PREFEITURA DO MUNICIPIO DE ITAPEVI

RUA PADRE MANFREDO SCHUBIGER, 94 - CEP 06694-120 - JARDIM NOVA ITAPEVI - FONE 4143-8090

Núcleo de Cadastro Imobiliário

Ficha Espelho PARA USO INTERNO

InscrFisico	Id Logradouro	Id Físico	Origem	Dt Atualização	Situação	Inscr Anterior
23.141.63.79.0254.00.000	**989448**	**43433**			**Ativo**	**6210007000**

IDENTIFICAÇÃO

Crc CNPJ/ CPF

Proprietario **MARIA ELEIDE RODRIGUES SOARES** **31821**

Compromissario

Possuidor

LOCAL DO IMÓVEL

Tipo do Imposto **Terreno**

CEP / Logradouro **06655-570 - ESTRADA BEATRIZ RUFINO BISPO, S/N**

Bairro / Loteamento **CHACARA SANTA CECILIA** Loteamento **1210 - CHACARA SANTA CECILIA**

Quadra **6** Lote **15 16 17**

ENDEREÇO DE ENTREGA

CEP / Logradouro **06655-505 - ESTRADA DAS PITAS, 25 85 A SL 3**

Bairro / Cidade **CHACARA SANTA ITAPEVI SP**

Imobiliária

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

Matrícula	Área do Terreno	Área Ocupada	Testada	Fração Ideal	Qtd Edificações	T. Área Edificada
Dt Expedição						
Dt Averbação	16233.00 M²	0.00	150.00 M	1.0	0	0.00 M²

Cobrança	Estado Edificação	Topografia	Situação	Uso	Benfeitoria	Cat.Proprietário
2-Imune 0-Normal 1-Isento 4-Especial 5-Desconhecido 6-Redução 1 7-Redução 2 8-Redução 3	0-Nenhuma 1-Paral. / Andam. 2-Condenada 3-Em Demolição 4-Nat. Temporária 5-Construído 6-Especial	4-Acima do Nível da Rua 0-Plano 1-Aclive 2-Declive 3-Abaixo do Nível da Rua	1-Esquina 2-Encravado 3-Meio Quadra 4-Desv. Ferrov. 5-Outros	0-Nenhum 1-Estacionam. 2-Agricola 3-Outros 4-Edificado 5-Sítio Recreio	0-Nenhum 1-Muro Fecho 2-Muro Gradil 3-Calçada	1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Paraestatal
0	0	1	5	0	0	1

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

Área Edificada	Vagas Cobertas	Vagas Ñ Cobertas	Ano Construção	Pavimentos
0.00 M²				0

Piscina	Categoria	Regime Ocupação	Categoria de Uso	Serviços Municipais	Tipo Construção	Estado Conservação
1-C/ Uma 2-+ de Uma 0-Sem	1-Particul. 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Fundação 6-Paraestat.	5-Invadida 6-Vaga 1-Própria 2-Alugada 3-Cedida 4-Fechada	6-Serv. Saúde Ensino/Cult. 7-Outr. Serv. 8-Serv. Relig. 9-Governo 1-Res. Casa 2-Res. Apto. 3-Cortiço 4-Indústria 5-Comércio	16-Nenhuma 1-Água 2-Esgoto 4-Luz 8-Telefone 3-Agua/Esgoto 5-Agua/Luz 6-Esgoto/Luz 7-Agua/Esg/Luz 9-Agua/Tel 10-Esgoto/Telefone 11-Agua/Esg/Tel 12-Luz/Telefone 13-Agua/Luz/Tel 14-Esgoto/Luz/Tel 15-Ag/Esg/Luz/Tel	1-Casa Alinhada Isolada 2-Casa Alinhada Superposta 3-Casa Alinhada Conjugada 4-Casa Alinhada Geminada 5-Casa Recuada Isolada 6-Casa Recuada Superposta 7-Casa Recuada Conjugada 8-Casa Recuada Geminada 9-Apartamentos Frente 10-Apartamentos Fundos 13-Escritorio Conjunto 12-Escritorio Sala 15-Comércio c/ Residência 14-Comércio s/ Residência 16-Galpão 18-Indústria 17-Telheiro 19-Especial	1-Nova 2-Boa 3-Regular 4-Má
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Revest. Externo	Revest. Interno	Pintura Externa	Pintura Interna	Piso	Forro	Instal. Sanitária	Instal. Elétrica	Estrutura	Cobertura	Esquadria	Elevador
1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cer./Pedra 5-Esp. Marm	1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-C.C./M Fina 5-Esp. Marm.	1-Sem 2-Caiação 3-Látex 4-Lat.C./M.Cor 5-Especial	1-Sem 2-Caiação 3-Latex 4-Lat.C./M.Cor 5-Esp. Papel	1-Terra 2-Tij./Cim. 3-Assoalho 4-Taco/Cer. 5-Especial	1-Sem 2-Madeira 3-Chapas 4-Lage 5-Decorat.	1-Sem 2-Externa 3-Int. Simples 4-Int. Compl. 5-+ 1 Interna	1-Sem 2-Aparente 3-Semi-Emb. 4-Embutida 5-Especial	1-Taipa 2-Madeira 3-Alvenaria 4-Concreto 5-Metálica	1-Tel. Franc. 2-Tel. Paul. 3-Amianto 4-Lage 5-Especial	1-Mad. Padr. 2-Mad. Espec. 3-Ferro 4-Alumínio 5-Especial	1-Sem 2-Com um 3-Com dois 4-Mais de dois
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

