

**Requerimento Nº 843/2024**

Súmula:- Requeiro informações do Poder Executivo Municipal, na pessoa do Excelentíssimo Senhor Igor Soares Ebert, Prefeito Municipal, sobre andamento da tratativa de doação do terreno do Estado para a municipalidade situado na Rua Nelson Ezequiel de Farias nº 629 – Jardim Briquet – nesta municipalidade.

REQUEIRO à Mesa, após ouvido o Douto Plenário na forma regimental vigente, que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Igor Soares Ebert, Prefeito Municipal, junto a Secretaria ou Departamento Responsável, se há possibilidade de enviar a esta casa de leis informações sobre andamento da tratativa de doação do terreno do Estado para a municipalidade situado na Rua Nelson Ezequiel de Farias nº 629 – Jardim Briquet – nesta municipalidade.

Justificativa

Senhor Presidente; -

Senhores Vereadores; -

Senhoras Vereadoras; -

Considerando que tal solicitação trata-se reivindicação da comunidade local e deste legislador.

Requerimento Nº 843/2024 - Documento assinado digitalmente em 25/01/2024, PROTOCOLO 1597/2024 - 25/01/2024 12:50 - . Para ver o arquivo original acesse <http://siave.camaraitepevi.sp.gov.br/Sino.Siave/documentos/autenticar> e informe a chave: 690N-JK30-8070-C38D



Trata se da intermediação entre a Prefeitura e o Governo do Estado, verificado a possibilidade de obter a devolução de parte da área não utilizada na construção da Escola Estadual Professora Maria Soares dos Santos, localizado na Rua Nelson Ezequiel de Farias nº 629, Jardim Briquet, Itapevi, São Paulo.

Considerando que o bairro do Jardim Briquet, necessita de diversos equipamentos públicos, e pensando nessas necessidades e em minuciosa análise ao mapa geográfico da região, conclui-se que o único espaço que não está ocupado e que atenderia as necessidades para implantação dos equipamentos públicos seria o local retro mencionado.

Ressaltamos também, que o terreno em questão está sendo invadido e tomado por construções irregulares de um lado e do outro está sofrendo com descarte irregular de entulhos, diante exposto solicitamos a análise para a devolução de parte da área para esta municipalidade.

Para melhor entendimento, estamos enviando em anexo os seguintes documentos:

- I. Imagem do Google área com a construída e
- II. Imagem do Google área de interesse de aproximadamente 3.009,83 m².
- III. Inscrições de Cadastral da Área
- IV. Fotos do local atualmente

Diante do exposto acima solicito que seja enviado a este legislador Informações. Aguardamos um retorno, certos da costumeira de Vossa Senhoria, aproveitamos a oportunidade para renovar meus protestos de estima e consideração.

Desde já agradeço e conto com a compreensão de Vossa Senhoria.



Caso haja informações, peço gentilmente que seja informado a esta Casa de Leis para que possamos repassar as devidas informações a quem de direito.

Por fim, conto com o apoio dos nobres pares e aproveito para renovar meus protestos de estima e consideração.

Sala das Sessões Bemvindo Moreira Nery, 25 de janeiro de 2024.

Vereador Bruno
Disposição para servir!
Partido Podemos

Requerimento Nº 843/2024 - Documento assinado digitalmente em 25/01/2024. PROTOCOLO 1597/2024 - 25/01/2024 12:50 - . Para ver o arquivo original acesse <http://siave.camaraitapevi.sp.gov.br/Sino.Siave/documentos/autenticar> e informe a chave: 690N-UK30-8070-C38D





