



Requerimento Nº 2068/2026

SÚMULA: Requer ao Poder Executivo Municipal, na pessoa do Excelentíssimo Senhor Prefeito Marcos Godoy, junto à Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano, informações acerca dos processos de desapropriação iniciados para implantação de políticas habitacionais desde o ano de 2021, indicando a situação processual e os custos estimados.

Requeiro, na forma regimental, que seja consignado em ata e encaminhado expediente ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Marcos Godoy, junto à Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano, para que informe:

- I. Quantos processos de desapropriação destinados à implantação de políticas habitacionais foram iniciados pelo Município desde o ano de 2021.
- II. Encaminhar relatório contendo a identificação de cada processo, a localização do imóvel, a finalidade da desapropriação e o estágio atual de tramitação administrativa ou judicial.
- III. Informar, para cada processo, se a desapropriação foi concluída, encontra-se em andamento, suspensa, arquivada ou judicializada.
- IV. Qual o custo estimado de cada desapropriação, discriminando, quando possível, o valor da avaliação do imóvel, indenizações, despesas processuais e demais custos envolvidos.
- V. Informar a origem dos recursos destinados às desapropriações, especificando se são provenientes de recursos próprios, convênios, financiamentos, programas estaduais, federais ou outras fontes.
- VI. Quais empreendimento habitacionais ou programas públicos estão previstos para serem implantados nas áreas desapropriadas ou em processo de desapropriação.
- VII. Se existem novos estudos ou processos em andamento para futuras desapropriações destinadas à expansão das políticas habitacionais do Município.



JUSTIFICATIVA

A presente proposição tem por finalidade obter informações acerca dos processos de desapropriação realizados pelo Município para implantação de políticas habitacionais, permitindo acompanhar o planejamento territorial, a utilização dos recursos públicos e a execução das ações voltadas à ampliação do acesso à moradia.

A desapropriação constitui importante instrumento para viabilizar a implantação de programas habitacionais, regularização fundiária e expansão ordenada da cidade, devendo observar critérios técnicos, legais e financeiros compatíveis com o interesse público.

O conhecimento da quantidade de processos instaurados, da situação de cada procedimento e dos custos envolvidos possibilita avaliar a eficiência da gestão pública, o planejamento da política habitacional e a adequada aplicação dos recursos destinados à aquisição de áreas para fins de interesse social.

Além disso, a transparência dessas informações fortalece o controle social, subsidia a atuação fiscalizatória do Poder Legislativo e contribui para o aperfeiçoamento das políticas públicas de habitação e desenvolvimento urbano.

Dessa forma, as informações solicitadas permitirão acompanhar a evolução das desapropriações destinadas à política habitacional, promovendo maior transparência, eficiência administrativa e planejamento na execução das ações voltadas ao direito à moradia.

Sala das Sessões Bemvindo Moreira Nery, 05 de agosto de 2026.

Marina Dornellas – UNIÃO- VEREADORA



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Itapevi. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=248G0NS94G17D7AW>, ou vá até o site <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: 248G-0NS9-4G17-D7AW

