outros 4-Edificado 5-Sítio Recreio	0-Nenhum 1-Muro Fecho 2-Muro Gradil 3-Calçada	1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Paraestatal	
0	0	0	1	0	0	1	

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO				
Área Edificada	Vagas Cobertas	Vagas Ñ Cobertas	Ano Construção	Pavimentos
0.00 M ²				0

Piscina	Categoria	Regime Ocupação	Categoria de Uso	Serviços Municipais	Tipo Construção	Estado Conservação
1-C/ Uma 2-+ de Uma 0-Sem	1-Particul. 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Fundação 6-Paraestat.	5-Invadida 6-Vaga 1-Própria 2-Alugada 3-Cedida 4-Fechada	6-Serv. Saúde Ensino/Cult. 7-Outr. Serv. 8-Serv. Relig. 9-Governo 1-Res. Casa 2-Res. Apto. 3-Cortiço 4-Indústria 5-Comércio	16-Nenhuma 1-Água 2-Esgoto 4-Luz 8-Telefone 3-Agua/Esgoto 5-Agua/Luz 6-Esgoto/Luz 7-Agua/Esg/Luz 9-Agua/Tel 10-Esgoto/Telefone 11-Agua/Esg/Tel 12-Luz/Telefone 13-Agua/Luz/Tel 14-Esgoto/Luz/Tel 15-Ag/Esg/Luz/Tel	1-Casa Alinhada Isolada 2-Casa Alinhada Superposta 3-Casa Alinhada Conjugada 4-Casa Alinhada Geminada 5-Casa Recuada Isolada 6-Casa Recuada Superposta 7-Casa Recuada Conjugada 8-Casa Recuada Geminada 9-Apartamentos Frente 10-Apartamentos Fundos 13-Escritorio Conjunto 12-Escritorio Sala 15-Comércio c/ Residência 14-Comércio s/ Residência 16-Galpão 18-Indústria 17-Telheiro 19-Especial	1-Nova 2-Boa 3-Regular 4-Má
0	0	0	0	0	0	0

Revest. Externo	Revest. Interno	Pintura Externa	Pintura Interna	Piso	Forro	Instal. Sanitária	Instal. Elétrica	Estrutura	Cobertura	Esquadria	Elevador
1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cer./Pedra 5-Esp. Marm	1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-C.C./M.Fina 5-Esp. Marm.	1-Sem 2-Caiação 3-Látex 4-Lat.C./M.Cor 5-Especial	1-Sem 2-Caiação 3-Latex 4-Lat.C./M.Cor 5-Esp. Papel	1-Terra 2-Tij./Cim. 3-Assoalho 4-Taco/Cer. 5-Especial	1-Sem 2-Madeira 3-Chapas 4-Lage 5-Decorat.	1-Sem 2-Externa 3-Int. Simples 4-Int. Compl. 5-+ 1 Interna	1-Sem 2-Aparente 3-Semi-Emb. 4-Embutida 5-Especial	1-Taipa 2-Madeira 3-Alvenaria 4-Concreto 5-Metálica	1-Tel. Franc. 2-Tel. Paul. 3-Amianto 4-Lage 5-Especial	1-Mad. Padr. 2-Mad. Espec. 3-Ferro 4-Alumínio 5-Especial	1-Sem 2-Com um 3-Com dois 4-Mais de dois
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ATUALIZADO ENDEREÇO DE ENTREGA FACE FLS. 76-80 ANEXA NOS AUTOS DO PROC. Nº 18483/2012.

ATUALIZADO O PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL CONFORME MATRÍCULA 6.945 CRI ITAPEVI, ANEXA NO PROC.6853/2016.

... 216, 220, 226, 232, 238, 246, 254, 262, 270, 278, 284 (CONTINUAÇÃO DOS NÚMEROS OFICIAIS) . FORAM INCLUIDOS OS NÚMEROS OFICIAIS DE ACORDO COM OS SEGUINTE CONTROLES SDU: 749 A 764 DE 2014, RESPECTIVAMENTE, CONSTANTES NOS AUTOS DO PROC Nº 018140/2014.

ATUALIZADO O COMPROMISSÁRIO E O ENDEREÇO DE ENTREGA DO IPTU, CONFORME DOCTOS APRESENTADOS 31024/2013.

ATUALIZADO O ENDEREÇO DE ENTREGA E CRC DO CONTRIBUINTE CONFORME INFORMAÇÕES TIRADA DE RACEITA FEDERAL DO BRASIL PROC-018483/2012

Lançado IPTU complementar face a matricula n 78838 no valro R\$ 1100.000,00 em março de 2008, proc. 4804/2011.

ATUALIZADO PROPRIETARIO E END DE ENTREGA IPTU CONF DOC APRESENTADO NO PROC 4804/11. MATRICULA 78838 26/02/04 R.06 27/03/08 CRI COTIA 25/02/11

SUBSTITUIÇÃO TRIBUTÁRIA PROC. 25962/2008

ITBI

IdItbi	DtTransacao	Nome	idguia	VlrAtualizado	InterVivos
8058	02/12/2013	CONSTRUTORA TENDA S.A	2637711	1.407.820,43	22.500,00
796	28/11/2007	MARIA LEONOR CORREA SILVA	1177336	160.039,65	16.500,00

NOTIFICAÇÕES

IdNotificação	NroNotificação	Dt Recibo	Muro	Passeio	Limpeza	Situação Notificação
553	380	17/08/2006	139.00	139.00	6225.10	Regularizada
3422	2822	04/05/2010	139.00	139.00	6225.10	Regularizada
5589	4933	18/03/2011	139.00	139.00	6225.10	Regularizada
6020	5364		0.00	139.00	6225.10	Regularizada
10622	9867		139.00	139.00	6225.10	Ativa
11352	10605		139.00	139.00	6225.10	Ativa



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVI
SECRETARIA DE GOVERNO

Rua Agostinho Ferreira Campos, 675 | Vila Nova Itapevi | Itapevi | São Paulo | CEP: 06693-120
Tel.: (11) 4143-7600 | sec.governo@itapevi.sp.gov.br

Itapevi, 30 de outubro de 2025.

Ofício S.G. nº 5729/2025

Assunto: Resposta da indicação 3420/2025 - Vereador Pedro Augusto Figueiro de Oliveira (Pedro Mau - Mau)

Exmo. Sr. Vereador;

Sirvo-me do presente para encaminhar a Vossa Excelência cópia da resposta da Secretaria Municipal de Fazenda E Patrimônio - Departamento de Fiscalização e Postura, em atenção aos documentos supracitados recebidos nessa Secretaria de Governo.

Ao ensejo, renovo protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

Jonatas Felipe Francisco
Secretário de Governo

À Sua Excelência, o Senhor
Pedro Augusto Figueiro de Oliveira - Pedro Mau Mau
DD. Vereador da Câmara Municipal de Itapevi



Assinaturas do documento



"Ofício 5729 de 2025 - Pedro Mau Mau"

Código para verificação: **NP27SDWM**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JONATAS FELIPE FRANCISCO (CPF: ***.332.978-**) em 04/11/2025 às 15:08:41 (GMT-03:00)

Emitido por: "SolarBPM", emitido em 17/07/2025 - 14:57:33 e válido até 17/07/2028 - 14:57:33.

(Assinatura do Sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://itapevidigital.itapevi.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMI 081608/2025** e o código **NP27SDWM** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.