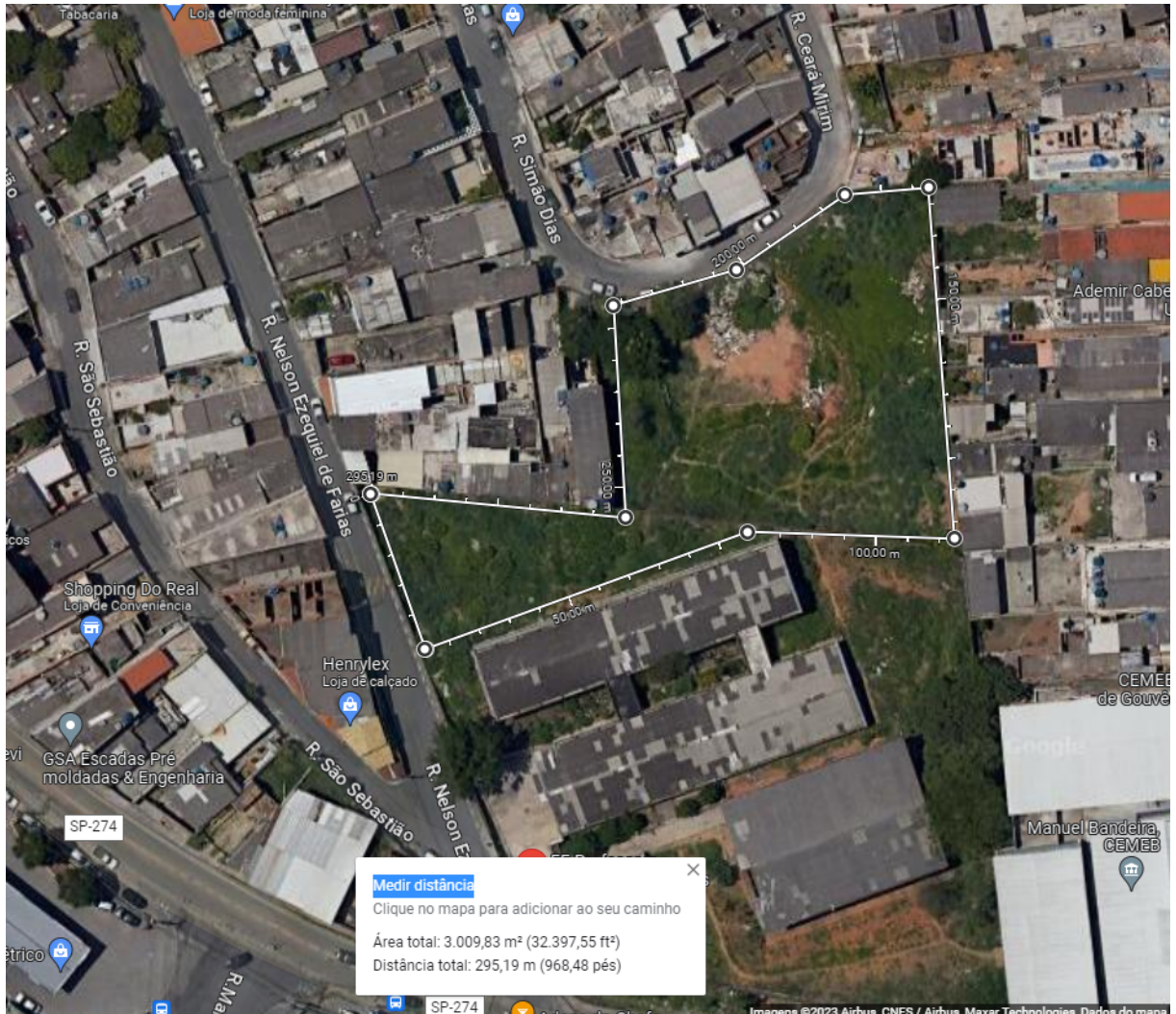
ANEXO I



Requerimento Nº 843/2024 - Documento assinado digitalmente em 25/01/2024, PROTOCOLO 1597/2024 - 25/01/2024 12:50 - Para ver o arquivo original acesse <http://siave.camaratapevi.sp.gov.br/Sino.Siave/documentos/autenticar> e informe a chave: 690N-UK30-8070-C38D



ANEXO II



Requerimento Nº 843/2024 - Documento assinado digitalmente em 25/01/2024, PROTOCOLO 1597/2024 - 25/01/2024 12:50 - Para ver o arquivo original acesse <http://siave.camaraiteapevi.sp.gov.br/Sino.Siave/documentos/autenticar> e informe a chave: 690N-UK30-8070-C38D



