



Requerimento Nº 2211/2025

SÚMULA: Requeiro ao Poder Executivo Municipal, na pessoa do Excelentíssimo Senhor Prefeito Marcos Godoy, **INFORMAÇÕES SE EXISTEM ESTUDOS COM O OBJETIVO DE INCLUIR O BAIRRO SÃO JOÃO NO PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.**

REQUEIRO a mesa, na forma regimental vigente, que seja oficiado ao Excelentíssimo Prefeito Municipal Marcos Godoy, informações se existem estudos com o objetivo de incluir o bairro **SÃO JOÃO** no programa de regularização fundiária.

JUSTIFICATIVA

**Senhor Presidente,
Senhoras Vereadoras,
Senhores Vereadores,**

Os moradores do bairro **São João** enfrentam, há anos, a ausência de regularização fundiária em razão da forma irregular com que muitas das propriedades foram comercializadas no passado. Apesar disso, é fato notório que a localidade abriga atualmente inúmeras famílias que ali construíram seus lares de maneira consolidada, desenvolvendo uma comunidade viva e atuante, que busca legitimamente o reconhecimento legal de sua posse e o acesso pleno aos direitos que dela decorrem.

Com base no **artigo 6º da Constituição Federal**, que estabelece a **moradia como um direito social fundamental**, é dever do Poder Público garantir condições mínimas de dignidade, segurança jurídica e acesso à infraestrutura urbana adequada aos seus cidadãos.



A **regularização fundiária urbana**, conforme previsto na **Lei Federal nº 13.465/2017**, especialmente em seu artigo 9º, é o instrumento adequado para assegurar o direito à moradia digna, à função social da propriedade e à efetivação da justiça social no espaço urbano. Tal processo, ao ser implementado, deve observar critérios técnicos, jurídicos, sociais e urbanísticos, sendo de fundamental importância que o bairro **São João** seja incluído nesse planejamento.

Art. 9º Ficam instituídas no território nacional normas gerais e procedimentos aplicáveis à Regularização Fundiária Urbana (Reurb), a qual abrange medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais destinadas à incorporação dos núcleos urbanos informais ao ordenamento territorial urbano e à titulação de seus ocupantes.

Diante disso, **requeiro ao Executivo Municipal que informe a esta Casa se há estudos técnicos, urbanísticos e jurídicos em andamento com vistas à inclusão do bairro São João no Programa Municipal de Regularização Fundiária**, com base nas legislações vigentes.

A inclusão do bairro **São João** no programa municipal de regularização fundiária é essencial para proporcionar à sua população **segurança jurídica, acesso a serviços públicos essenciais**, garantindo **melhorias na qualidade de vida e no bem-estar social**.

Por fim, submeto o presente Requerimento à apreciação deste Plenário, na certeza de contar com o apoio dos nobres pares para sua aprovação.

Sala das Sessões Bemvindo Moreira Nery de junho de 20 de outubro de 2025.

Marina Dornellas – UNIÃO
VEREADORA



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Itapevi. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=C5HXMTGE9M09G054>, ou vá até o site <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: C5HX-MTGE-9M09-G054

