



Requerimento Nº 2082/2026

SÚMULA: Requeiro ao Poder Executivo Municipal, na pessoa do Excelentíssimo Senhor Prefeito Marcos Godoy, levantamento das licenças urbanísticas vencidas cujas respectivas obras ainda não foram concluídas, indicando os procedimentos administrativos adotados em cada situação.

REQUEIRO a Mesa, Na forma regimental vigente, que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Marcos Godoy, para que sejam encaminhadas as seguintes informações:

- I. Informar a quantidade de licenças urbanísticas atualmente vencidas vinculadas a empreendimentos cujas obras ainda não foram concluídas;
- II. Encaminhar relação dos empreendimentos que se encontram nessa situação, indicando, de forma individualizada, o tipo de licença, a data de emissão e a data de vencimento;
- III. Informar a situação atual de cada empreendimento, indicando se a obra encontra-se paralisada, em andamento, abandonada ou em outra situação;
- IV. Informar a quantidade de empreendimentos cujas licenças estão vencidas há mais de 30, 60, 90, 180 dias e 1 ano;
- V. Informar quais procedimentos administrativos foram adotados pela Administração Municipal em relação a cada empreendimento cuja licença esteja vencida sem conclusão das obras;
- VI. Informar a quantidade de notificações, intimações, autos de infração ou outros procedimentos administrativos realizados em decorrência do vencimento das licenças;
- VII. Informar se foram concedidas prorrogações, renovações ou novos licenciamentos para os empreendimentos que não concluíram as obras dentro do prazo originalmente estabelecido, indicando a quantidade e os respectivos procedimentos adotados;
- VIII. Informar a quantidade de processos que permanecem pendentes de regularização em razão do vencimento da licença e da não conclusão das obras;
- IX. Informar se existem empreendimentos com licença vencida que permanecem com obras em execução, indicando quais providências administrativas foram adotadas nesses casos;
- X. Informar se existem procedimentos administrativos destinados à verificação do cumprimento das condições estabelecidas nas licenças urbanísticas, indicando como é realizado esse acompanhamento;



- XI.** Informar quais são os principais motivos identificados pela Administração Municipal para a não conclusão das obras dentro do prazo estabelecido nas respectivas licenças;
- XII.** Informar quais medidas estão sendo adotadas para acompanhar, regularizar ou solucionar as situações de empreendimentos com licenças vencidas e obras não concluídas.

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente,
Senhoras Vereadoras,
Senhores Vereadores,

JUSTIFICATIVA

O presente requerimento tem por finalidade subsidiar a atividade fiscalizatória da Administração Pública, permitindo acompanhar a situação dos empreendimentos licenciados no Município de Itapevi que não tiveram suas obras concluídas dentro do período de validade das respectivas licenças urbanísticas.

O acompanhamento dessas situações é importante para verificar o cumprimento das condições estabelecidas nos processos de licenciamento, identificar eventuais empreendimentos que permanecem em situação irregular e conhecer as providências administrativas adotadas pelo Poder Público diante do vencimento das licenças.

O levantamento também permitirá identificar a existência de obras paralisadas, abandonadas ou em execução após o vencimento das licenças, bem como verificar os procedimentos adotados para renovação, regularização, fiscalização ou eventual aplicação das medidas administrativas cabíveis.

Diante da relevância das informações solicitadas para o acompanhamento do planejamento urbano, da regularidade dos empreendimentos e para a fiscalização da gestão administrativa, requer-se que a resposta seja apresentada de forma completa, atualizada e individualizada, contendo o levantamento das licenças urbanísticas vencidas cujas obras ainda não foram concluídas, a situação de cada empreendimento e os respectivos procedimentos administrativos adotados pela Administração Municipal.



Sala das Sessões Bemvindo Moreira Nery, 07 de agosto de 2026.

Marina Dornellas – UNIÃO
VEREADORA

Requerimento Nº 2082/2026 - Documento assinado digitalmente em 10/08/2026. PROTOCOLO 19016/2026 - 10/08/2026 10:03 - . Para ver o arquivo original acesse
<http://siave.camaraitapevi.sp.gov.br/Sino.Siave/documentos/autenticar>
e informe a chave: 56F6-1NFF-CSV4-TNR7



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Itapevi. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=56F61NFFCSV4TNR7>, ou vá até o site <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: 56F6-1NFF-CSV4-TNR7