ANEXO III

Página: 12

		PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI									
RUA PADRE MANFREDO SCHUBIGER, 94 - CEP 06694-120 - JARDIM NOVA ITAPEVI - FONE 4143-8090											
Núcleo de Cadastro Imobiliário											
Ficha Espelho PARA USO INTERNO											
InscrFísico	Id Logradouro	Id Físico	Origem	Dt Atualização	Situação	Inscr Anterior					
23.141.62.45.0081.00.000	763179	42813			Ativo	6192001000					
IDENTIFICAÇÃO				Crc	CNPJ/ CPF						
Proprietário EEPG PROF MARIA SOARES SANTOS				31286							
Compromissário											
Possuidor											
LOCAL DO IMÓVEL				Tipo do Imposto Predial							
CEP / Logradouro 06600-000 - RODOVIA ENGENHEIRO RENE BENEDITO SILVA, 629											
Bairro / Loteamento N SRA APARECIDA				Loteamento 940 - NOSSA SENHORA APARECIDA							
				Quadra A Lote 126							
ENDEREÇO DE ENTREGA											
CEP / Logradouro 06694-970 - AV. PRESIDENTE VARGAS, 974											
Bairro / Cidade CENTRO ITAPEVI SP											
Imobiliária											
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO											
Matrícula	Área do Terreno	Área Ocupada	Testada	Fração Ideal	Qtd Edificações	T. Área Edificada					
Dt Expedição	7000.00 M²	2691.00	55.00 M	1.0	1	2691.00 M²					
Dt Averbação											
Cobrança	Estado Edificação	Topografia	Situação	Uso	Benfeitoria	Cat.Proprietário					
0-Normal 1-Isento 2-Imune 3-Insf. Melhor. Mínimo 4-Especial 5-Desconhecido 6-Redução 1 7-Redução 2	0-Nenhuma 1-Paral. / Andam. 2-Condensada 3-Em Demolição 4-Nat. Temporária 5-Construído 6-Especial	0-Plano 1-Active 2-Declive 3-Abaixo do Nível da Rua 4-Acima do Nível da Rua	1-Esquina 2-Encravado 3-Meio Quadra 4-Desv. Ferrov. 5-Outros	0-Nenhum 1-Estacionam. 2-Agrícola 3-Outros 4-Edificado 5-Sítio Recreio	0-Nenhum 1-Muro Fecho 2-Muro Gradil 3-Calçada	1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Paraestatal					
2	5	0	3	4	3	3					
CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO											
Área Edificada	Vagas Cobertas	Vagas Ñ Cobertas	Ano Construção	Pavimentos							
2691.00 M²			93	2							
Piscina	Categoria	Regime Ocupação	Categoria de Uso	Serviços Municipais	Tipo Construção	Estado Conservação					
0-Sem 1-C/ Uma 2+- de Uma	1-Particul. 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Fundação 6-Paraestat.	1-Própria 2-Alugada 3-Cedida 4-Fechada 5-Invasiva 6-Vaga	1-Res. Casa 2-Res. Apto. 3-Corriço 4-Indústria 5-Comércio 6-Serv. Saúde 7-Outr. Serv. 8-Serv. Relig. 9-Governo	1-Água 2-Esgoto 3-Água/Esgoto 4-Luz 5-Água/Luz 6-Esgoto/Luz 7-Água/Esg/Luz 8-Telefone 9-Água/Tel 10-Esgoto/Telefone 11-Água/Esg/Tel 12-Luz/Telefone 13-Água/Luz/Tel 14-Esgoto/Luz/Tel 15-Ag/Esg/Luz/Tel 16-Nenhuma	1-Casa Alinhada Isolada 2-Casa Alinhada Superposta 3-Casa Alinhada Conjugada 4-Casa Alinhada Geminada 5-Casa Recuada Isolada 6-Casa Recuada Superposta 7-Casa Recuada Conjugada 8-Casa Recuada Geminada 9-Apartamentos Frente 10-Apartamentos Fundos 12-Escritório Sala 13-Escritório Conjunto 14-Comércio s/ Residência 15-Comércio c/ Residência 16-Galpão 17-Telheiro 18-Indústria 19-Especial	1-Nova 2-Boa 3-Regular 4-Ma					
0	1	1	1	5	6	3					
Revest. Externo	Revest. Interno	Pintura Externa	Pintura Interna	Piso	Forro	Instal. Sanitária	Instal. Elétrica	Estrutura	Cobertura	Esquadria	Elevador
1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cor/Pedra 5-Esp. Marm	1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-C.C./M.Fina 5-Esp. Marm.	1-Sem 2-Calação 3-Látex 4-Lat.C./M.Cor 5-Especial	1-Sem 2-Calação 3-Látex 4-Lat.C./M.Cor 5-Esp. Papel	1-Terra 2-Tij./Cim. 3-Assoalho 4-Taco/Cer. 5-Especial	1-Sem 2-Madeira 3-Chapas 4-Lage 5-Decorat.	1-Sem 2-Externa 3-Int. Simples 4-Int. Compl. 5+- 1 Interna	1-Sem 2-Aparente 3-Semi-Emb. 4-Embutida 5-Especial	1-Taipa 2-Madeira 3-Alvenaria 4-Concreto 5-Metálica	1-Tel. Franc. 2-Tel. Paul. 3-Amianto 4-Lage 5-Especial	1-Mad. Padr. 2-Mad. Espec. 3-Ferro 4-Alumínio 5-Especial	1-Sem 2-Com um 3-Com dois 4-Mais de dois
2	2	2	2	4	4	3	4	3	4	3	1

