



## Requerimento Nº 2071/2026

**SÚMULA:** Requer ao Poder Executivo Municipal, na pessoa do Excelentíssimo Senhor Prefeito Marcos Godoy, junto à Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano, informações acerca do tempo médio de tramitação dos processos de regularização fundiária oriundos de associações de moradores, discriminando cada etapa administrativa desde o protocolo até a conclusão.

**Requeiro**, na forma regimental, que seja consignado em ata e encaminhado expediente ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Marcos Godoy, junto à Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano, para que informe:

- I. Qual o tempo médio de tramitação dos processos de regularização fundiária oriundos de associações de moradores, considerando os processos concluídos nos últimos cinco anos.
- II. Qual o tempo médio de duração de cada etapa administrativa do procedimento, desde o protocolo do pedido até a conclusão do processo, discriminando, sempre que possível:
  - Protocolo e análise inicial;
  - Conferência documental;
  - Vistorias e levantamentos técnicos;
  - Elaboração de estudos e pareceres;
  - Manifestações dos órgãos competentes;
  - Eventuais complementações documentais;
  - Aprovação final e demais etapas existentes.
- III. Quantos processos dessa natureza encontram-se atualmente em tramitação e em qual fase administrativa estão.
- IV. Quais são as etapas que apresentam maior tempo de espera e quais os principais fatores que contribuem para a demora na conclusão dos processos.
- V. Se a Secretaria possui metas, indicadores de desempenho ou prazo de referência para a conclusão dos processos de regularização fundiária oriundos de associações de moradores.



- VI. Quais medidas administrativas vêm sendo adotadas para reduzir o tempo de tramitação, conferir maior eficiência aos procedimentos e ampliar a celeridade da regularização fundiária.

### JUSTIFICATIVA

A presente proposição tem por finalidade obter informações sobre o tempo médio de tramitação dos processos de regularização fundiária apresentados por associações de moradores, permitindo avaliar a eficiência dos procedimentos administrativos e identificar oportunidades de aperfeiçoamento da política municipal de regularização.

A regularização fundiária constitui importante instrumento de promoção do direito à moradia, da segurança jurídica, da inclusão social e do ordenamento urbano. O acompanhamento dos prazos de tramitação possibilita verificar a efetividade da atuação administrativa, identificar eventuais gargalos e subsidiar a adoção de medidas voltadas à melhoria da prestação do serviço público.

A discriminação de cada etapa administrativa permite maior transparência quanto ao andamento dos processos, facilita o acompanhamento pelas comunidades interessadas e contribui para o planejamento de ações que reduzam atrasos decorrentes de pendências documentais, análises técnicas ou manifestações de órgãos envolvidos.

Além disso, conhecer os principais fatores que influenciam a duração dos processos possibilita ao Poder Público promover ajustes nos fluxos administrativos, fortalecer a integração entre os setores responsáveis e conferir maior celeridade às demandas apresentadas pelas associações de moradores, beneficiando diretamente centenas de famílias que aguardam a regularização de seus imóveis.

Dessa forma, as informações solicitadas contribuirão para o fortalecimento da transparência, da eficiência administrativa e da fiscalização das políticas públicas de habitação e regularização fundiária no Município.

Sala das Sessões Bemvindo Moreira Nery, 05 de agosto de 2026.



**Marina Dornellas – UNIÃO- VEREADORA**

Requerimento Nº 2071/2026 - Documento assinado digitalmente em 06/08/2026. PROTOCOLO 18660/2026 - 06/08/2026 08:55 - . Para ver o arquivo original acesse  
<http://siave.camaraitapevi.sp.gov.br/Sino.Siave/documentos/autenticar>  
e informe a chave: 43ZC-2772-57E3-JFM1



### Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Itapevi. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=43ZC277257E3JFM1>, ou vá até o site <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

**Código para verificação: 43ZC-2772-57E3-JFM1**

