



Requerimento Nº 2061/2026

SÚMULA: Requer ao Poder Executivo Municipal, na pessoa do Excelentíssimo Senhor Prefeito Marcos Godoy, junto à Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano, em conjunto com a concessionária ENEL Distribuição São Paulo, para que realize estudos técnicos e adote as providências necessárias para a implantação de postes de iluminação pública na Travessa Cento e Quatro, localizada no bairro Jardim Iracema.

Requeiro, na forma regimental, que seja consignado em ata e encaminhado expediente ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Marcos Godoy, junto à Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano, para que informe:

- I. Qual a relação das áreas públicas municipais atualmente classificadas como aptas para futura implantação de programas habitacionais.
- II. A localização, metragem e identificação de cada área, quando possível.
- III. Qual a situação jurídica de cada imóvel, informando se se encontra devidamente registrado em nome do Município, em processo de regularização ou sujeito a qualquer impedimento jurídico.
- IV. Quais áreas já possuem infraestrutura urbana disponível, tais como redes de abastecimento de água, esgotamento sanitário, energia elétrica, drenagem, pavimentação, iluminação pública e acesso viário.
- V. Quais áreas apresentam restrições ambientais, urbanísticas, geológicas, de risco, de preservação permanente ou quaisquer outros impedimentos que possam limitar ou impedir sua utilização para fins habitacionais.
- VI. Se existe planejamento, cronograma ou estudos técnicos para destinação dessas áreas à implantação de programas habitacionais, especificando, quando possível, a previsão de execução.
- VII. Se há áreas públicas atualmente em processo de avaliação para futura incorporação aos programas habitacionais do Município, indicando a fase em que se encontram.



JUSTIFICATIVA

A presente proposição tem por finalidade obter informações sobre as áreas públicas municipais passíveis de utilização para futuros programas habitacionais, contribuindo para o fortalecimento do planejamento urbano, da transparência administrativa e da formulação de políticas públicas voltadas à ampliação do acesso à moradia.

O conhecimento das áreas disponíveis, de sua situação jurídica e das condições de infraestrutura permite avaliar a capacidade do Município para desenvolver novos empreendimentos habitacionais, bem como identificar previamente eventuais limitações ambientais, urbanísticas ou técnicas que possam influenciar a implantação desses projetos.

Além disso, a divulgação dessas informações fortalece o planejamento de longo prazo, possibilita maior eficiência na gestão do patrimônio público e subsidia a definição de prioridades para investimentos em infraestrutura e regularização das áreas destinadas à política habitacional.

A transparência quanto à disponibilidade de terrenos públicos aptos para habitação também favorece o controle social, amplia a previsibilidade das ações governamentais e contribui para o desenvolvimento ordenado do Município, em consonância com os princípios da função social da propriedade e do direito à moradia digna.

Dessa forma, as informações solicitadas subsidiarão a fiscalização das políticas públicas de habitação e auxiliarão na construção de estratégias voltadas à ampliação da oferta de moradias para a população.

Sala das Sessões Bemvindo Moreira Nery, 05 de agosto de 2026.

Marina Dornellas – UNIÃO- VEREADORA



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Itapevi. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=530SUV17JF1EEAD7>, ou vá até o site <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: 530S-UV17-JF1E-EAD7