Fichamobiliário

Usuário emissor: TACampos

Página 1 de 2

Requerimento Nº 843/2024 - Documento assinado digitalmente em 25/01/2024 15:57:24 - 25/01/2024 12:50 - Para ver o arquivo original acesse <http://siave.camaraiteapevi.sp.gov.br/Sino.Siave/documentos/autenticar> e informe a chave: 690N-UK30-8070-C38D



Página: 10

		PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI				
RUA PADRE MANFREDO SCHUBIGER, 94 - CEP 06694-120 - JARDIM NOVA ITAPEVI - FONE 4143-8090						
Núcleo de Cadastro Imobiliário						
Ficha Espelho PARA USO INTERNO						
Inscr.Físico	Id Logradouro	Id Físico	Origem	Dt Atualização	Situação	Inscr Anterior
23.141.62.36.0001.00.000	608300	42720			Ativo	6143001000
IDENTIFICAÇÃO				Crc	CNPJ/ CPF	
Proprietário EEPG PROF MARIA SOARES SANTOS				31215		
Compromissário						
Possuidor						
LOCAL DO IMÓVEL			Tipo do Imposto Terreno			
CEP / Logradouro 06655-360 - RUA NELSON EZEQUIEL DE FARIAS, 629			PROC 1558/03			
Bairro / Loteamento JARDIM BRIQUET			Loteamento 130 - BRIQUET			
			Quadra 1		Lote 05/06	
ENDEREÇO DE ENTREGA						
CEP / Logradouro 06653-140 - AV ANA ARAUJO DE CASTRO, 23						
Bairro / Cidade JD ITAPEVI ITAPEVI SP						
Imobiliária						
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO						
Matrícula	Área do Terreno	Área Ocupada	Testada	Fração Ideal	Qtd Edificações	T. Área Edificada
Dt Expedição	3412.00 M²	0.00	72.00 M	1.0	0	0.00 M²
Dt Averbação						
Cobrança	Estado Edificação	Topografia	Situação	Uso	Benfeitoria	Cat.Proprietário
0-Normal 1-Isento 2-Imune 3-Inst. Melhor. Mínimo 4-Especial 5-Desconhecido 6-Redução 1 7-Redução 2	0-Nenhuma 1-Parat. / Andam. 2-Condensada 3-Em Demolição 4-Nat. Temporária 5-Construído 6-Especial	0-Plano 1-Ative 2-Dedive 3-Abaixo do Nível da Rua 4-Acima do Nível da Rua	1-Esquina 2-Encravado 3-Meio Quedra 4-Desv. Ferrov. 5-Outros	0-Nenhum 1-Estacionam. 2-Agrícola 3-Outros 4-Edificado 5-Sítio Recreio	0-Nenhum 1-Muro Facho 2-Muro Gradil 3-Calçada	1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Parasistat
2	0	0	3	0	0	3
CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO						
Área Edificada	Vagas Cobertas	Vagas Ñ Cobertas	Ano Construção	Pavimentos		
0.00 M²				0		
Piscina	Categoria	Regime Ocupação	Categoria de Uso	Serviços Municipais	Tipo Construção	Estado Conservação
