



Requerimento Nº 2091/2026

SÚMULA: Requeiro ao Poder Executivo Municipal, na pessoa do Excelentíssimo Senhor Prefeito Marcos Godoy, relatório contendo os pedidos de Diretrizes Urbanísticas emitidos para novos empreendimentos no Município de Itapevi, indicando o prazo médio de emissão e a quantidade de processos pendentes.

REQUEIRO a Mesa, Na forma regimental vigente, que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Marcos Godoy, para que sejam encaminhadas as seguintes informações:

- I. Informar a quantidade total de pedidos de Diretrizes Urbanísticas protocolados para novos empreendimentos no Município de Itapevi nos últimos cinco anos, discriminando os dados por ano;
- II. Informar a quantidade de pedidos de Diretrizes Urbanísticas efetivamente emitidos no período, discriminando os dados por ano;
- III. Encaminhar relatório contendo a relação dos pedidos de Diretrizes Urbanísticas emitidos para novos empreendimentos, indicando, de forma consolidada, a data do protocolo e a data da emissão;
- IV. Informar o prazo médio de análise e emissão das Diretrizes Urbanísticas, discriminado por ano;
- V. Informar, quando disponível, a quantidade de processos concluídos dentro do prazo administrativo previsto e a quantidade que ultrapassou esse prazo;
- VI. Informar a quantidade de pedidos de Diretrizes Urbanísticas que permanecem atualmente pendentes de análise ou emissão;
- VII. Informar há quanto tempo, em média, os processos atualmente pendentes aguardam análise ou emissão das respectivas Diretrizes Urbanísticas;
- VIII. Informar a quantidade de processos pendentes há mais de 30, 60, 90 e 180 dias;
- IX. Informar quais são os principais motivos que ocasionam atrasos na análise ou emissão das Diretrizes Urbanísticas;
- X. Informar quais setores ou órgãos municipais participam da análise e emissão das Diretrizes Urbanísticas e quais etapas compõem o procedimento;



XI. Informar se existe prazo administrativo estabelecido para análise e emissão das Diretrizes Urbanísticas e qual é o prazo atualmente adotado;

XII. Informar quais medidas estão sendo adotadas pela Administração Municipal para reduzir o tempo de análise, diminuir o número de processos pendentes e conferir maior celeridade e eficiência ao procedimento de emissão das Diretrizes Urbanísticas.

JUSTIFICATIVA

**Senhor Presidente,
Senhoras Vereadoras,
Senhores Vereadores,**

JUSTIFICATIVA

O presente requerimento tem por finalidade subsidiar a atividade fiscalizatória da Administração Pública, permitindo acompanhar a quantidade de pedidos de Diretrizes Urbanísticas relacionados a novos empreendimentos e avaliar a eficiência dos procedimentos administrativos empregados para sua análise e emissão.

As Diretrizes Urbanísticas constituem importante instrumento para o planejamento e ordenamento do território municipal, permitindo orientar novos empreendimentos quanto às condições e exigências relacionadas à implantação, infraestrutura e ocupação do solo. Dessa forma, o acompanhamento dos pedidos protocolados, dos prazos de análise e dos processos pendentes é relevante para avaliar a capacidade de resposta da Administração Municipal.

O levantamento solicitado permitirá identificar a demanda existente, verificar o tempo médio necessário para emissão das Diretrizes Urbanísticas, identificar eventuais gargalos administrativos e acompanhar as medidas adotadas para reduzir o estoque de processos pendentes.

Diante da relevância das informações solicitadas para o acompanhamento do planejamento urbano, da eficiência dos procedimentos administrativos e para a fiscalização da gestão pública, requer-se que a resposta seja apresentada de forma completa, atualizada e individualizada quanto aos dados quantitativos, contendo relatório dos pedidos de Diretrizes Urbanísticas



emitidos para novos empreendimentos, o prazo médio de emissão, a quantidade de processos pendentes e as medidas adotadas pelo Município de Itapevi para aprimorar a análise e emissão dessas diretrizes.

Sala das Sessões Bemvindo Moreira Nery, 07 de agosto de 2026.

Marina Dornellas – UNIÃO
VEREADORA

Requerimento Nº 2091/2026 - Documento assinado digitalmente em 10/08/2026. PROTOCOLO 19033/2026 - 10/08/2026 10:23 - . Para ver o arquivo original acesse <http://siave.camaraitapevi.sp.gov.br/Sino.Siave/documentos/autenticar> e informe a chave: U9NV-E6WC-EK1Z-ZE39



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Itapevi. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=U9NVE6WCEK1ZZE39>, ou vá até o site <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: U9NV-E6WC-EK1Z-ZE39



Requerimento Nº 2091/2026 - Documento assinado digitalmente em 10/08/2026. PROTOCOLO 19033/2026 - 10/08/2026 10:23 - . Para ver o arquivo original acesse
<http://siave.camaraitapevi.sp.gov.br/Sino.Siave/documentos/autenticar>
e informe a chave: U9NV-E6WC-EK1Z-ZE39