TESTADAS

Testada	Endereco
85.00 ML	
100.00 ML	

HISTÓRICOS

ATUALIZADO O NUMERO CONFORME SOLICITADO NO PROCESSO 2151/2017

NOTIFICAÇÕES

IdNotificação	NroNotificação	Dt Recibo	Muro	Passeio	Limpeza	Situação Notificação
4226	3615	24/05/2010	0.00	150.00	16233.00	Regularizada
7883	7237		150.00	0.00	16233.00	Ativa

Ao chefe da DFPM,

Conforme solicitado através do processo, foi constatado irregularidades referente à Limpeza do imóvel.
Conforme consulta em sistema, já foi emitida notificação 7237 para que o responsável pelo imóvel providenciasse a regularização das pendências mencionadas acima.

Segue para análise de parecer e demais providências.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVI
SECRETARIA DE GOVERNO
Rua Agostinho Ferreira Campos, 675 | Vila Nova Itapevi | Itapevi | São Paulo | CEP: 06693-120
Tel.: (11) 4143-7600| sec.governo@itapevi.sp.gov.br

Itapevi,05 de outubro de 2026.

Ofício S.G. nº 10645/2026

Assunto: **Resposta da indicação 4437/2026 - Vereador Donizetti Dias Carvalho (Zetti da Adega)**

Exmo. Sr. Vereador;

Sirvo-me do presente para encaminhar a Vossa Excelência cópia da resposta da Secretaria Municipal de Fazenda e Patrimônio – Departamento de Fiscalização, em atenção aos documentos supracitados recebidos nessa Secretaria de Governo.

Ao ensejo, renovo protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

JONATAS FELIPE FRANCISCO
SECRETÁRIO DE GOVERNO

À Sua Excelência, o Senhor
Donizetti Dias Carvalho
DD. Vereador da Câmara Municipal de Itapevi.

Pág. 1 de 1 - Documento assinado digitalmente por JONATAS FELIPE FRANCISCO.
Para conferência, acesse o site https://itapevidigital.itapevi.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo PMI 043370/2026 e o código P9P3XHFF.

Assinaturas do documento

"Oficio 10645 de 2026 Resposta Zetti"

Código para verificação:**P9P3XHFF**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatáriosnas datas indicadas:

JONATAS FELIPE FRANCISCO (CPF: ***.332.978-**)em06/10/2026 às 01:59:27 (GMT-03:00)
Emitido por"SolarBPM",emitido em17/07/2025 - 14:57:33e válido até17/07/2028 - 14:57:33.
(Assinatura do Sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link https://itapevidigital.itapevi.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo **PMI 043370/2026** e o código **P9P3XHFF** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.

Esta página foi gerada automaticamente pelo sistema para detalhamento das assinaturas e não é contabilizada na numeração de páginas de processo.