0-Sem 1-C/ Uma 2+- de Uma	1-Particul. 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Fundação 6-Paraestat.	1-Própria 2-Alugada 3-Cedida 4-Fechada 5-Invasada 6-Vaga	1-Res. Casa 2-Res. Apto. 3-Cortijo 4-Indústria 5-Comércio 6-Serv. Saúde 7-Outr. Serv. 8-Serv. Relig. 9-Governo	1-Água 2-Esgoto 3-Água/Esgoto 4-Luz 5-Água/Luz 6-Esgoto/Luz 7-Água/Esg/Luz 8-Telefone 9-Água/Tel 10-Esgoto/Telefone 11-Água/Esg/Tel 12-Luz/Telefone 13-Água/Luz/Tel 14-Esgoto/Luz/Tel 15-Ág/Esg/Luz/Tel 16-Nenhuma	1-Casa Alinhada Isolada 2-Casa Alinhada Superposta 3-Casa Alinhada Conjugada 4-Casa Alinhada Geminada 5-Casa Recuada Isolada 6-Casa Recuada Superposta 7-Casa Recuada Conjugada 8-Casa Recuada Geminada 9-Apartamentos Frente 10-Apartamentos Fundos 12-Escritório Sala 13-Escritório Conjunto 14-Comércio s/ Residência 15-Comércio c/ Residência 16-Galpião 17-Telhado 18-Indústria 19-Especial	1-Nova 2-Boa 3-Regular 4-Má
Revest. Externo	Revest. Interno	Pintura Externa	Pintura Interna	Piso	Fôrro	Instal. Sanitária
1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cor./Pedra 5-Esp. Marm	1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-C./M.Fina 5-Esp. Marm.	1-Sem 2-Caiação 3-Látex 4-Lat.C./M.Cor 5-Especial	1-Sem 2-Caiação 3-Látex 4-Lat.C./M.Cor 5-Esp. Papel	1-Terra 2-Tij./Cim. 3-Assoalho 4-Taco/Car. 5-Especial	1-Sem 2-Madeira 3-Chapas 4-Laje 5-Decorat.	1-Sem 2-Externa 3-Int. Simples 4-Int. Compl. 5+- 1 Interna
Instal. Elétrica	Estrutura	Cobertura	Esquadria	Elevador		
1-Sem 2-Aparente 3-Semi-Emb. 4-Embutida 5-Especial	1-Taipa 2-Madeira 3-Avenaria 4-Concreto 5-Metálica	1-Tel. Franc. 2-Tel. Paul. 3-Amianto 4-Laje 5-Especial	1-Mad. Padr. 2-Mad. Espec. 3-Ferro 4-Alumínio 5-Especial	1-Sem 2-Com um 3-Com dois 4-Mais de dois		

Fichamobiliário

Usuário emissor: TACampos

Página 1 de 2





Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Itapevi. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=690NUK308070C38D>, ou vá até o site <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: 690N-UK30-8070-C38D



Requerimento Nº 843/2024 - Documento assinado digitalmente em 25/01/2024, PROTOCOLO 1597/2024 - 25/01/2024 12:50 - . Para ver o arquivo original acesse
<http://siave.camaraitapevi.sp.gov.br/Sino.Siave/documentos/autenticar>
e informe a chave: 690N-UK30-8070-C38D