



Requerimento Nº 2118/2026

SÚMULA: Requeiro ao Poder Executivo Municipal, na pessoa do Excelentíssimo Senhor Prefeito Marcos Godoy, levantamento das áreas classificadas como vazios urbanos passíveis de futura ocupação planejada no Município de Itapevi, indicando os critérios utilizados para essa classificação.

REQUEIRO a Mesa, Na forma regimental vigente, que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Marcos Godoy, para que sejam encaminhadas as seguintes informações:

- I. Informar a quantidade de áreas atualmente classificadas pela Administração Municipal como vazios urbanos passíveis de futura ocupação planejada;
- II. Encaminhar levantamento das áreas classificadas nessa condição, indicando sua localização de forma que permita a identificação das respectivas regiões, bairros ou setores, sem necessidade de fornecimento de dados pessoais ou informações protegidas;
- III. Informar a área aproximada, em metros quadrados, de cada vazio urbano identificado, quando disponível;
- IV. Informar quais critérios técnicos e urbanísticos são utilizados pela Administração Municipal para classificar determinada área como vazio urbano passível de futura ocupação planejada;
- V. Informar se são considerados, para essa classificação, fatores como infraestrutura urbana disponível, acesso viário, zoneamento, características ambientais, disponibilidade de serviços públicos, capacidade de adensamento e demais condições territoriais;
- VI. Informar se existe estudo, levantamento, mapa ou cadastro municipal específico que identifique os vazios urbanos existentes no Município;
- VII. Informar quando foi realizado o último levantamento ou atualização das áreas classificadas como vazios urbanos;
- VIII. Informar se as áreas classificadas como vazios urbanos estão inseridas em regiões consideradas prioritárias para expansão ou adensamento urbano, indicando quais critérios definem eventual prioridade;



IX. Informar se existem áreas classificadas como vazios urbanos que apresentam restrições ou impedimentos para ocupação futura, indicando, de forma consolidada, os principais tipos de restrição identificados;

X. Informar se existe planejamento ou previsão de utilização, ocupação ou desenvolvimento de alguma das áreas atualmente classificadas como vazios urbanos, indicando, quando disponível, os respectivos projetos ou diretrizes;

XI. Informar quais medidas vêm sendo adotadas pela Administração Municipal para promover a ocupação ordenada e planejada dessas áreas, evitando ocupações irregulares ou desarticuladas da infraestrutura urbana existente;

XII. Encaminhar, caso existente, cópia ou versão digital do levantamento, mapa, cadastro ou estudo técnico utilizado pela Administração Municipal para identificação e classificação dos vazios urbanos passíveis de futura ocupação planejada.

JUSTIFICATIVA

**Senhor Presidente,
Senhoras Vereadoras,
Senhores Vereadores,**

JUSTIFICATIVA

O presente requerimento tem por finalidade subsidiar a atividade fiscalizatória da Administração Pública, permitindo conhecer as áreas do Município de Itapevi que atualmente são classificadas como vazios urbanos e que apresentam potencial para futura ocupação de forma planejada.

O conhecimento dessas áreas é relevante para o planejamento urbano e para a definição de estratégias de crescimento ordenado do Município, especialmente diante da necessidade de compatibilizar a expansão territorial com a infraestrutura existente, a oferta de serviços públicos, a mobilidade urbana e a preservação das áreas que apresentem restrições ambientais ou urbanísticas.

A identificação dos critérios utilizados para classificar uma área como vazio urbano permitirá compreender quais parâmetros técnicos são considerados pela Administração e avaliar se existe



planejamento para direcionar futuras ocupações para regiões que apresentem condições adequadas de infraestrutura e integração com a cidade.

Diante da relevância das informações solicitadas para o acompanhamento do planejamento urbano, do ordenamento territorial e para a fiscalização da gestão administrativa, requer-se que a resposta seja apresentada de forma completa, atualizada e individualizada quanto aos dados territoriais, contendo o levantamento das áreas classificadas como vazios urbanos passíveis de futura ocupação planejada, sua localização, área aproximada, quando disponível, os critérios utilizados para essa classificação e as diretrizes ou medidas previstas para sua futura ocupação no Município de Itapevi.

Sala das Sessões Bemvindo Moreira Nery, 11 de agosto de 2026.

Marina Dornellas – UNIÃO
VEREADORA

Requerimento Nº 2118/2026 - Documento assinado digitalmente em 13/08/2026 - PROTOCOLO 19271/2026 - 13/08/2026 10:27 - . Para ver o arquivo original acesse <http://siave.camaraitapevi.sp.gov.br/Sino.Siave/documentos/autenticar> e informe a chave: 0GSD-Z4Z4-0W8A-6703



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Itapevi. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=0GSDZ4Z40W8A6703>, ou vá até o site <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: 0GSD-Z4Z4-0W8A-6703

