



Requerimento Nº 2042/2026

SÚMULA: Requeiro ao Poder Executivo Municipal, na pessoa do Excelentíssimo Senhor Prefeito Marcos Godoy, informações acerca dos imóveis públicos pertencentes ao Município de Itapevi que se encontram ociosos, desocupados ou sem utilização.

REQUEIRO à Mesa, na forma regimental vigente, que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Marcos Godoy, para que, por meio das Secretarias e órgãos municipais competentes, sejam encaminhadas as seguintes informações:

- I. Informar a quantidade total de imóveis de propriedade do Município de Itapevi que atualmente se encontram ociosos, desocupados ou sem utilização;
- II. Encaminhar relação individualizada dos imóveis públicos nessa condição, contendo, sempre que possível, endereço, bairro, área do terreno e área construída;
- III. Informar a finalidade original de cada imóvel relacionado e qual foi sua última utilização;
- IV. Informar há quanto tempo cada imóvel se encontra sem utilização ou ocioso;
- V. Informar se os imóveis relacionados possuem atualmente algum projeto, estudo ou previsão de utilização pela Administração Municipal;
- VI. Informar se existem imóveis públicos ociosos que apresentam condições para serem utilizados na instalação de serviços, equipamentos ou órgãos públicos, especificando quais;
- VII. Informar se existem imóveis públicos ociosos que necessitam de reforma, manutenção, adequação estrutural ou regularização documental para que possam ser utilizados;
- VIII. Encaminhar, caso existentes, estudos, levantamentos, projetos ou relatórios técnicos elaborados pelo Município referentes à utilização, destinação ou recuperação dos imóveis públicos ociosos;
- IX. Informar se algum dos imóveis relacionados encontra-se cedido, emprestado, ocupado por terceiros ou submetido a qualquer outra forma de utilização, ainda que sem atividade regular, indicando a situação de cada imóvel;
- X. Informar se existem imóveis públicos ociosos que estejam sendo considerados para alienação, concessão, permissão, cessão de uso ou outra forma de destinação, especificando quais e qual a previsão para adoção dessas medidas;
- XI. Informar se a Administração Municipal possui programa, planejamento ou cronograma específico para a ocupação, recuperação ou destinação dos imóveis públicos atualmente ociosos;



- XII. Informar quais medidas estão sendo adotadas para evitar a deterioração, depredação, invasão ou ocupação irregular dos imóveis públicos que se encontram sem utilização;
- XIII. Informar o custo estimado com manutenção, vigilância, conservação ou outros serviços relacionados aos imóveis públicos atualmente ociosos;
- XIV. Encaminhar, caso existente, cópia do cadastro atualizado dos imóveis pertencentes ao Município de Itapevi, com a indicação daqueles que atualmente não possuem utilização definida.

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente,
Senhoras Vereadoras,
Senhores Vereadores,

JUSTIFICATIVA

O presente requerimento tem por finalidade subsidiar a atividade fiscalizatória do Poder Legislativo, possibilitando o acompanhamento da situação dos imóveis pertencentes ao Município de Itapevi que atualmente se encontram ociosos, desocupados ou sem utilização definida.

Os imóveis públicos constituem patrimônio da população e devem ser administrados de forma eficiente, planejada e transparente, buscando sempre atender ao interesse público. A existência de imóveis sem utilização, especialmente por períodos prolongados, pode representar perda de oportunidade para ampliação e melhoria da oferta de serviços públicos, além de gerar despesas com conservação, vigilância e manutenção.

O levantamento atualizado desses bens permitirá identificar quais imóveis possuem condições de receber equipamentos públicos, projetos sociais, unidades administrativas, serviços de saúde, educação, assistência social, esporte, cultura e outras atividades de interesse da população. Além disso, é importante verificar a situação física, documental e patrimonial de cada imóvel, bem como eventual necessidade de reformas, regularizações ou outras providências necessárias para que esses espaços possam cumprir uma função pública adequada.

As informações solicitadas também possibilitarão verificar a existência de planejamento por parte da Administração Municipal para a destinação desses bens, bem como acompanhar



eventuais medidas de recuperação, ocupação, cessão, concessão ou outra forma de aproveitamento do patrimônio público.

Diante da relevância das informações solicitadas para o exercício da função fiscalizatória e para a adequada gestão do patrimônio público municipal, requer-se que a resposta seja apresentada de forma completa, atualizada e individualizada, contendo dados suficientes para permitir a análise da situação dos imóveis públicos ociosos, sua atual condição, destinação e as medidas previstas pelo Município de Itapevi para o seu adequado aproveitamento.

Sala das Sessões Bemvindo Moreira Nery, 30 de julho de 2026.

Marina Dornellas – UNIÃO
VEREADORA

Requerimento Nº 2042/2026 - Documento assinado digitalmente em 31/07/2026. PROTOCOLO 18274/2026 - 31/07/2026 09:42 - . Para ver o arquivo original acesse <http://siave.camaraitapevi.sp.gov.br/Sino.Siave/documentos/autenticar> e informe a chave: PM99-5286-S2WN-NBH1



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Itapevi. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=PM995286S2WNNBH1>, ou vá até o site <https://itapevi.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: PM99-5286-S2WN-NBH1

