



Requerimento Nº 2081/2026

SÚMULA: Requeiro ao Poder Executivo Municipal, na pessoa do Excelentíssimo Senhor Prefeito Marcos Godoy, informações sobre a quantidade de imóveis que tiveram processos de regularização edilícia concluídos nos últimos cinco anos, com discriminação dos dados por bairro.

REQUEIRO a Mesa, Na forma regimental vigente, que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Marcos Godoy, para que sejam encaminhadas as seguintes informações:

- I. Informar a quantidade total de imóveis que tiveram seus processos de regularização edilícia concluídos nos últimos cinco anos, compreendendo o período de 2021 a 2026;
- II. Informar a quantidade de processos de regularização edilícia concluídos, discriminada por ano;
- III. Informar a quantidade de processos concluídos, discriminada por bairro do Município de Itapevi;
- IV. Informar, quando disponível, a quantidade de processos de regularização edilícia concluídos em cada bairro, discriminada por ano;
- V. Informar a quantidade de processos de regularização edilícia atualmente em andamento;
- VI. Informar a quantidade de processos que permanecem pendentes de conclusão e o tempo médio de tramitação desses processos;
- VII. Informar o tempo médio de análise e conclusão dos processos de regularização edilícia no período solicitado;
- VIII. Informar, de forma consolidada, os principais motivos que deram origem aos processos de regularização edilícia concluídos no período;
- IX. Informar se existem bairros ou regiões que apresentam maior concentração de imóveis com necessidade de regularização edilícia, indicando quais são essas localidades;
- X. Informar quais medidas vêm sendo adotadas pela Administração Municipal para ampliar e agilizar os processos de regularização edilícia no Município;
- XI. Informar se existem programas, campanhas ou ações específicas de orientação aos proprietários de imóveis para facilitar o processo de regularização edilícia, indicando quais são e onde são realizadas;



XII. Encaminhar, caso existente, relatório ou levantamento oficial consolidado dos processos de regularização edilícia concluídos nos últimos cinco anos, contendo a distribuição dos imóveis regularizados por bairro, sem identificação nominal dos proprietários.

JUSTIFICATIVA

**Senhor Presidente,
Senhoras Vereadoras,
Senhores Vereadores,**

JUSTIFICATIVA

O presente requerimento tem por finalidade subsidiar a atividade fiscalizatória da Administração Pública, permitindo acompanhar os resultados das ações de regularização edilícia realizadas no Município de Itapevi e verificar a distribuição dos imóveis regularizados entre os diferentes bairros.

A regularização edilícia é importante para promover maior segurança jurídica aos proprietários, contribuir para a organização e o planejamento urbano e possibilitar que os imóveis estejam adequadamente enquadrados perante o Município. O conhecimento da quantidade de processos concluídos e de sua distribuição territorial também permite identificar regiões com maior demanda e orientar futuras ações da Administração Municipal.

O levantamento dos dados dos últimos cinco anos permitirá avaliar a evolução das regularizações realizadas, identificar bairros com maior concentração de processos concluídos e verificar eventuais regiões que ainda apresentam demanda significativa por regularização edilícia.

Diante da relevância das informações solicitadas para o acompanhamento das políticas públicas de planejamento urbano e regularização edilícia e para a fiscalização da gestão administrativa, requer-se que a resposta seja apresentada de forma completa, atualizada e individualizada quanto aos dados quantitativos, contendo a quantidade de imóveis com processos de regularização edilícia concluídos nos últimos cinco anos, discriminada por bairro e por ano, bem como as demais informações necessárias para permitir a adequada análise das ações de regularização edilícia desenvolvidas pelo Município de Itapevi.



Sala das Sessões Bemvindo Moreira Nery, 07 de agosto de 2026.

Marina Dornellas – UNIÃO
VEREADORA

Requerimento Nº 2081/2026 - Documento assinado digitalmente em 10/08/2026. PROTOCOLO 19015/2026 - 10/08/2026 10:02 - . Para ver o arquivo original acesse
<http://siave.camaraitapevi.sp.gov.br/Sino.Siave/documentos/autenticar>
e informe a chave: H039-5783-KC59-YBAP



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Itapevi. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=H0395783KC59YBAP>, ou vá até o site <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: H039-5783-KC59-YBAP

